

## Техническое задание

на ремонт мягкой кровли с утеплением по адресу: пр. Солидарности д. 21 кв. 33, 34, 35, 36;  
пр. Солидарности д. 5 кв. 344, 345, 346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157

### Раздел. 1 Общие требования

**1. Предмет закупки:** Предметом настоящего открытого запроса цен не в электронной форме является право заключения договора на ремонт мягкой кровли с утеплением по адр.: пр. Солидарности д. 21 кв. 33, 34, 35, 36; пр. Солидарности д. 5 кв. 344, 345, 346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157.

**2. Заказчик:** ООО «ЖКС № 1 Невского района».

**3. Подрядчик:** Определяется на основе проведения открытого запроса цен не в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ « О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Невского района» от 26.02.2013 года б/н.

**4. Источник финансирования:** средства Заказчика.

**5. Начальная (максимальная) цена договора: 654362.00 рублей (Шестьсот пятьдесят четыре тысячи триста шестьдесят два рубля) 00 копеек.** Российский рубль.

**6. Порядок формирование цены договора:**

6.1. Цена договора формируется Подрядчиком на основе прилагаемого Заказчиком сметного расчета, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

6.2. Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Заказчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены.

6.4. В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене гражданско-правового договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС.

6.5. Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

**7. Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету открытого конкурса/ Код закупки:** 4540123- Устройство рулонных кровель, 4540120 – Кровельные работы / 55.

**8. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ:**

- авансирование не предусмотрено;  
- оплата осуществляется в безналичной форме;  
- оплата производится после подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (формы №КС-2, №КС-3) подписанным Заказчиком и Подрядчиком, до 20.12.2013 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика;

- объем работ, выполненных Подрядчиком с отклонениями от нормативно-технической и сметной документации, а так же условием договора, не подлежит принятию Заказчиком до устранения отклонений.

**9. Место выполнения работ:** Российская Федерация, г. Санкт – Петербург:

- пр. Солидарности д. 21 кв. 33, 34, 35, 36;

- пр. Солидарности д. 5 кв. 344, 345, 346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157

**10. Условия и сроки выполнения работ:****Начало выполнения работ:** с момента подписания договора.**Окончание выполнения работ:** не позднее 31.07.2013 года.

Работы могут быть досрочно выполнены Подрядчиком.

**11. Виды и объемы работ по договору:** Работы выполняются с материалом Подрядчика.

Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют смете Заказчика, приведенной здесь ниже, и предоставленной в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.

**Таблица №1:**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
<b>На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д. 21 кв. 33, 34, 35, 36.</b>			
<b>Раздел № 1</b>			
1.	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м <sup>2</sup> покрытия	2
<b>Раздел № 2</b>			
1.	Утепление покрытий плитами: из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м <sup>2</sup> утепляемого покрытия	1.6
2.	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в три слоя к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м <sup>2</sup> кровли	2
	Унифлекс хкп (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	М <sup>2</sup>	230
	Унифлекс хпп (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	М <sup>2</sup>	460
3.	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м примыканий	0.11
	Унифлекс хкп (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	М <sup>2</sup>	9.24
	Унифлекс хпп (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	М <sup>2</sup>	18.48
<b>Раздел № 3</b>			
1.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	100 м восстановленной герметизации стыков	0.08
	Мастика двухкомпонентная на основе полиуретанового полимера для межпанельных швов (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.0016

<b>Раздел № 4</b>			
1.	Уплотнение стыков прокладками прп в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках: насухо к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м шва	0.025
<b>Раздел № 5</b>			
1.	Смена обделок из листовой стали (брендмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м	100 м	0.54
	Строительный мусор	т	0.26568
<b>Раздел № 6</b>			
1.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающих вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург )	руб. за 1 т	0.26568
2.	Погрузка. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	0.26568
<b>На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д.5 кв.344, 345, 346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157</b>			
<b>Раздел № 1</b>			
1.	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м <sup>2</sup> покрытия	0.6
<b>Раздел № 2</b>			
1.	Утепление покрытий плитами: из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м <sup>2</sup> утепляемого покрытия	0.6
2.	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в три слоя к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м <sup>2</sup> кровли	0.6
	Унифлекс хкп (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	м <sup>2</sup>	69
	Унифлекс хпп (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	м <sup>2</sup>	138
3.	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м примыканий	0.16
	Унифлекс хкп (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	м <sup>2</sup>	9.24
	Унифлекс хпп (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	м <sup>2</sup>	18.48
<b>Раздел № 3</b>			
1.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	100 м восстановленной герметизации стыков	0.18
	Мастика двухкомпонентная на основе полиуретанового полимера для межпанельных швов (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.0036
<b>Раздел № 4</b>			
1.	Уплотнение стыков прокладками прп в 1	100 м шва	0.06

	ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках: насухо к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15		
<b>Раздел № 5</b>			
1.	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м Индексы: к з/п рабочих: 11.606, к стоимости машин: 8.615, к з/п машинистов: 11.606, к материалам: 3.086,	100 м	1.14
	Строительный мусор	т	0.56088
2	<b>Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя Индексы: к з/п рабочих: 11.606, к стоимости машин: 6.877, к з/п машинистов: 11.606, к материалам: 3.141,</b>	<b>100 м2 покрытия</b>	<b>2.5</b>
	Строительный мусор	т	1.95
	Изопласт экп-4.5 (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	м2	-285
	Изопласт эпп-4 (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	м2	-335
	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	-0.1075
	Сталь листовая оцинкованная толщ. листа 0,7 мм (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	-0.25
	Унифлекс хкп (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	м2	285
	Унифлекс хпп (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	м2	335
3	<b>Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой Индексы: к з/п рабочих: 11.606, к стоимости машин: 6.838, к з/п машинистов: 11.606, к материалам: 3.308,</b>	<b>100 м2 покрытия</b>	<b>2.9</b>
	Строительный мусор	т	2.262
	Изопласт экп-4.5 (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	м2	-388.6
	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	-0.1247
	Сталь листовая оцинкованная толщ. листа 0,7 мм (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	-0.29
	Унифлекс хкп (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	м2	388.6
<b>Раздел № 6</b>			
1.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающих вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	4.77288
	Погрузка. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	4.77288

## Раздел. 2 Основные технические требования к работам, их объему и качеству

**1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ:** Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен, выполняются в соответствии с расчетом

начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика, таблицы №2 дефектная), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение №2 к техническому заданию).

**Таблица №2:**

**2.1. Дефектная ведомость на ремонт кровли по адресу: Солидарности д. 21, кв. 33, 34, 35, 36**

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1	Смена кровли в 1 слой	200	м2
2	Смена кровли в 2 слоя	200	м2
3	устройство утеплителя	160	м2
4	ремонт парапетов	54	м.п.
5	Проклейка парапета	6	м2
6	Герметизация стыков стеновых панелей	8	м.п.
7	устройство примыканий к вент.каналу и м.о	11	8м.п.

**2.2. Дефектная ведомость на ремонт кровли по адресу: Солидарности д. 5 пр. Солидарности д.5 кв.344,345,346,347,348,113,114,115,116,157 – утепление – 60 м<sup>2</sup>**

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1	Смена кровли в 1 слой	290	м2
2	Смена кровли в 2 слоя	250	м2
3	Смена кровли в 3 слоя	60	м2
4	устройство утеплителя	60	м2
5	ремонт парапетов	114	м.п.
6	Проклейка парапета	8	м2
7	Герметизация стыков стеновых панелей	18	м.п.
8	устройство примыканий к вент. каналу и м.о	16	м.п.

**Таблица №3 Перечень товаров (материалов):**

Номер позиции	Наименование позиции	Единица изм.	Количество	Ссылка на таблицу 1
<b>Раздел № 2. На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д. 21 кв. 33, 34, 35, 36.</b>				
1.	Унифлекс хкп (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	М <sup>2</sup>	230	К позиции 2 раздела 2 « На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д. 21 кв. 33, 34, 35, 36» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2.	Унифлекс хпп (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	М <sup>2</sup>	460	К позиции 2 раздела 2 « На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д. 21 кв. 33, 34, 35, 36» (см. Таблицу 1

				настоящего технического задания)
3.	Унифлекс хкп (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	М <sup>2</sup>	9.24	К позиции 3 раздела 2 «На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д. 21 кв. 33, 34, 35, 36» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4.	Унифлекс хпп (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	М <sup>2</sup>	18.48	К позиции 3 раздела 2 «На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д. 21 кв. 33, 34, 35, 36» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Раздел № 3. На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д. 21 кв. 33, 34, 35, 36.</b>				
5.	Мастика двухкомпонентная на основе полиуретанового полимера для межпанельных швов (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.0016	К позиции 1 раздела 3 «На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д. 21 кв. 33, 34, 35, 36» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Раздел № 5. На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д. 21 кв. 33, 34, 35, 36.</b>				
6.	Строительный мусор	т	0.26568	К позиции 1 раздела 5 «На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д. 21 кв. 33, 34, 35, 36» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Раздел № 2. На ремонт кровли по адресу: Солидарности д. 5 пр. Солидарности д.5 кв. 344, 345, 346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157</b>				
1.	Унифлекс хкп (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	М <sup>2</sup>	69	К позиции 2 раздела 2 «На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д.5 кв. 344, 345, 346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2.	Унифлекс хпп (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	М <sup>2</sup>	138	К позиции 2 раздела 2 «На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д.5 кв. 344, 345, 346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3.	Унифлекс хкп (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	М <sup>2</sup>	9.24	К позиции 5 раздела 2 «На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д.5 кв. 344, 345,

				346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4.	Унифлекс хпп (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	М <sup>2</sup>	18.48	К позиции 5 раздела 2 «На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д.5 кв. 344, 345, 346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Раздел № 3. На ремонт кровли по адресу: Солидарности д. 5 пр. Солидарности д.5 кв. 344, 345, 346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157</b>				
5.	Мастика двухкомпонентная на основе полиуретанового полимера для межпанельных швов (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.0036	К позиции 1 раздела 3 «На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д.5 кв. 344, 345, 346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Раздел № 5. На ремонт кровли по адресу: Солидарности д. 5 пр. Солидарности д.5 кв. 344, 345, 346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157</b>				
6.	Строительный мусор	т	0.56088	К позиции 1 раздела 5 «На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д.5 кв. 344, 345, 346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
7	Строительный мусор	т	1.95	К позиции 2 раздела 5 «На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д.5 кв. 344, 345, 346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
8	Изопласт экп-4.5 (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	м2	-285	К позиции 2 раздела 5 «На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д.5 кв. 344, 345, 346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
9	Изопласт эпп-4 (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	м2	-335	К позиции 2 раздела 5 «На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д.5 кв. 344, 345, 346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
10	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	-0.1075	К позиции 2 раздела 5 «На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д.5 кв. 344, 345, 346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
11	Сталь листовая оцинкованная толщ. листа	т	-0.25	К позиции 2 раздела 5 «На ремонт кровли по адресу: пр.

	0,7 мм (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )			Солидарности д.5 кв. 344, 345, 346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
12	Унифлекс хкп (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	м2	285	К позиции 2 раздела 5 «На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д.5 кв. 344, 345, 346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
13	Унифлекс хпп (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	м2	335	К позиции 2 раздела 5 «На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д.5 кв. 344, 345, 346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
14	Строительный мусор	т	2.262	К позиции 3 раздела 5 «На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д.5 кв. 344, 345, 346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
15	Изопласт экп-4.5 (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	м2	-388.6	К позиции 3 раздела 5 «На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д.5 кв. 344, 345, 346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
16	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	-0.1247	К позиции 3 раздела 5 «На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д.5 кв. 344, 345, 346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
17	Сталь листовая оцинкованная толщ. листа 0,7 мм (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	-0.29	К позиции 3 раздела 5 «На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д.5 кв. 344, 345, 346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
18	Унифлекс хкп (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	м2	388.6	К позиции 3 раздела 5 «На ремонт кровли по адресу: пр. Солидарности д.5 кв. 344, 345, 346, 347, 348, 113, 114, 115, 116, 157» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)

## 2. Требования к работам:

Работы должны проводиться в соответствии со СНиП, при строгом соблюдении технологии выполнения работ. Обеспечение соблюдения требований техники безопасности при проведении работ.

Все используемые материалы должны иметь сертификаты соответствия, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности, сертификаты пожарной безопасности.

Все оборудование, используемое для проведения работ, должно быть исправным, при необходимости прошедшим испытания либо поверку.



Подключение переносного электрического оборудования (электроинструмент и т.п.), необходимого для проведения работ, Подрядчик проводит по предварительным заявкам, в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования запрещается.

**3. Требования к качеству и безопасности работ:** качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:

**3.1. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:**

- выполнение, качество и результат работ должны соответствовать требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, ГОСТов, СНиП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, техническими регламентами, действующими нормами и правилами и другими нормативными документами, установленные законодательством РФ, а так же с требованиями органов государственного надзора;

- СНиП II-26-76 «Кровли». Опубликовано: официальное издание, Госстрой России – М.: ГУП ЦПП, 2001 год.

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляция и отделочные покрытия» Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.

- ГОСТ 12.1.04-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности»

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» приняты и введены в действие с 1 января 1998 г. постановлением Минстроя России от 13.02.97 г. № 18-7

- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утверждены постановлениями Госстроя СССР от 28 июня 1991г. №26 от 30 апреля 1993г. №18-12 и изменением №3, утвержденным постановлением Госстроя России от 26 января 1999г. № 4.

- Федеральный Закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

- СНиП 12.03.2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Приняты и введены в действие с 1 сентября 2001 г. постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80.

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» ОДОБРЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 1 января 2005 г. постановлением Госстроя России от 19 апреля 2004 г. № 70

**3.2. Безопасность работ:**

- соблюдение условий охраны труда и техники безопасности при выполнении работ;

- соблюдение правил противопожарной безопасности и экологических норм в соответствии с законодательством РФ;

- ГОСТ 12.1.04-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности»;

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» приняты и введены в действие с 1 января 1998 г. постановлением Минстроя России от 13.02.97 г. № 18-7;

- Федеральный Закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- СНиП 12.03.2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Приняты и введены в действие с 1 сентября 2001 г. постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80.

**3.3. Требования к техническим характеристикам работ:**

Работы осуществляются из материалов Подрядчика. Товары, используемые при выполнении работ (включая комплектующие изделия и материалы), должны соответствовать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ, что должно быть подтверждено документально до начала выполнения работ с использованием таких товаров (материалов) путем предоставления Заказчику сертификатов соответствия, гигиенических сертификатов и/или других документов, подтверждающих качество и безопасность товара, в соответствии с нормами действующего законодательства.

При выполнении работ Подрядчик обеспечивает своих рабочих инструментами, отвечает за соблюдение рабочими правил пожарной безопасности, технику безопасности, за охрану здоровья рабочих, а также за объект, переданный ему для выполнения работ.

- СНиП II-26-76 «Кровли». Опубликовано: официальное издание, Госстрой России – М.: ГУП ЦПП, 2001 год.

- Альбомы института «Ленжилпроект»: серия 1.160.2-КР-1 «Крыши», серия 1.160.2-КР-2 «Узлы и детали кровель с внутренним водостоком», серия 1.169.2-КР-1 «Конструктивные решения деревянных стропил под металлическую кровлю», серия 1.169.2-КР-1 «Типовые решения крепления металлических колпаков к вентиляционным стоякам для капитального ремонта жилого фонда»;

- Альбом «Ремонт и эксплуатация рулонных кровель» практического пособия для работников ЖКХ (корпорация ТехноНИКОЛЬ)

- Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85 (р) );

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России – М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987;

- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». Опубликовано: официальное издание, М.: Госстрой России, Ф. ГУП ЦПП, 2004 год. Дата редакции: 23.06.2003;

**4. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ):** Своевременно и в полном объеме выполнить работы согласно настоящего Технического задания локальной сметы, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.

При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта сдачи- приемки выполненных работ.

Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.

### **Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества работ**

3.1. Гарантии качества распространяются на все элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору. Срок гарантийных обязательств на выполнение работ должен составлять 24 (двадцать четыре) календарных месяца с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Датой начала гарантийного срока, указанного в пунктах 3.1 настоящего Технического задания, является день подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ по форме № КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

3.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты и недостатки (в том числе скрытые), вызванные низким качеством работ, используемых деталей, элементов, узлов, агрегатов, расходных материалов и т.д., Подрядчик обязан за свой счет устранить их в течение срока, согласованного с Заказчиком. При этом гарантийный срок продлевается на время, затраченное на

устранения дефектов и недостатков. Указанный срок исчисляется со дня обращения Заказчика с требованием об устранении недостатков и дефектов по день устранения включительно.

3.4. Подрядчик не несет ответственность за дефекты и недостатки, возникшие в результате неправильной эксплуатации оборудования Заказчиком, а также дефектов, возникших в результате естественного износа.

#### **Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью:**

4.1. Приложение №1;

4.2. Приложение №2;

Приложение №1 к техническому заданию

#### **Локальные сметы.**

( смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

**Дефектные ведомости.**

( смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)