

Техническое задание на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адр.: Октябрьская набережная д. 76, корп. 2, пар. 1-5

Раздел. 1 Общие требования

1. Предмет закупки: Предметом настоящего открытого запроса цен является право заключения договора на выполнения работ по косметическому ремонту лестничных клеток по адр.: Октябрьская набережная д. 76, корп. 2, пар. 1-5.

2. Заказчик: ООО «ЖКС № 1 Невского района».

3. Подрядчик: Определяется на основе проведения открытого запроса цен не в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ « О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Невского района» от 26.02.2013 года б/н.

4. Источник финансирования: средства Заказчика.

5. Начальная (максимальная) цена договора: 506 635,00 рублей (Пятьсот шесть тысяч шестьсот тридцать пять рублей) 00 копеек. Российский рубль.

6. Порядок формирования цены договора: Цена договора рассчитана на основе сборников территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01», утвержденным распоряжением Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли от 29.12.2012 года № 1986-р.

6.1. Цена договора формируется Подрядчиком на основе прилагаемого Заказчиком сметного расчета, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, наперевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

6.2. Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Заказчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены.

6.4. В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене гражданско-правового договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС.

6.5. Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

7. Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету открытого конкурса: 4520080 «Строительство зданий и сооружений под «ключ», включая ремонт и реконструкцию».

8. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ: оплата осуществляется в безналичной форме. Объем работ, выполненных Подрядчиком с отклонениями от нормативно-технической и сметной документации, а так же условием договора, не подлежит принятию Заказчиком до устранения отклонений.

Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится до 20.12.2013г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Авансирование не предусмотрено.

9. Место выполнения работ: Россия, г. Санкт-Петербург по следующим объектам:

- по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 1;
- по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 2;
- по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 3;
- по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 4;
- по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 5

10. Условия и сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: с момента подписания договора.

Окончание выполнения работ: не позднее «15» августа 2013 года.

Косметический ремонт лестничных клеток на 2013 год может быть выполнен досрочно Подрядчиком.

11. Виды и объемы работ по договору: Работы выполняются с материалом Подрядчика.

Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют смете Заказчика, приведенной здесь ниже, и предоставленной в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.

Таблица №1:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 1			
Раздел № 1			
1.	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1.69
2.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	2.3
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.04853
3.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.087
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.001401
4.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.148
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.003182
5.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.47
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.006392
Раздел №2			
1.	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 (полы и ступени)	100 мест	0.07
	Строительный мусор	т	0.1036

Раздел №3			
1.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.065
	Строительный мусор	т	0.2197
2.	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.022
	Строительный мусор	т	0.07436
3.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (козырек)	100 м2 отремонтированной поверхности	0.015
	Строительный мусор	т	0.0726
Раздел № 4			
1.	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0.21
	Кабель-каналы пластмассовые 25x16 мм, длина 2 м, прямые (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	шт.	10.5
Раздел № 5			
1.	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0.05
2.	Смена светильников: с лампами накаливания	100 шт.	0.06
	Светильники со светодиодными лампами антивандальные нбб 21-60-083 10 вт, IP30 (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	шт.	6
Раздел № 6			
1.	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки	0.03
Раздел №7			
1.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающих вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	0.33846
	Погрузка. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	0.33846
<i>Косметический ремонт лестничных клеток по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 2.</i>			
Раздел № 1			
1.	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1.69
2.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	2.3
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.04853
3.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.087

	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.001401
4.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.148
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.003182
5.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.47
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.006392
Раздел №2			
1.	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 (полы и ступени)	100 мест	0.06
	Строительный мусор	т	0.0888
Раздел №3			
1.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.06
	Строительный мусор	т	0.2028
2.	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.04
	Строительный мусор	т	0.1352
3.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (козырек)	100 м2 отремонтированной поверхности	0.015
	Строительный мусор	т	0.0726
Раздел № 4			
1.	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0.11
	Кабель-каналы пластмассовые 25x16 мм, длина 2 м, прямые (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	шт.	5.5
Раздел № 5			
1.	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0.05
2.	Смена светильников: с лампами накаливания	100 шт.	0.06
	Светильники со светодиодными лампами антивандальные нбб 21-60-083 10 вт, IP30 (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	шт.	6
Раздел № 6			
1.	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки	0.01
Раздел № 7			
1.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающих вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	0.33846

2.	Погрузка. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	0.33846
Косметический ремонт лестничных клеток по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 3.			
Раздел № 1			
1.	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1.69
2.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	2.3
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.04853
3.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.087
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.001401
4.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.148
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.003182
5.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.47
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.000468
Раздел №2			
1.	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 (полы и ступени)	100 мест	0.016
	Строительный мусор	т	0,02368
Раздел №3			
1.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.115
	Строительный мусор	т	0.3887
2.	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.048
	Строительный мусор	т	0.16224
3.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (козырек)	100 м2 отремонтированной поверхности	0.0416
	Строительный мусор	т	0.201344
Раздел №4			
1.	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0.125
	Кабель-каналы пластмассовые 25x16 мм, длина 2 м, прямые (ТССЦ 4.2013 Санкт-	шт.	6.25

	Петербург)		
Раздел №5			
1.	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0.05
2.	Смена светильников: с лампами накаливания	100 шт.	0.06
	Светильники со светодиодными лампами антивандальные нбб 21-60-083 10 вт, IP30 (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	шт.	6
Раздел №6			
1.	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки	0.03
Раздел №7			
1.	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по эластичной прокладке при площади стекол до 0,5 м2 (тамбурная дверь)	100 м2 остекления	0.002
2.	Стекло армированное листовое бесцветное толщ. 5,5 мм гладкое (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	м2	0.206
	Строительный мусор	т	0.002
Раздел №8			
1.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающих вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	0.33846
2.	Погрузка. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	0.33846
<i>Косметический ремонт лестничных клеток по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 4.</i>			
Раздел № 1			
1.	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1.69
2.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	2.3
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.04853
3.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.134
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.002157
4.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.087
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.00187
5.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2окрашиваемой поверхности	0.47
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.006392

6.	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за один раз (применительно эл. щиток 1 этаж))	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.03
	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ ма-15 коричневая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.000468
Раздел №2			
1.	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 (полы и ступени)	100 мест	0.106
	Строительный мусор	т	0,15688
Раздел №3			
1.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.115
	Строительный мусор	т	0.3887
2.	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.048
	Строительный мусор	т	0.16224
3.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (козырек)	100 м2 отремонтированной поверхности	0.0416
	Строительный мусор	т	0.201344
Раздел №4			
1.	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0.125
	Кабель-каналы пластмассовые 25x16 мм, длина 2 м, прямые (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	шт.	6.25
Раздел №5			
1.	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0.05
2.	Смена светильников: с лампами накаливания	100 шт.	0.06
	Светильники со светодиодными лампами антивандальные нбб 21-60-083 10 вт, IP30 (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	шт.	6
Раздел №6			
1.	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки	0.03
Раздел №7			
1.	Смена дверных приборов: ручки-скобы Индексы: к з/п рабочих: 11.606, к материалам: 4.566,	100 шт. приборов	0.01
Раздел №8			
1.	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по эластичной прокладке при площади стекол до 0,5 м2 (тамбурная дверь)	100 м2 остекления	0.002025
	Стекло армированное листовое бесцветное толщ. 5,5 мм гладкое (ТССЦ	м2	0.208575

	4.2013 Санкт-Петербург)		
	Строительный мусор	т	0.002025
Раздел №9			
1.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающих вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	0.33846
2.	Погрузка. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	0.33846
<i>Косметический ремонт лестничных клеток по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 5.</i>			
Раздел № 1			
1.	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1.69
2.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	2.3
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.04853
3.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.087
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.001401
4.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.148
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.003182
5.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.47
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.006392
Раздел №2			
1.	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 (полы и ступени)	100 мест	0.138
	Строительный мусор	т	0,20424
Раздел №3			
1.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.02
	Строительный мусор	т	0.0676
2.	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.048
	Строительный мусор	т	0.16224
3.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2	100 м2 отремонтированной поверхности	0.0416

	толщиной слоя до 20 мм (козырек)		
	Строительный мусор	т	0.201344
Раздел №4			
1.	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0.2
	Кабель-каналы пластмассовые 25x16 мм, длина 2 м, прямые (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	шт.	10
Раздел №5			
1.	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0.06
	Светильники со светодиодными лампами антивандальные нбб 21-60-083 10 вт, IP30 (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	шт.	6
Раздел №6			
1.	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки	0.03
Раздел №7			
1.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающих вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	0.33846
2.	Погрузка. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	0.33846

Раздел. 2 Основные технические требования к работам, их объему и качеству

1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ: Работы, являющиеся предметом открытого конкурса, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика, таблицы №2 дефектная), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение №2 к техническому заданию).

Таблица №2:

2.1. Косметический ремонт лестничных клеток по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 1

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Примечание
Малярные работы				
1	Ремонт штукатурки потолков	м2	2,2	
2	Ремонт штукатурки внутренних стен	м2	6,5	
3	Цементирование пола(в том числе ступени)	мест	7	
4	Окраска клеевыми составами	м2	169	
5	Улучшенная масляная окраска стен	м2	230	
6	Улучшенная масляная окраска дверей	м2	14,8	
7	Окраска масляными составами радиаторов	м2	8,7	
8	Окраска масляными составами металлических решеток и оград	м2	47	
9	Ремонт штукатурки козырька	м2	1,5	(3,20*1,30)
Электромонтажные работы				
1	Короба пластмассовые	м	21	

2	Ремонт групповых щитков на л/кл	шт	5	
3	Смена светильников	шт	6	
Сварочные работы				
1	Ремонт металлических лестничных решеток	м	3	

2.2. Косметический ремонт лестничных клеток по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 2

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Примечание
Малярные работы				
1	Ремонт штукатурки потолков	м2	4	
2	Ремонт штукатурки внутренних стен	м2	6	
3	Цементирование пола(в том числе ступени)	мест	6	
4	Окраска клеевыми составами	м2	169	
5	Улучшенная масляная окраска стен	м2	230	
6	Улучшенная масляная окраска дверей	м2	14,8	
7	Окраска масляными составами радиаторов	м2	8,7	
8	Окраска масляными составами металлических решеток и оград	м	47	
9	Ремонт штукатурки козырька	м2	1,5	(3,20*1,30)
Электромонтажные работы				
1	Короба пластмассовые	м	11	
2	Ремонт групповых щитков на л/кл	шт	5	
3	Смена светильников	шт	6	
Сварочные работы				
1	Ремонт металлической решетки	м	1	

2.3. Косметический ремонт лестничных клеток по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 3

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Примечание
Малярные работы				
1	Ремонт штукатурки потолков	м2	4,8	
2	Ремонт штукатурки внутренних стен	м2	11,5	
3	Цементирование пола(в том числе ступени)	мест	1,6	
4	Окраска клеевыми составами	м2	169	
5	Улучшенная масляная окраска стен	м2	230	
6	Улучшенная масляная окраска дверей	м2	14,8	
7	Окраска масляными составами радиаторов	м2	8,7	
8	Окраска масляными составами металлических решеток и оград	м2	47	
9	Окраска электрощита 1 эт.	м2	3	

10	Ремонт штукатурки козырька	м2	4,16	(3,20*1,30)
Электромонтажные работы				
1	Короба пластмассовые	м	12,5	
2	Ремонт групповых щитков на л/кл	шт	5	
3	Смена светильников	шт	6	
Плотницкие работы				
1	Смена стекл тамбурной двери	м2	0,2	
Сварочные работы				
1	Ремонт металлической решетки	м	3	

2.4. Косметический ремонт лестничных клеток по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 4

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Примечание
Малярные работы				
1	Ремонт штукатурки потолков	м2	4,8	
2	Ремонт штукатурки внутренних стен	м2	11,5	
3	Цементирование пола(в том числе ступеней)	мест	10,6	
4	Окраска клеевыми составами	м2	169	
5	Улучшенная масляная окраска стен	м2	230	
6	Улучшенная масляная окраска дверей	м2	8,7	
7	Окраска масляными составами радиаторов	м2	13,4	
8	Окраска электрощита 1 эт.	м2	3	
9	Окраска масляными составами металлических решеток и оград	м2	47	
10	Ремонт штукатурки козырька	м2	4,16	(3,20*1,30)
Электромонтажные работы				
1	Короба пластмассовые	м	12,5	
2	Ремонт групповых щитков	шт	5	
3	Смена светильника	шт	6	
Плотницкие работы				
1	Установка ручки на тамбурную дверь	шт	1	
2	Смена стекл тамбурной двери	м2	0,2	
Сварочные работы				
1	Ремонт металлической решетки	м	3	

2.5. Косметический ремонт лестничных клеток по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 5

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Примечание
Малярные работы				
1	Ремонт штукатурки потолков	м2	3	
2	Ремонт штукатурки внутренних стен	м2	2	
3	Цементирование пола (в том числе ступеней)	мест	13,8	
4	Окраска клеевыми составами	м2	169	
5	Улучшенная масляная окраска стен	м2	230	
6	Улучшенная масляная окраска дверей	м2	14,8	
7	Окраска масляными составами радиаторов	м2	8,7	

8	Окраска масляными составами металлических решеток и оград	м2	47	
9	Ремонт штукатурки козырька	м2	4,16	(3,20*1,30)
Электромонтажные работы				
1	Короба пластмассовые	м	20	
2	Установка светильников с лампами накаливания	шт	6	
Сварочные работы				
1	Ремонт металлической решетки	м	3	

Таблица №3 Перечень товаров (материалов):

Номер позиции	Наименование позиции	Единица изм.	Количество	Ссылка на таблицу 1
Раздел № 1. Косметический ремонт лестничной клетки по адресу: Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 1				
1.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.04853	К позиции 2 раздела 1 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.001401	К позиции 3 раздела 1 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.003182	К позиции 4 раздела 1 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 1(см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.006392	К позиции 5 раздела 1 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 1(см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 4 Косметический ремонт лестничной клетки по адресу: Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 1				
7.	Кабель-каналы пластмассовые 25x16 мм, длина 2 м, прямые (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	шт.	10.5	К позиции 1 раздела 4 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 1(см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел №5 Косметический ремонт лестничной клетки по адресу: Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 1				
8.	Светильники со светодиодными лампами антивандальные нбб 21-60-083 10 вт, IP30 (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	шт.	6	К позиции 2 раздела 5 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 1(см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 1. Косметический ремонт лестничной клетки по адресу: Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 2				
9.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-	т	0.04853	К позиции 2 раздела 1 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2,

	Петербург)			пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
10.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.001401	К позиции 3 раздела 1 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
11.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.003182	К позиции 4 раздела 1 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
12.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.006392	К позиции 5 раздела 1 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 4. Косметический ремонт лестничной клетки по адресу: Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 2				
14.	Кабель-каналы пластмассовые 25x16 мм, длина 2 м, прямые (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	шт.	5.5	К позиции 1 раздела 4 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 5. Косметический ремонт лестничной клетки по адресу: Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 2				
15.	Светильники со светодиодными лампами антивандальные нбб 21-60-083 10 Вт, IP30 (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	шт.	6	К позиции 2 раздела 5 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 1. Косметический ремонт лестничной клетки по адресу: Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 3				
16.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.04853	К позиции 2 раздела 1 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
17.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.001401	К позиции 3 раздела 1 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
18.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.003182	К позиции 4 раздела 1 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
19.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.006392	К позиции 5 раздела 1 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)

				задания)
20.	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ ма-15 коричневая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.000468	К позиции 6 раздела 1 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел №4 . Косметический ремонт лестничной клетки по адресу: Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 3				
21.	Кабель-каналы пластмассовые 25х16 мм, длина 2 м, прямые(ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	шт.	6.25	К позиции 1 раздела 4 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел №5 . Косметический ремонт лестничной клетки по адресу: Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 3				
22.	Светильники со светодиодными лампами антивандальные нбб 21-60-083 10 вт, IP30 (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	шт.	6	К позиции 1 раздела 4 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел №5 . Косметический ремонт лестничной клетки по адресу: Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 3				
23.	Стекло армированное листовое бесцветное толщ. 5,5 мм гладкое (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	м2	0.206	К позиции 1 раздела 7 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 1. Косметический ремонт лестничной клетки по адресу: Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 4				
24.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.04853	К позиции 2 раздела 1 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
26.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.002157	К позиции 3 раздела 1 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
27.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.00187	К позиции 4 раздела 1 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
28.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.006392	К позиции 5 раздела 1 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
29.	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ ма-15	т	0.000468	К позиции 6 раздела 1 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического

	коричневая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)			задания)
Раздел № 4. Косметический ремонт лестничной клетки по адресу: Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 4				
30.	Кабель-каналы пластмассовые 25x16 мм, длина 2 м, прямые (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	шт.	6.25	К позиции 1 раздела 4 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 5. Косметический ремонт лестничной клетки по адресу: Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 4				
31.	Светильники со светодиодными лампами антивандальные нбб 21-60-083 10 вт, IP30 (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	шт.	6	К позиции 2 раздела 5 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 8. Косметический ремонт лестничной клетки по адресу: Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 4				
32.	Стекло армированное листовое бесцветное толщ. 5,5 мм гладкое (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	м2	0.208575	К позиции 1 раздела 8 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 1. Косметический ремонт лестничной клетки по адресу: Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 5				
33.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.04853	К позиции 2 раздела 1 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
34.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.001401	К позиции 3 раздела 1 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
35.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.003182	К позиции 4 раздела 1 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
36.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.006392	К позиции 5 раздела 1 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 4. Косметический ремонт лестничной клетки по адресу: Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 5				
38.	Кабель-каналы пластмассовые 25x16 мм, длина 2 м, прямые (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	шт.	10	К позиции 1 раздела 4 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)

Раздел № 4. Косметический ремонт лестничной клетки по адресу: Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар.5

39.	Светильники со светодиодными лампами антивандальные нбб 21-60-083 10 вт, IP30 (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	шт.	6	К позиции 1 раздела 5 по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
-----	--	-----	---	---

2. Требования к работам:

2.1. Подрядчик при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ по договору.

2.2. Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.

В период исполнения договора обеспечить высокое качество работ, а так же использовать свои инструменты, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, соблюдений гарантий по качеству исполнения работ, а также требований установленных в настоящем Техническом задании. Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. Частично выполнение работ не допускается. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.

3. Требования к качеству и безопасности работ: качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 год №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 год №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Распоряжение администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 № 1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге». Опубликовано: «Санкт-Петербургские ведомости», N 105-106, 06.06.03, «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», N 6, 30.06.2003, «Строительный еженедельник», N 29, 04.08.2003, «Стройинформ», N 7, июль 2003 года;

-Правила уборки. Обеспечение чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (ред. от 27.09.2012 с изменениями от 10.12.2012 год);

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»(с изменениями №1,2);
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 2.09.04 – 87 "Административные и бытовые здания" (с изменениями №1,2,3);
- СНиПа 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;
- СНиПа 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;
- СНиП «Отделочные работы»;
- СНиП «Жилые здания»;
- СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве».

При сдаче выполненных работ Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие соответствие материалов, комплектующих и оборудования используемых при выполнении работ:

технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, и оборудования, сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на материалы и оборудование. Для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия, которых осуществляется в форме принятых декларации о соответствии.

Безопасность работ - это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях её использования, хранения, транспортировки и утилизации, а так же безопасности процесса выполнения работы (Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителя»).

Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды, работы необходимо вести соблюдением требованием экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации с соблюдением требований -СНиП 12.03.2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Приняты и введены в действие с 1 сентября 2001 г. постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80.

4. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ): результатом выполнения работ должно быть выполнение всех работ по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам согласно п.9 раздела 1 Технического задания, локальной сметы, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.

При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемки.

Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.

Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества работ

Гарантии качества распространяются на все элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

Срок гарантийных обязательств на выполнение работ по косметическому ремонту лестничных клеток на объекты согласно п. 9 раздела 1 Технического задания, должен составлять 24 календарных месяца с момента подписания акта приемки выполненных работ.

Если в период гарантийной эксплуатации объекта, который составляет 24 календарных месяца обнаружатся дефекты, вызванные результатом выполненных работ или препятствующие нормальной эксплуатации объекта, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком претензии. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов и течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью:

4.1. Приложение №1;

- 4.2. Приложение №2;
- 4.3. Приложение №3.

Руководитель организации участника
(уполномоченный представитель)

_____ (Фамилия. И.О.)
(подпись)
М. П.

Локальные сметы.

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Дефектные ведомости.

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

**Сводная Смета
на выполнение работ по косметическому ремонту лестничных клеток
по адр.: Октябрьская набережная д. 76, корп. 2, пар. 1-5**

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Общая стоимость* с учетом НДС, руб.
1.	Косметический ремонт лестничных клеток по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 1;	Локальный сметный расчет на Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 1;	98 498,00 руб.
2.	Косметический ремонт лестничных клеток по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 2;	Локальный сметный расчет на Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 2;	98 191,00 руб.
3.	Косметический ремонт лестничных клеток по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 3;	Локальный сметный расчет на Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 3;	103 390,00 руб.
4.	Косметический ремонт лестничных клеток по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 4;	Локальный сметный расчет на Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 4;	107 824,00 руб.
5.	Косметический ремонт лестничных клеток по Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 5;	Локальный сметный расчет на Октябрьская наб., д. 76, корп. 2, пар. 5;	98 732,00 руб.
ИТОГО:			506 635,00 рублей