

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
на текущий ремонт отмостки

г. Санкт-Петербург

" ____ " _____ 2013 год

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Невского района», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Киреенко Анатолия Михайловича, действующее на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, (далее именуемые «Стороны»), на основании результатов проведения открытого запроса цен не в электронной форме (Протокол комиссии от _____ № _____), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика выполнить работы **на текущий ремонт отмостки** Приложение № 1 к настоящему Договору), на основании Технического задания (Приложение № 3 к настоящему Договору) и в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметой (Приложение № 2 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется обеспечить оплату по настоящему Договору.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по настоящему Договору: с момента подписания договора.

2.2. Дата окончания выполнения работ: 26.07.2013г.

2.3. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания двухстороннего акта о приемке выполненных работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору определяется по результатам открытого запроса цен, зафиксированных протоколом _____ от «__» _____ 20__ года, и составляет _____ (_____) рублей, (далее – цена договора), с учетом 18% НДС.

3.2. Стоимость работ является фиксированной на весь срок действия Договора.

3.3. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ (окончательный расчет) является справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) прилагаемая к ней расшифровка по видам работ (форма КС-2), и акт сдачи-приемки работ подписанные сторонами, счет, счет-фактура.

3.4. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика до 20.12.2013 года. Авансирование не предусмотрено.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Подрядчику объект для выполнения работ, указанный в п. 1.1. настоящего договора в течение 5 дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

4.1.3. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.1.4. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовать и осуществить приемку их результата.

4.1.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий договора, Заказчик обязуется удержать сумму неустойки в размере, указанном в разделе 8 договора, путем уменьшения выплаты Подрядчику суммы за выполненные работы по договору на сумму неустойки.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии со сметной документацией, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений.

4.2.3. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.4. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Договора.

4.2.5. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи объекта в эксплуатацию.

4.2.6. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования.

4.2.7. Сдать объект (результат выполненных работ) рабочей комиссии Заказчика.

4.2.8. Обеспечить соответствие объекта (его отдельных частей) условиям настоящего Договора о качестве в течение всего гарантийного срока его эксплуатации, который составляет 24 (двадцать четыре) месяца со дня сдачи.

4.2.9. За представленные Заказчиком бытовые помещения и помещения для закрытого складирования материалов оплачивает арендную плату и плату за пользование коммунальными услугами по действующим тарифам.

4.2.10. Выполнить иные обязанности, предусмотренные законом, иными правовыми актами или настоящим договором.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении всех работ по настоящему Договору, Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию.

5.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 24 часов приступает к приемке результата выполненных работ, назначает проведение рабочей комиссии.

5.3. Сдача объекта Подрядчиком в эксплуатацию и приемка его Заказчиком оформляется Актом, подписанным обеими Сторонами.

5.4. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком, акт (перечень дефектов) подтверждается третьей стороной (экспертом) по выбору Заказчика.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

5.5. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

5.6. Датой сдачи объекта в эксплуатацию считается дата утверждения уполномоченным Заказчика акта о приемке выполненных работ.

5.7. Риски случайной гибели или случайного повреждения объекта, а также бремя его содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с момента сдачи объекта в эксплуатацию, а в случае обнаружения в ходе приемки объекта недостатков - с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленного Сторонами или Заказчиком акта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Подрядчик несет полную ответственность за выполнение работ в соответствии с требованиями СНиП, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и с условиями настоящего Договора.

6.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке потребовать расторжение Договора с Подрядчиком в следующих случаях:

- неоднократного нарушения Подрядчиком сроков проведения работ;
- систематического невыполнения обязательств по Договору.

6.4. Ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам, несет Подрядчик в соответствии с действующим законодательством.

6.5. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по Договору, выразившемся в ненадлежащем качестве работ или нарушении технологии производства работ, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десяти) % от стоимости ненадлежащим образом выполненных работ, при этом исправление некачественно выполненных работ производится Подрядчиком за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком.

6.6. За просрочку срока окончания работ по Договору, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от сметной стоимости работ по Договору в соответствии с пунктом 3.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

7.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом ремонта указанных в технической документации и СНиП показателей, в том числе качества работ и материалов и возможность его эксплуатации.

7.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока 24 (двадцать четыре) месяца, с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.3. В случае обнаружения недостатков работ в пределах гарантийного срока Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленный Заказчиком срок.

7.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику, с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения этих недостатков.

7.5. Действие гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до письменного уведомления Подрядчика об их устранении.

7.6. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат работ был принят или должен быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникших до этого момента.

8. СРОК ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств в установленные договором сроки, но не позднее 26.07.2013 г.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9.3. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

9.4. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

9.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение № 1 – Локальная смета;
2. Приложение № 2 – Техническое задание;
3. Приложение № 3 – План графика работ.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО «ЖКС № 1 Невского района»
Адрес:
Тел./факс: Эл. Почта :
ИНН
КПП
ОГРН
БИК
Банк
р/сч
к/сч

Исполнитель: _____
Адрес: _____
Тел./факс: _____
Эл.почта: _____
ИНН _____
КПП _____
ОГРН _____
БИК _____
Реквизиты банка _____
р/сч _____
к/сч _____

Заказчик:
Генеральный директор ООО «ЖКС № 1 Невского района»

Подрядчик:

_____/Киреенко А.М./

_____/_____/_____

Приложение № 1
к договору № _____ от _____ 20__ г.

СМЕТЫ

Согласовано :

Утверждено

" ____ " _____ 2013 г.

" ____ " _____ 2013 г.

Техническое задание *на текущий ремонт отмостки*

Раздел. 1 Общие требования

1. Предмет закупки: Предметом настоящего открытого запроса цен не в электронной форме является право заключения договора на текущий ремонт отмостки.

2. Заказчик: ООО «ЖКС № 1 Невского района».

3. Подрядчик: Определяется на основе проведения открытого запроса цен не в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ « О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Невского района» от 26.02.2013 года б/н.

4. Источник финансирования: средства Заказчика.

5. Начальная (максимальная) цена договора: 406 879, 00 рублей (Четыреста шесть тысяч восемьсот семьдесят девять рублей) 00 копеек. Российский рубль.

6. Порядок формирования цены договора:

6.1. Цена договора формируется Подрядчиком на основе прилагаемого Заказчиком сметного расчета, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

6.2. Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Заказчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены.

6.3. В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене гражданско-правового договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС.

7. Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету открытого конкурса/Код закупки: 4540361 – 4540385 Устройство дорожных оснований и покрытий / 55.

8. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ:

- авансирование не предусмотрено;
- оплата осуществляется в безналичной форме;
- оплата производится после подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (формы №КС-2, №КС-3) подписанным Заказчиком и Подрядчиком, до 20.12.2013 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика;
- объем работ, выполненных Подрядчиком с отклонениями от нормативно-технической и сметной документации, а так же условием договора, не подлежит принятию Заказчиком до устранения отклонений.

9. Место выполнения работ: Российская Федерация, г. Санкт – Петербург:

- ул. Народная, д.30;
- ул. Тельмана, д.32, к 4;
- ул. Тельмана д. 32, к 2;
- ул. Крыленко, д. 9 к 1;
- ул. Антонова – Овсеенко, д. 25, к.1 парадная 1-6

10.Условия и сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: с момента подписания договора.

Окончание выполнения работ: не позднее 26.07.2013 года.

Работы могут быть досрочно выполнены Подрядчиком.

11. Виды и объемы работ по договору: Работы выполняются с материалом Подрядчика.

Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют смете Заказчика, приведенной здесь ниже, и предоставленной в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.

Таблица №1:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
На текущий ремонт отмостки по адресам: ул. Народная д 30, ул. Тельмана д 32 к 4, ул. Тельмана д 32 к 2, ул. Крыленко д 9 к 1, ул. Антонова-Овсеенко д 25 к 1 парадная 1-6			
Раздел № 1			
1.	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см: с помощью молотков отбойных пневматических	1000 м2	0.745
Раздел № 2			
1.	Разборка покрытий и оснований: щебеночных	100 м3 конструкций	0.3725
Раздел № 3			
1.	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня к стоим. экпл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0.3725
	Щебень из природного камня для строительных работ, марка 800, фракция 20-40 мм (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м3	46.935
2.	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0.745
	Песок карьерный (с учетом доставки поставщиком) (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м3	81.95

3.	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров двухслойных: верхний слой из песчаной асфальтобетонной смеси толщиной 3 см к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м2 покрытия	7.45
	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка П, тип г (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	т	53.193

Раздел. 2 Основные технические требования к работам, их объему и качеству

1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ: Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика, таблицы №2 дефектная ведомость), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение №2 к техническому заданию).

Таблица №2:

2.1. Дефектная ведомость на выполнение работ по текущему ремонту отмотки по адресу: ул. Народная д 30, ул. Тельмана д 32 к 4, ул. Тельмана д 32 к 2, ул. Крыленко д 9 к 1, ул. Антонова-Овсеенко д 25 к 1 парадная 1-6

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	количество
1.	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см	1000 м2	0.745
2.	Разборка покрытий и оснований: щебеночных	100 м3 конструкций	0.3725
3.	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0.3725
4.	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0.745
5.	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров двухслойных: верхний слой из песчаной асфальтобетонной смеси толщиной 3 см	100 м2 покрытия	7.45

--	--	--	--

Таблица №3 Перечень товаров (материалов):

Номер позиции	Наименование позиции	Единица изм.	Количество	Ссылка на таблицу 1
<p align="center">№ 1. На текущий ремонт отмостки по адресам: ул. Народная д 30, ул. Тельмана д 32 к 4, ул. Тельмана д 32 к 2, ул. Крыленко д 9 к 1, ул. Антонова-Овсеенко д 25 к 1 парадная 1-6</p>				
1.	Щебень из природного камня для строительных работ, марка 800, фракция 20-40 мм (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м3	46.935	К позиции 1 раздела № 3 «на текущий ремонт отмостки по ул. Народная д 30, ул. Тельмана д 32 к 4, ул. Тельмана д 32 к 2, ул. Крыленко д 9 к 1, ул. Антонова-Овсеенко д 25 к 1 парадная 1-6» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2.	Песок карьерный (с учетом доставки поставщиком) (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м3	81.95	К позиции 2 раздела № 3 «на текущий ремонт отмостки по ул. Народная д 30, ул. Тельмана д 32 к 4, ул. Тельмана д 32 к 2, ул. Крыленко д 9 к 1, ул. Антонова-Овсеенко д 25 к 1 парадная 1-6» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3.	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко	т	53.193	К позиции 3 раздела № 3 «на текущий ремонт отмостки по ул. Народная д 30, ул. Тельмана д 32 к 4, ул.

	и крупнозернистые, песчаные), марка П, тип г (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)			Тельмана д 32 к 2, ул. Крыленко д 9 к 1, ул. Антонова-Овсеенко д 25 к 1 парадная 1-6» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
--	---	--	--	---

КЛАССИФИКАЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИТЫХ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ СМЕСЕЙ

Тип смеси	Основные классификационные особенности смеси			
	Наиб. размер частиц наполнителя	Содержание, мас. %		Фазовый состав асфальтовяжущего вещества (Б/Ммч)
		частиц крупнее 5 мм	асфальтовяжущего вещества (Б+Ммч)	
I	15	45-50	25-30	0,40-0,50
II	20	50-55	20-25	0,40-0,55
III	40	45-65	15-20	0,50-0,65
IV	5	-	17-23	0,40-0,65
V	20	35-50	22-28	0,55-0,75

Примечания: 1. Асфальтовяжущее вещество (Б+Ммч) в литом асфальтобетоне представлено смесью битума (Б) и мелкодисперсных минеральных частиц мельче 0,071 мм (Ммч).

2. Фазовый состав асфальтовяжущего вещества литого асфальтобетона (Б/Ммч) - отношение количества битума к количеству минеральных частиц мельче 0,071 мм.

2. Требования к работам:

Работы должны проводиться в соответствии со СНиП, при строгом соблюдении технологии выполнения работ. Обеспечение соблюдения требований техники безопасности при проведении работ.

Все используемые материалы должны иметь сертификаты соответствия, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности, сертификаты пожарной безопасности.

Все оборудование, используемое для проведения работ, должно быть исправным, при необходимости прошедшим испытания либо поверку.

Подключение переносного электрического оборудования (электроинструмент и т.п.), необходимого для проведения работ, Подрядчик проводит по предварительным заявкам, в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования запрещается.

Требования к качеству и безопасности работ: качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:

- выполнение, качество и результат работ должны соответствовать требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-

ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, ГОСТов, СНиП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, техническими регламентами, действующими нормами и правилами и другими нормативными документами, установленные законодательством РФ, а также с требованиями органов государственного надзора;

- ГОСТ 12.1.04-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности»

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» приняты и введены в действие с 1 января 1998 г. постановлением Минстроя России от 13.02.97 г. № 18-7

-СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утверждены постановлениями Госстроя СССР от 28 июня 1991г. №26 от 30 апреля 1993г. N18-12 и изменением N3, утвержденным постановлением Госстроя России от 26 января 1999г. № 4.

- Федеральный Закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

- СНиП 12.03.2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Приняты и введены в действие с 1 сентября 2001 г. постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80.

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» ОДОБРЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 1 января 2005 г. постановлением Госстроя России от 19 апреля 2004 г. № 70

3. Безопасность работ:

- соблюдения условий охраны труда и техники безопасности при выполнении работ;

- соблюдение правил противопожарной безопасности и экологических норм в соответствии с законодательством РФ;

- ГОСТ 12.1.04-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности»;

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» приняты и введены в действие с 1 января 1998 г. постановлением Минстроя России от 13.02.97 г. № 18-7;

- Федеральный Закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- СНиП 12.03.2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Приняты и введены в действие с 1 сентября 2001 г. постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80.

4. Требования к техническим характеристикам работ:

Работы осуществляются с материалом Подрядчика.

Товары, используемые при выполнении работ (включая комплектующие изделия и материалы), должны соответствовать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ, что должно быть подтверждено документально до начала выполнения работ с использованием таких товаров (материалов) путем предоставления Заказчику сертификатов соответствия, гигиенических сертификатов и/или других документов, подтверждающих качество и безопасность товара, в соответствии с нормами действующего законодательства.

При выполнении работ Подрядчик обеспечивает своих рабочих инструментами, отвечает за соблюдение рабочими правил пожарной безопасности, технику безопасности, за охрану здоровья рабочих, а также за объект, переданный ему для выполнения работ.

При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться следующими нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...» в Российской Федерации;
- «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- «Правила технической эксплуатации электрических установок потребителей»;
- «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ 01-03

4. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ): Своевременно и в полном объеме выполнить работы согласно настоящего Технического задания, локальной сметы, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.

При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.

Приемка строительно-монтажных работ: Приемка работ ведется на условиях Договора и основании освидетельствования выполненных работ при наличии всей необходимой исполнительной документации, переданной Заказчику, подписанной соответствующими контролирующими и надзорными органами, подтверждающей количество и качество выполненной работы, а также ее соответствие проектной документации. На основании подписанной Заказчиком исполнительной документации Подрядчик составляет и передает Заказчику Акт приемки выполненных работ (форма КС-2), определяющий объемы выполненных работ, Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), журнал учета выполненных работ (форма КС-6а) и счет-фактуру, комплект исполнительной документации, паспорта, сертификаты соответствия (технические, пожарные, гигиенические) на используемые при производстве работ материалы, оборудование.

Все скрытые работы принимаются представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ после приемки Заказчиком и составления актов на эти работы.

Обязательно наличие актов освидетельствования скрытых работ, общего и специального журналов работ, если это предусмотрено действующим законодательством.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества работ

3.1. Гарантии качества распространяются на все элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору. Срок гарантийных обязательств на выполнение работ должен составлять 24 (двадцать четыре) календарных месяца с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Датой начала гарантийного срока, указанного в пунктах 3.1 настоящего Технического задания, является день подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ по форме № КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

3.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты и недостатки (в том числе скрытые), вызванные низким качеством работ, используемых деталей, элементов, узлов, агрегатов, расходных материалов и т.д., Подрядчик обязан за свой счет устранить их в течение срока, согласованного с Заказчиком. При этом гарантийный срок продлевается на время, затраченное на устранения дефектов и недостатков. Указанный срок исчисляется со дня обращения Заказчика с требованием об устранении недостатков и дефектов по день устранения включительно.

3.4. Подрядчик не несет ответственность за дефекты и недостатки, возникшие в результате неправильной эксплуатации оборудования Заказчиком, а также дефектов, возникших в результате естественного износа.

Заказчик:

Генеральный директор ООО «ЖКС №
Невского района»

_____/Киреенко А.М./
М.П.

Подрядчик:

_____/_____/_____
М.П.

**План графика
На текущий ремонт кровли**

№ п/п	Адрес	№ дома	№ кв.	Срок выполнения работ	
				начало	конец

Заказчик:
Генеральный директор ООО «ЖКС №
Невского района»

_____ /Кириенко А.М./
М.П.

Подрядчик:

_____ / _____ /
М.П.