

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**  
**на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток**  
**по улице Дыбенко д.9 корп.1, пар.1,2; улице Дыбенко д. 17 корп.1, пар № 2**

г. Санкт-Петербург

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2013 год

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Невского района»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Киреенко Анатолия Михайловича, действующее на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, (далее именуемые «Стороны»), на основании результатов проведения открытого запроса цен не в электронной форме (Протокол комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика **выполнить работы по ремонту лестничных клеток , Россия, г. Санкт-Петербург по следующим объектам:**

- ул. Дыбенко д.9 корп.1, пар.1,2;  
- ул. Дыбенко д. 17 корп.1, пар № 2 (далее - объект) и передать их, а Заказчик обязуется создать необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и обеспечить оплату по настоящему договору.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с локальной сметой (Приложение №3), технического задания (Приложение №2) согласованной сторонами, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего договора, определяющими цену работ и сроки их выполнения.

1.3. Основанием заключения настоящего договора является признание Подрядчика победителем в открытом запросе цен не в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по ремонту лестничных клеток **по улице Дыбенко д.9 корп.1, пар.1,2; улице Дыбенко д. 17 корп.1, пар № 2** (протокол запроса цен не в электронной форме № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года).

### **2.Срок выполнения работ**

2.1. Начало выполнения работ: с момента подписания договора.  
Окончание выполнения работ: 15.08.2013 г.

### **3.Цена работ и порядок расчетов**

3.1.Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору определяется по результатам открытого конкурса, зафиксированных протоколом \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, (далее – цена договора), с учетом 18% НДС.

3.2. Стоимость работ является фиксированной на весь срок действия Договора.

3.3. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ (окончательный расчет) является справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) прилагаемая к ней расшифровка по видам работ (форма КС-2), и акт сдачи-приемки работ подписанные сторонами, счет, счет-фактура.

3.4. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.5. Оплата производится до 20.12.2013г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Авансирование не предусмотрено.

#### **4. Права и обязанности сторон**

##### **4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Предоставить Подрядчику объект для выполнения работ, указанный в п. 1.1. настоящего договора в течение 5 дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

4.1.3. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.1.4. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовать и осуществить приемку их результата.

4.1.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий договора, Заказчик обязуется удержать сумму неустойки в размере, указанном в разделе 8 договора, путем уменьшения выплаты Подрядчику суммы за выполненные работы по договору на сумму неустойки.

##### **4.2. Подрядчик обязан:**

4.2.1. Принять от Заказчика объект, указанный в п.1.1. настоящего договора, сметную и иную документацию, необходимую для выполнения работ по настоящему договору.

4.2.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы, в соответствии со сметной документацией, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим договором, не допуская выполнения объемов работ сверх стоимости работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора.

4.2.3. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности.

4.2.4. Выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, складских и монтажных площадок, установке освещения, сооружению и подключению временных инженерных сетей.

4.2.5. Обеспечить уборку территории, прилегающей к строительной площадке, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения.

4.2.6. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего договора.

4.2.8. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на строительной площадке, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи объекта в эксплуатацию.

4.2.9. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

4.2.10. Постоянно вести журнал учета выполненных работ и своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы, извещая Заказчика не менее чем за 5 рабочих дней о времени освидетельствования скрытых работ.

4.2.11. После сдачи объекта в эксплуатацию в течение 2 дней вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор.

4.2.12. Обеспечить соответствие объекта (его отдельных частей, установленного оборудования) условиям настоящего договора о качестве в течение всего гарантийного срока его эксплуатации, который составляет 36 месяцев со дня сдачи в эксплуатацию.

4.2.13. Выполнить работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов как в отношении работ, так и в отношении материалов, комплектующих и оборудования, используемого при выполнении работ:

Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;

Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г

СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», Утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 г. №84;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», Утверждены Постановлением Госстроя РФ от 19 апреля 2004 г. N 70;

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены Постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280;

МДС 12-30.2006 «Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ»;

ПУЭ 150 Утверждены Приказом Минэнерго России от 9 апреля 2003 г. N 150

4.2.14. Предоставлять по требованию Заказчика копии договоров с перевозчиками и получателями строительных отходов или копию лицензии на перемещение (транспортирование), переработку, использование, обезвреживание, захоронение строительных отходов до начала выполнения работ. (Распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 №1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге»).

4.3. Подрядчик вправе требовать оплаты по настоящему договору в случае полного исполнения обязательств по настоящему договору.

## **5. Порядок сдачи и приемки работ**

5.1. По завершении всех работ по настоящему договору, Подрядчик незамедлительно письменно извещает Заказчика о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию.

5.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 3 дней приступает к приемке результата выполненных работ, назначает проведение рабочей комиссии.

5.3. Технический надзор осуществляется Заказчиком.

5.4. Сдача выполненных работ и приемка их Заказчиком по качеству и количеству (объему) производится на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанным обеими сторонами.

5.5. Сдача объекта Подрядчиком в эксплуатацию и приемка его заказчиком, оформляется Актом, подписанным данными сторонами.

5.6. При обнаружении в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте, обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

5.7. Датой сдачи выполненных работ считается дата подписания обеими Сторонами акта приемки выполненных работ, а в случае обнаружения в ходе приемки работ недостатков – с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленного Сторонами рекламационного акта.

5.8. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим договором.

5.9. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы (явные недостатки), которые могли быть установлены при приемке.

5.10. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

5.11. Риски случайной гибели или случайного повреждения объекта, а также бремя его содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с момента сдачи объекта в эксплуатацию, а в случае обнаружения в ходе приемки объекта недостатков с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленному сторонами или Заказчиком рекламационному акту.

5.12. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий договора, а также размер неустойки указывается при оформлении акта выполненных работ.

## **6. Требования к качеству и безопасности работ**

6.1. Используемые при производстве работ материалы (изделия и оборудование) должны соответствовать принятым проектным решениям, государственным стандартам и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть представлены сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов (изделий и оборудования).

6.2. Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве часть 1. Общие требования.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2. Строительное производство.
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

## **7. Требования к техническим характеристикам работ**

7.1. Требования к техническим характеристикам работ определяются в соответствии со сборником ГЭСН редакции 2009 года по видам указанным в локальной смете, являющейся приложением №1 к настоящему договору

7.2. Все характеристики материалов (комплектующих и оборудования) должны соответствовать характеристикам материалов (комплектующих и оборудования),

указанным в локальной смете (Приложение №3) и в техническом задании (Приложение №2)

## **8. Ответственность сторон и иные последствия нарушения обязательств**

8.1. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по договору, Подрядчик несет ответственность в следующих случаях и объемах:

8.1.1. За несвоевременное начало и окончание работ по вине Подрядчика, Заказчик удерживает пени в размере 0,1 % (одной десятой процента) от цены договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств;

8.1.2. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по договору, выразившемся в ненадлежащем качестве работ или в нарушении технологии производства работ, Заказчик удерживает неустойку в размере 1,0 % (одного процента) от стоимости ненадлежащим образом выполненных работ, при этом исправление некачественно выполненных работ производится Подрядчиком за свой счет в сроки, согласованные Заказчиком;

8.2. Удержание неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения этих обязательств в натуре.

8.3. Указанная в настоящем пункте пеня (неустойка) взимается за каждое нарушение в отдельности.

## **9.Срок договора и его прекращение**

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств в установленные договором сроки, но не позднее 20.12.2013 г.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

## **10. Гарантии качества**

10.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом ремонта указанных в технической документации и СНиП показателей, в том числе качества работ и материалов и возможность его эксплуатации.

10.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока 24 (двадцать четыре) месяца, с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

10.3. В случае обнаружения недостатков работ в пределах гарантийного срока Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленный Заказчиком срок.

10.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику, с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения этих недостатков.

10.5. Действие гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до письменного уведомления Подрядчика об их устранении.

10.6. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат работ был принят или должен быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если

Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникших до этого момента.

### 11. Прочие условия

11.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.3. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

11.4. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 – Расчет стоимости (участником);

Приложение № 2 - Техническое задание;

Приложение №3 – Сметы;

Приложение №4 – План графика работ.

### 8. Адрес, реквизиты и подписи сторон

<b>Заказчик:</b> ООО «Жилкомсервис № 1 Невского района»	<b>Исполнитель:</b> _____
Адрес: _____	Адрес: _____
Тел./факс: Эл. Почта :	Тел./факс: _____
ИНН _____	Эл.почта: _____
КПП _____	ИНН _____
ОГРН _____	КПП _____
БИК _____	ОГРН _____
Банк _____	БИК _____
р/сч _____	Реквизиты банка _____
к/сч _____	_____
	р/сч _____
	к/сч _____

**Заказчик:**  
Генеральный директор ООО «ЖКС № 1  
Невского района»

\_\_\_\_\_/Киреенко А.М./  
М.П.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

### Расчет

стоимости на выполнение ремонта лестничных клеток из материала Заказчика по адресам:  
по улице Дыбенко д.9 корп.1, пар.1,2; улице Дыбенко д. 17 корп.1, пар № 2

№ сметы	Наименование видов работ	Начальная (максимальная) стоимость работ по объекту (в т.ч. НДС) руб.	Коэффициент снижения	Сметная стоимость работ с учетом коэффициента снижения (в т.ч. НДС) руб.	Уборочная площадь (кв.м.)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					

**Заказчик:**

Генеральный директор ООО «ЖКС №  
Невского района»

\_\_\_\_\_/Киреенко А.М./

М.П.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

## Техническое задание

### на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по улице Дыбенко д.9 корп.1, пар.1,2; улице Дыбенко д. 17 корп.1, пар № 2

#### *Раздел. 1 Общие требования*

**1. Предмет закупки:** Предметом настоящего открытого запроса цен является право заключения договора на выполнения работ по косметическому ремонту лестничных клеток по улице Дыбенко д.9 корп.1, пар.1,2; улице Дыбенко д. 17 корп.1, пар № 2.

**2. Заказчик:** ООО «ЖКС № 1 Невского района».

**3. Подрядчик:** Определяется на основе проведения открытого запроса цен не в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ « О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Невского района» от 26.02.2013 года б/н.

**4. Источник финансирования:** средства Заказчика.

**5. Начальная (максимальная) цена договора:** **685 924,00 рублей (Шестьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот двадцать четыре рубля) 00 копеек.** Российский рубль.

**6. Порядок формирования цены договора:** Цена договора рассчитана на основе сборников территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01», утвержденным распоряжением Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли от 29.12.2012 года № 1986-р.

6.1. Цена договора формируется Подрядчиком на основе прилагаемого Заказчиком сметного расчета, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

6.2. Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Заказчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены.

6.3. В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене гражданско-правового договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС.

6.4. Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

**7. Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету открытого запроса цен:** 4520080 «Строительство зданий и сооружений под «ключ», включая ремонт и реконструкцию».



**8. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ:** оплата осуществляется в безналичной форме. Объем работ, выполненных Подрядчиком с отклонениями от нормативно-технической и сметной документации, а так же условием договора, не подлежит принятию Заказчиком до устранения отклонений.

Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится до «20» декабря 2013 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Авансирование не предусмотрено.

**9. Место выполнения работ:** Россия, г. Санкт-Петербург по следующим объектам:

- ул. Дыбенко д.9 корп.1, пар.1,2;
- ул. Дыбенко д. 17 корп.1, пар № 2.

**10. Условия и сроки выполнения работ:**

**Начало выполнения работ:** с момента подписания договора.

**Окончание выполнения работ:** не позднее «15» августа 2013 года.

Косметический ремонт лестничных клеток на 2013 год может быть выполнен досрочно Подрядчиком.

**11. Виды и объемы работ по договору:** Работы выполняются из материала Подрядчика.

Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют смете Заказчика, приведенной здесь ниже, и предоставленной в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.

**Таблица №1:**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
<b>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: по улице Дыбенко д.9 корп.1, пар.1,2;</b>			
<b>Раздел № 1</b>			
1.	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	0,7
2.	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	5.91
3.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	11.73
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.247503
4.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.29
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.004669
5.	Улучшенная масляная окраска ранее	100 м2	1.45

	окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	окрашиваемой поверхности	
	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.03103
6.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.0209
7.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	4.126
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.056114
8.	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0.15
<b>Раздел №2</b>			
1.	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	100 мест	0.04
	Строительный мусор	т	0.028
<b>Раздел №3</b>			
1.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.26
	Строительный мусор	т	0.8788
2.	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.15
	Строительный мусор	т	0.507
3.	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	4
4.	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0.05
	Строительный мусор	т	0.405
<b>Раздел № 4</b>			
1.	Смена светильников: с лампами накаливания	100 шт.	0.25
	Светильники с лампами накаливания настенные нбб 01-60 (без ламп) (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	шт.	25
	Лампы накаливания до 100 вт (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	шт.	25
<b>Раздел № 5</b>			
1.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 35% с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.144
	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ ма-15 коричневая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.001901
<b>Раздел № 6</b>			

1.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающих вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург )	руб. за 1 т	1.8188
2.	Погрузка. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург )	руб. за 1 т	1.8188
<b>Косметический ремонт лестничных клеток по улице Дыбенко д. 17 корп.1, пар № 2</b>			
<b>Раздел № 1</b>			
1.	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0.05
2.	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1.65
3.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	3.06
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.064566
4.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.58
	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.012818
5.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.8
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.0172
6.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.5
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.0068
7.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.02
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.000322
<b>Раздел №2</b>			
1.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.02
	Строительный мусор	т	0.2028
2.	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.04
	Строительный мусор	т	0.1352
3.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по	100 м2	0.015

	камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм (kozyrek)	отремонтированной поверхности	
	Строительный мусор	т	0.0726
<b>Раздел № 3</b>			
1.	Смена светильников: с лампами накаливания	100 шт.	0.09
	Светильники с лампами накаливания настенные нбб 01-60 (без ламп) (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	шт.	9
	Лампы накаливания до 100 вт (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	шт.	9
<b>Раздел № 4</b>			
1.	Смена дверных приборов: ручки-скобы	100 шт. приборов	0.01
<b>Раздел № 5</b>			
1.	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup> остекления	0.0234
	Стекло листовое 1300x1600 мм, марки м4, толщ. 3 мм (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	м <sup>2</sup>	2.691
	Строительный мусор	т	0.011232
<b>Раздел № 6</b>			
1.	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к каменным стенам (прим. загрузочный клапан)	100 м	0.015
	Строительный мусор	т	0.00075
<b>Раздел № 7</b>			
1.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающих вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург )	руб. за 1 т	0.1
2.	Погрузка. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург )	руб. за 1 т	0.1

## **Раздел. 2 Основные технические требования к работам, их объему и качеству**

**1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ:** Работы, являющиеся предметом открытого конкурса, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика, таблицы №2 дефектная), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение №2 к техническому заданию).

**Таблица №2:**

### **2.1. Косметический ремонт лестничных клеток по улице Дыбенко д.9 корп.1, пар.1,2.**

№ п/п	Наименование работ	единица измерения	Объем ,кв. м.
-------	--------------------	-------------------	---------------

1	ремонт штукатурки потолков	кв.м.	15
2	ремонт штукатурки внутренних стен	кв.м.	26
3	перетирка штукатурки	кв.м.	400
4	ремонт штукатурки откосов	кв.м.	5
5	Выведение следов протечек	кв.м.	15
6	Клеевая окраска стен	кв.м.	70
7	Клеевая окраска потолков	кв.м.	591
8	Масляная окраска стен , ствола мусоропровода	кв.м.	11173
9	Окраска окон	кв.м.	145
10	Окраска дверей	кв.м.	100
11	Окраска лестничных ограждений ,металлического ограждения лифта	кв.м.	4,126
12	Окраска труб и радиаторов	кв.м.	29
13	восстановление цементной стяжки пола холла	место	4
14	окраска козырька при входе в парадную	кв.м.	14,4
15	установка плафонов	шт.	25

**2.2.Косметический ремонт лестничных клеток по улице Дыбенко д. 17 корп.1, пар № 2**

№ п/п	Наименование работ	единица измерения	Объем ,кв. м.
1	ремонт штукатурки потолков	кв.м.	2
2	ремонт штукатурки	кв.м.	2
3	перетирка штукатурки	кв.м.	100
4	Выведение следов протечек	кв.м.	5
5	Побелка потолков мелом	кв.м.	165
6	Окраска стен масляной краской	кв.м.	306
7	Окраска окон	кв.м.	58
8	Окраска дверей	кв.м.	8
9	Окраска решеток	кв.м.	50
10	Окраска труб	кв.м.	2
11	установка плафонов	шт.	9
12	установка оконных ручек	шт.	10
13	остекление	кв.м.	2,34
14	установка грузочного клапана между 7/6 этажом	шт.	1

**Таблица №3 Перечень товаров (материалов):**

<b>Номер позиции</b>	<b>Наименование позиции</b>	<b>Единица изм.</b>	<b>Количество</b>	<b>Ссылка на таблицу 1</b>
<b>Раздел № 1. Косметический ремонт лестничных клеток по улице Дыбенко д.9 корп.1, пар.1,2.</b>				
1.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.247503	К позиции 3 раздела 1 по улице Дыбенко д.9 корп.1, пар.1,2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.004669	К позиции 4 раздела 1 по улице Дыбенко д.9 корп.1, пар.1,2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3.	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.03103	К позиции 5 раздела 1 по улице Дыбенко д.9 корп.1, пар.1,2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.0209	К позиции 6 раздела 1 по улице Дыбенко д.9 корп.1, пар.1,2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
5.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.056114	К позиции 7 раздела 1 по улице Дыбенко д.9 корп.1, пар.1,2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Раздел № 4 Косметический ремонт лестничных клеток по улице Дыбенко д.9 корп.1, пар.1,2.</b>				
6.	Светильники с лампами накаливания настенные нбб 01-60 (без ламп) (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	шт.	25	К позиции 1 раздела 4 по улице Дыбенко д.9 корп.1, пар.1,2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
7.	Лампы накаливания до 100 вт (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	шт.	25	К позиции 7 раздела 1 по улице Дыбенко д.9 корп.1, пар.1,2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Раздел № 5 Косметический ремонт лестничных клеток по улице Дыбенко д.9 корп.1, пар.1,2.</b>				
8.	Краски масляные и	т	0.001901	К позиции 1 раздела 5 по

	алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ ма-15 коричневая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )			улице Дыбенко д.9 корп.1, пар.1,2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Раздел № 1 Косметический ремонт лестничных клеток по улице Дыбенко д.17 корп.1, пар.№ 2</b>				
9.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.064566	К позиции 3 раздела 1 по улице Дыбенко д.17 корп.1, пар № 2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
10.	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.012818	К позиции 4 раздела 1 по улице Дыбенко д.17 корп.1, пар № 2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
11.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.0172	К позиции 5 раздела 1 по улице Дыбенко д.17 корп.1, пар № 2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
12.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.0068	К позиции 6 раздела 1 по улице Дыбенко д.17 корп.1, пар № 2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
13.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	т	0.000322	К позиции 7 раздела 1 по улице Дыбенко д.17 корп.1, пар № 2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Раздел № 3 Косметический ремонт лестничных клеток по улице Дыбенко д.17 корп.1, пар.№ 2</b>				
14.	Светильники с лампами накаливания настенные нбб 01-60 (без ламп) (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	шт.	9	К позиции 1 раздела 3 по улице Дыбенко д.17 корп.1, пар № 2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
15.	Лампы накаливания до 100 вт (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )	шт.	9	К позиции 1 раздела 3 по улице Дыбенко д.17 корп.1, пар № 2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Раздел № 5 Косметический ремонт лестничных клеток по улице Дыбенко д.17 корп.1, пар.№ 2</b>				
16.	Стекло листовое	м2	2.691	К позиции 1 раздела 5 по

	1300x1600 мм, марки м4, толщ. 3 мм (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург )			улице Дыбенко д.17 корп.1, пар № 2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
--	---	--	--	--

## **2. Требования к работам:**

2.1. Подрядчик при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ по договору.

2.2. Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.

В период исполнения договора обеспечить высокое качество работ, а так же использовать свои инструменты, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, соблюдения гарантий по качеству исполнения работ, а также требований установленных в настоящем Техническом задании. Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. Частично выполнение работ не допускается. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.

**3. Требования к качеству и безопасности работ:** качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 год №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 год №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Распоряжение администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 № 1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге». Опубликовано: «Санкт-Петербургские ведомости», N 105-106, 06.06.03, «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», N 6, 30.06.2003, «Строительный еженедельник», N 29, 04.08.2003, «Стройинформ», N 7, июль 2003 года;
- Правила уборки. Обеспечение чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (ред. от 27.09.2012 с изменениями от 10.12.2012 год);
- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями №1,2);
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 2.09.04 – 87 "Административные и бытовые здания" ( с изменениями №1,2,3);
- СНиПа 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;
- СНиПа 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;
- СНиП «Отделочные работы»;
- СНиП «Жилые здания»;
- СНиП III-4-80\* «Техника безопасности в строительстве».

При сдаче выполненных работ Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие соответствие материалов, комплектующих и оборудования используемых при выполнении работ: технические паспорта или другие документы,



удостоверяющие качество материалов, и оборудования, сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на материалы и оборудование. Для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия, которых осуществляется в форме принятых декларации о соответствии.

**Безопасность работ** - это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях её использования, хранения, транспортировки и утилизации, а так же безопасности процесса выполнения работы (Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителя»).

Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды, работы необходимо вести соблюдением требованиями экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации с соблюдением требований -СНиП 12.03.2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Приняты и введены в действие с 1 сентября 2001 г. постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80.

**4. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ):** результатом выполнения работ должно быть выполнение всех работ по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам согласно п.9 раздела 1 Технического задания, локальной сметы, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.

При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемки.

Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.

Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.

### ***Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества работ:***

Гарантии качества распространяются на все элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

Срок гарантийных обязательств на выполнение работ по косметическому ремонту лестничных клеток на объекты согласно п. 9 раздела 1 Технического задания, должен составлять 24 календарных месяца с момента подписания акта приемки выполненных работ.

Если в период гарантийной эксплуатации объекта, который составляет 24 календарных месяца обнаружатся дефекты, вызванные результатом выполненных работ или препятствующие нормальной эксплуатации объекта, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком

претензии. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов и течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

**Заказчик**

Генеральный директор ООО «ЖКС №1  
Невского района»

\_\_\_\_\_ /Киреенко А.М./

**Подрядчик**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**СМЕТЫ**

Согласовано :

Утверждено

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2013 г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2013 г.

