

Техническое задание **на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адр.:** **ул.Антонова-Овсеенко д.21**

Раздел. 1 Общие требования

1. Предмет закупки: Предметом настоящего открытого запроса цен является право заключения договора на выполнения работ по косметическому ремонту лестничных клеток по адр.: ул.Антонова-Овсеенко д.21

2. Заказчик: ООО «ЖКС № 1 Невского района».

3. Подрядчик: Определяется на основе проведения открытого запроса цен не в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ « О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Невского района» от 26.02.2013 года б/н.

4. Источник финансирования: средства Заказчика.

5. Начальная (максимальная) цена договора: 905 767,00 рублей (Девятьсот пять тысяч семьсот шестьдесят семь рублей) 00 копеек. Российский рубль.

6. Порядок формирования цены договора: Цена договора рассчитана на основе сборников территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01», утвержденным распоряжением Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли от 29.12.2012 года № 1986-р.

6.1. Цена договора формируется Подрядчиком на основе прилагаемого Заказчиком сметного расчета, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, наперевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

6.2. Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Заказчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены.

6.3. В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене гражданско-правового договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС.

6.4. Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

7. Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету открытого запроса цен: 4520080 «Строительство зданий и сооружений под «ключ», включая ремонт и реконструкцию».

8. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ: оплата осуществляется в безналичной форме. Объем работ, выполненных Подрядчиком с отклонениями от нормативно-технической и сметной документации, а так же условием договора, не подлежит принятию Заказчиком до устранения отклонений.

Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком,

оплата производится до «20» декабря 2013 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Авансирование не предусмотрено.

9. Место выполнения работ: Россия, г. Санкт-Петербург по следующим объектам:

- ул. Антонова-Овсеенко д.21 пар.4;
- ул. Антонова-Овсеенко д.21 пар.8;
- ул. Антонова-Овсеенко д.21 пар.11;
- ул. Антонова-Овсеенко д.21 пар.6

10. Условия и сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: с момента подписания договора.

Окончание выполнения работ: не позднее «15» августа 2013 года.

Косметический ремонт лестничных клеток на 2013 год может быть выполнен досрочно Подрядчиком.

11. Виды и объемы работ по договору: Работы выполняются из материала Подрядчика.

Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют смете Заказчика, приведенной здесь ниже, и предоставленной в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.

Таблица №1:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Антонова-Овсеенко д.21 пар.4			
Раздел № 1			
1.	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1.86
2.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	5.58
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.117738
3.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за один раз с расчисткой старой краски до 35% (мусороприемная камера)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.18
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.002844
4.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (ствол мусоропровода)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.32
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.004832
5.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (потолок мусороприемной камеры)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.063
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.000989
6.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и	100 м2 окрашиваемой	0.02

	ребристых труб отопления: за 2 раза Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	поверхности т	0.000322
7.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.56
	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.011984
8.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.148
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.003093
9.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.46
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.006256
10.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 35% с земли и лесов (козырек)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.072
	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ ма-15 коричневая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.00095
Раздел №2			
1.	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	100 мест	0.1
	Строительный мусор	т	0.07
Раздел №3			
1.	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	1.87
2.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.11
	Строительный мусор	т	0.3718
3.	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.04
	Строительный мусор	т	0.1352
4.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.005
	Строительный мусор	т	0.0242
Раздел № 4			
1.	Смена оконных приборов: ручки	100 шт. приборов	0.43
2.	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков: из профилированных заготовок	100 створок или глухих переплетов	0.2
	Строительный мусор	т	0.11
Раздел № 5			
1.	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки	0.112
Раздел № 6			
1.	Перевозка грузов автомобилями-	руб. за 1 т	0.7112

	самосвалами работающих вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург)		
2.	Погрузка. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	0.7112
Косметический ремонт лестничных клеток по ул. Антонова-Овсеенко д.21 пар.8			
Раздел № 1			
1.	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1.86
2.	Окраска клеевыми составами: улучшенная (стен)	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	0.2
3.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	5.58
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.117738
4.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за один раз с расчисткой старой краски до 35% (мусороприемная камера)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.18
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.002844
5.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (ствол мусоропровода)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.32
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.004832
6.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (потолок мусороприемной камеры)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.063
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.000989
7.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.02
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.000322
8.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.56
	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.011984
9.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.148
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.003093
10.	Окраска масляными составами ранее	100 м2	0.46

	окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	окрашиваемой поверхности	
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.006256
11.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 35% с земли и лесов (козырек)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.072
	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ ма-15 коричневая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.00095
Раздел №2			
1.	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2 Индексы: к з/п рабочих: 11.606, к стоимости машин: 6.372, к з/п машинистов: 11.606, к материалам: 7.955,	100 мест	0.06
	Строительный мусор	т	0.042
Раздел № 3			
1.	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	1.87
2.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.11
	Строительный мусор	т	0.3718
3.	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.04
	Строительный мусор	т	0.1352
4.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (козырек)	100 м2 отремонтированной поверхности	0.005
	Строительный мусор	т	0.0242
Раздел № 4			
1.	Смена оконных приборов: ручки	100 шт. приборов	0.47
2.	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков: из профилированных заготовок	100 створок или глухих переплетов	0.2
	Строительный мусор	т	0.11
Раздел № 5			
1.	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки	0.08
Раздел № 6			
1.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающих вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	0.6832
2.	Погрузка. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	0.6832
Косметический ремонт лестничных клеток по ул. Антонова-Овсенко д.21 пар.11			

Раздел № 1			
1.	Окраска клеевыми составами: улучшенная Индексы: к з/п рабочих: 11.606, к стоимости машин: 8.400, к з/п машинистов: 11.606, к материалам: 2.792,	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1.86
2.	Окраска клеевыми составами: улучшенная (стен) Индексы: к з/п рабочих: 11.606, к стоимости машин: 8.400, к з/п машинистов: 11.606, к материалам: 2.792,	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	0.2
3.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 11.606, к стоимости машин: 8.249, к з/п машинистов: 11.606, к материалам: 5.480,	100 м2 окрашиваемой поверхности	5.58
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.117738
4.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за один раз с расчисткой старой краски до 35% (мусороприемная камера) Индексы: к з/п рабочих: 11.606, к стоимости машин: 8.249, к з/п машинистов: 11.606, к материалам: 5.539,	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.18
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.002844
5.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (ствол мусоропровода) Индексы: к з/п рабочих: 11.606, к стоимости машин: 8.249, к з/п машинистов: 11.606, к материалам: 4.908,	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.32
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.004832
6.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (потолок мусороприемной камеры) Индексы: к з/п рабочих: 11.606, к стоимости машин: 8.249, к з/п машинистов: 11.606, к материалам: 4.744,	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.063
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.000989
7.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 11.606, к стоимости машин: 7.056, к материалам: 6.553,	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.02
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.000322
8.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 11.606, к стоимости машин: 8.249, к з/п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.56

	машинистов: 11.606, к материалам: 4.597,		
	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.011984
9.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 11.606, к стоимости машин: 8.249, к з/п машинистов: 11.606, к материалам: 4.673,	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.148
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.003093
10.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 11.606, к стоимости машин: 7.056, к материалам: 6.551,	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.46
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.006256
11.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 35% с земли и лесов (козырек) Индексы: к з/п рабочих: 11.606, к стоимости машин: 7.061, к материалам: 8.215,	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.072
	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ ма-15 коричневая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.00095
Раздел № 2			
1.	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	100 мест	0.06
	Строительный мусор	т	0.042
Раздел № 3			
1.	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	1.87
2.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.11
	Строительный мусор	т	0.3718
3.	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.04
	Строительный мусор	т	0.1352
4.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (козырек)	100 м2 отремонтированной поверхности	0.005

	Строительный мусор	т	0.0242
Раздел № 4			
1.	Смена оконных приборов: ручки	100 шт. приборов	0.5
2.	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков: из профилированных заготовок	100 створок или глухих переплетов	0.22
	Строительный мусор	т	0.121
Раздел № 5			
1.	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки	0.08
Раздел № 6			
1.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающих вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	0.6942
2.	Погрузка. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	0.6942
Косметический ремонт лестничных клеток по ул. Антонова-Овсеенко д.21 пар.6			
Раздел № 1			
1.	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1.86
2.	Окраска клеевыми составами: улучшенная (стен)	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	0.2
3.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	5.58
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.117738
4.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за один раз с расчисткой старой краски до 35% (мусороприемная камера)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.18
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.002844
5.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (ствол мусоропровода)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.32
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.004832
6.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (потолок мусороприемной камеры)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.063

	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.000989
7.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.02
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.000322
8.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.56
	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.011984
9.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.148
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.003093
10.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.46
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.006256
11.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 35% с земли и лесов (козырек)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.072
	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ ма-15 коричневая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.00095
Раздел № 2			
1.	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	100 мест	0.1
	Строительный мусор	т	0.07
Раздел № 3			
1.	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	1.87
2.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.11
	Строительный мусор	т	0.3718
3.	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.04
	Строительный мусор	т	0.1352
4.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (козырек)	100 м2 отремонтированной поверхности	0.005

	Строительный мусор	т	0.0242
Раздел № 4			
1.	Смена оконных приборов: ручки	100 шт. приборов	0.42
2.	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков: из профилированных заготовок	100 створок или глухих переплетов	0.21
	Строительный мусор	т	0.1155
Раздел № 5			
1.	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки	0.056
Раздел № 6			
2.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающих вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	0.7167
3.	Погрузка. (ТССЦ 04.2013 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	0.7167

Раздел. 2 Основные технические требования к работам, их объему и качеству

1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ: Работы, являющиеся предметом открытого конкурса, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика, таблицы №2 дефектная), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение №2 к техническому заданию).

Таблица №2:

2.1. Косметический ремонт лестничных клеток по улице ул. Антонова-Овсеенко д.21 пар.4

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во
Раздел 1			
1	Ремонт штукатурки стен	М2	11
2	Ремонт штукатурки потолков	М2	4
3	Окраска клеевыми составами потолков	М2	186
4	Масляная окраска стен	М2	558
5	Масляная окраска окон	М2	56
6	Масляная окраска дверей	М2	14,8
7	Масляная окраска решеток	М2	38
8	Масляная окраска металлических поверхностей	М2	8
9	Масляная окраска радиаторов и труб	М2	2
10	Масляная окраска стен мусоприемной камеры	М2	18
11	Масляная окраска потолка мусороприемной камеры	М2	6,3
12	Масляная окраска ствола мусороприемной камеры	М2	32

13	Перетирка штукатурки	М2	187
Раздел 2			
1	Заделка выбоин в полах	Мест	1
2	Ремонт оконных рам	Шт	20
3	Смена оконных ручек	Шт	43
Раздел 3			
1	Восстановление ограждений (прутьев)	П.М.	11,2
Раздел 4			
1	Ремонт штукатурки козырька	М2	0,5
2	Окраска козырька	М2	7,2

2.2.Косметический ремонт лестничных клеток по улице Антонова-Овсенко д.21,пар.8

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во
Раздел 1			
1	Ремонт штукатурки стен	М2	11
2	Ремонт штукатурки потолков	М2	4
3	Окраска клеевыми составами потолков	М2	186
4	Масляная окраска стен	М2	558
5	Окраска клеевыми составами стен		20
6	Масляная окраска окон	М2	56
7	Масляная окраска дверей	М2	14,8
8	Масляная окраска решеток	М2	38
9	Масляная окраска металлических поверхностей	М2	8
10	Масляная окраска радиаторов и труб	М2	2
11	Масляная окраска стен мусоприемной камеры	М2	18
12	Масляная окраска потолка мусороприемной камеры	М2	6,3
13	Масляная окраска ствола мусороприемной камеры	М2	32
14	Перетирка штукатурки	М2	187
Раздел 2			
1	Заделка выбоин в полах	Мест	6
2	Ремонт оконных рам	Шт	20
3	Смена оконных ручек	Шт	47
Раздел 3			
1	Восстановление ограждений (прутьев)	П.М.	8
Раздел 4			
1	Ремонт штукатурки козырька	М2	0,5
2	Окраска козырька	М2	7,2

2.3.Косметический ремонт лестничных клеток по улице Антонова-Овсенко д.21,пар.11

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во
-------	--------------------	-------------------	--------

Раздел 1			
1	Ремонт штукатурки стен	М2	11
2	Ремонт штукатурки потолков	М2	4
3	Окраска клеевыми составами потолков	М2	186
4	Маслянная окраска стен	М2	558
5	Окраска клеевыми составами стен		20
6	Маслянная окраска окон	М2	56
7	Маслянная окраска дверей	М2	14,8
8	Маслянная окраска решеток	М2	38
9	Маслянная окраска металлических поверхностей	М2	8
10	Маслянная окраска радиаторов и труб	М2	2
11	Маслянная окраска стен мусоприемной камеры	М2	18
12	Маслянная окраска потолка мусороприемной камеры	М2	6,3
13	Маслянная окраска ствола мусороприемной камеры	М2	32
14	Перетирка штукатурки	М2	187
Раздел 2			
1	Заделка выбоин в полах	Мест	6
2	Ремонт оконных рам	Шт	22
3	Смена оконных ручек	Шт	50
Раздел 3			
1	Восстановление ограждений (прутьев)	П.М.	8
Раздел 4			
1	Ремонт штукатурки козырька	М2	0,5
2	Окраска козырька	М2	7,2

2.4.Косметический ремонт лестничных клеток по улице Антонова-Овсенко д.21,пар.6

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во
Раздел 1			
1	Ремонт штукатурки стен	М2	11
2	Ремонт штукатурки потолков	М2	4
3	Окраска клеевыми составами потолков	М2	186
4	Маслянная окраска стен	М2	558
5	Окраска клеевыми составами стен		20
6	Маслянная окраска окон	М2	56
7	Маслянная окраска дверей	М2	14,8
8	Маслянная окраска решеток	М2	38
9	Маслянная окраска металлических поверхностей	М2	8
10	Маслянная окраска радиаторов и труб	М2	2
11	Маслянная окраска стен мусоприемной камеры	М2	18
12	Маслянная окраска потолка мусороприемной камеры	М2	6,3
13	Маслянная окраска ствола мусороприемной камеры	М2	32
14	Перетирка штукатурки	М2	187

	Раздел 2		
1	Заделка выбоин в полах	Мест	1
2	Ремонт оконных рам	Шт	21
3	Смена оконных ручек	Шт	42
	Раздел 3		
1	Восстановление ограждений (прутьев)	П.М.	5,6
	Раздел 4		
1	Ремонт штукатурки козырька	М2	0,5
2	Окраска козырька	М2	7,2

Таблица №3 Перечень товаров (материалов):

Номер позиции	Наименование позиции	Единица изм.	Количество	Ссылка на таблицу 1
Раздел № 1. Косметический ремонт лестничных клеток по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.4				
1.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.117738	К позиции 2 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.002844	К позиции 3 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.004832	К позиции 4 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.000989	К позиции 5 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
5.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.000322	К позиции 6 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
6.	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.011984	К позиции 7 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
7.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.003093	К позиции 8 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
8.	Эмаль пф-115 цветная	т	0.006256	К позиции 9 раздела 1 по улице

	(ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)			Антонова-Овсеенко д.21 пар.4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
9.	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ ма-15 коричневая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)			К позиции 10 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 1. Косметический ремонт лестничных клеток по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.8				
10.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.117738	К позиции 3 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.8 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
11.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.002844	К позиции 4 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.8 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
12.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.004832	К позиции 5 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.8 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
13.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.000989	К позиции 6 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.8 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
14.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.000322	К позиции 7 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.8 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
15.	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.011984	К позиции 8 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.8 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
16.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.003093	К позиции 9 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.8 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
17.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.006256	К позиции 10 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.8 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
18.	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ ма-15 коричневая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.00095	К позиции 11 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.8 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 1. Косметический ремонт лестничных клеток по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.11				
19.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.117738	К позиции 3 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.11 (см. Таблицу 1 настоящего

				технического задания)
20.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.002844	К позиции 4 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.11 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
21.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.004832	К позиции 5 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.11 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
22.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 23.4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.000989	К позиции 6 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.11 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
23.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.000322	К позиции 7 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.11 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
24.	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.011984	К позиции 8 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.11 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
25.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.003093	К позиции 9 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.11 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
26.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.006256	К позиции 10 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.11 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
27.	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ ма-15 коричневая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.00095	К позиции 11 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.11 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 1. Косметический ремонт лестничных клеток по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.6				
28.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.117738	К позиции 3 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.6 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
29.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.002844	К позиции 4 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.6 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
30.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.004832	К позиции 5 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.6 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
31.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.000989	К позиции 6 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.6 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
32.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.000322	К позиции 7 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.6 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
33.	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.011984	К позиции 8 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.6

				(см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
34.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.003093	К позиции 9 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.6 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
35.	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.006256	К позиции 10 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.6 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
36.	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ ма-15 коричневая (ТССЦ 4.2013 Санкт-Петербург)	т	0.00095	К позиции 11 раздела 1 по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.6 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)

2. Требования к работам:

2.1. Подрядчик при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ по договору.

2.2. Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.

В период исполнения договора обеспечить высокое качество работ, а так же использовать свои инструменты, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, соблюдения гарантий по качеству исполнения работ, а также требований установленных в настоящем Техническом задании. Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. Частично выполнение работ не допускается. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.

3. Требования к качеству и безопасности работ: качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 год №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 год №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Распоряжение администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 № 1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге». Опубликовано: «Санкт-Петербургские ведомости», N 105-106, 06.06.03, «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», N 6, 30.06.2003, «Строительный еженедельник», N 29, 04.08.2003, «Стройинформ», N 7, июль 2003 года;
- Правила уборки. Обеспечение чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (ред. от 27.09.2012 с изменениями от 10.12.2012 год);
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»(с изменениями №1,2);
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 2.09.04 – 87 "Административные и бытовые здания" (с изменениями №1,2,3);

- СНиПа 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;
- СНиПа 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;
- СНиП «Отделочные работы»;
- СНиП «Жилые здания»;
- СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве».

При сдаче выполненных работ Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие соответствие материалов, комплектующих и оборудования используемых при выполнении работ: технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, и оборудования, сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на материалы и оборудование. Для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия, которых осуществляется в форме принятых декларации о соответствии.

Безопасность работ - это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях её использования, хранения, транспортировки и утилизации, а так же безопасности процесса выполнения работы (Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителя»).

Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды, работы необходимо вести соблюдением требованием экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации с соблюдением требований -СНиП 12.03.2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Приняты и введены в действие с 1 сентября 2001 г. постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80.

4. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ): результатом выполнения работ должно быть выполнение всех работ по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам согласно п.9 раздела 1 Технического задания, локальной сметы, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.

При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемки.

Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.

Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества работ :

Гарантии качества распространяются на все элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

Срок гарантийных обязательств на выполнение работ по косметическому ремонту лестничных клеток на объекты согласно п. 9 раздела 1 Технического задания, должен составлять 24 календарных месяца с момента подписания акта приемки выполненных работ.

Если в период гарантийной эксплуатации объекта, который составляет 24 календарных месяца обнаружатся дефекты, вызванные результатом выполненных работ или препятствующие нормальной эксплуатации объекта, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком претензии. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов и течение гарантийного срока прерывается на

время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью:

- 4.1. Приложение №1;
- 4.2. Приложение №2;
- 4.3. Приложение №3.

Руководитель организации участника
(уполномоченный представитель)

_____ (Фамилия. И.О.)
(подпись)

М. П.

Локальные сметы.

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Дефектные ведомости.

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

**Сводная Смета
на выполнение работ по косметическому ремонту лестничных клеток по адр.: ул.Антонова-
Овсеенко д.21**

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Общая стоимость* с учетом НДС, руб.
1.	Косметический ремонт лестничных клеток по улице по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.4	Локальный сметный расчет на улице по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.4	224959,00
2.	Косметический ремонт лестничных клеток по улице по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.8	Локальный сметный расчет на улице по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.8	225557,00
3.	Косметический ремонт лестничных клеток по улице по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.11	Локальный сметный расчет на улице по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.11	228309,00
4.	Косметический ремонт лестничных клеток по улице по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.6	Локальный сметный расчет на улице по улице Антонова-Овсеенко д.21 пар.6	226942,00
ИТОГО:			905767 рублей