

Техническое задание *на текущий ремонт мягкой кровли в 2 слоя*

Раздел. 1 Общие требования

1. Предмет закупки: Предметом настоящего открытого запроса цен не в электронной форме является право заключения договора на текущий ремонт мягкой кровли в 2 слоя.

2. Заказчик: ООО «ЖКС № 1 Невского района».

3. Подрядчик: Определяется на основе проведения открытого запроса цен не в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ « О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Невского района» от 26.02.2013 года б/н.

4. Источник финансирования: средства Заказчика.

5. Начальная (максимальная) цена договора: 937 096,00 рублей (Девятьсот тридцать семь тысяч девяносто шесть рублей) 00 копеек. Российский рубль.

6. Порядок формирования цены договора:

6.1. Цена договора формируется Подрядчиком на основе прилагаемого Заказчиком сметного расчета, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, наперевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

6.2. Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Заказчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены.

6.3. В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене гражданско-правового договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС.

6.4. Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

7. Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету открытого конкурса/Код закупки:

4540123- Устройство рулонных кровель, 4540120 – Кровельные работы / 55.

8. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ:

- авансирование не предусмотрено;
- оплата осуществляется в безналичной форме;
- оплата производится после подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (формы №КС-2, №КС-3) подписанным Заказчиком и Подрядчиком, до 20.12.2013 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика;

- объем работ, выполненных Подрядчиком с отклонениями от нормативно-технической и сметной документации, а так же условием договора, не подлежит принятию Заказчиком до устранения отклонений.

9. Место выполнения работ: Российская Федерация, г. Санкт – Петербург:

- Товарищеский пр., д.6, корп. 3, кв. 78,79;
 - ул. Подвойского, д. 50, корпус 2, кв. 105, 106, 107, 108;
 - ул. Подвойского, д. 14, кв. 517, 680,679,678 пар. 18 (маш. пом), 637, 636, пар. 17 (маш. пом.);

- Искровский пр., д. 20, кв.513;
 - ул. Дыбенко, д. 17, корп. 1, кв. 36,106;
 - ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, кв. 114, 172, 176;
 - ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, корп. 1, пар. 2, кв. 285, 286;
 - ул. Антонова-Овсеенко, д. 9, корп. 1, кв. 187, 223;
 - ул. Антонова-Овсеенко, д. 5, корп. 2, кв. 149,187 л/кл № 8;

10.Условия и сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: с момента подписания договора.

Окончание выполнения работ: не позднее 31.07.2013 года.

Работы могут быть досрочно выполнены Подрядчиком.

11. Виды и объемы работ по договору: Работы выполняются с материалом Подрядчика.

Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют смете Заказчика, приведенной здесь ниже, и предоставленной в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.

Таблица №1:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
На текущий ремонт кровли по адресу: Товарищеский пр., д.6, корп. 3, кв. 78,79			
Раздел № 1			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м ² покрытия	0.8
	Строительный мусор	т	0.624
2.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м примыканий	0.4
	Строительный мусор	т	0.312
Раздел № 2			
1.	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м примыканий	0.08
	Материалы рулонные кровельные	м ²	20.16
	Изопласт экп-5,0 (сланец) для верхнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м ²	6.72
	Изопласт хпп-3,0, для нижнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м ²	13.44
На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Подвойского, д. 50, корпус 2, кв. 105, 106, 107, 108			

Раздел № 1			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м ² покрытия	1.65
	Строительный мусор	т	1.287
2.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м примыканий	0.7
	Строительный мусор	т	0.546
3.	Смена обделок из листовой стали (брендмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м	100 м	0.3
	Строительный мусор	т	0.1476
Раздел № 2			
1.	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м примыканий	0.12
	Материалы рулонные кровельные	м ²	30.24
	Изопласт экп-5,0 (сланец) для верхнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	М ²	10.08
	Изопласт хпп-3,0, для нижнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	М ²	20.16
Раздел № 3			
1.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «Neo Flex», «Chemlux», «Paso» и т.п.	100 м восстановленной герметизации стыков	0.08
	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки кб-0,5 (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	кг	1.6
Раздел № 4			
1.	Уплотнение стыков прокладками прп в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках: насухо к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м шва	0.024
На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Подвойского, д. 14, кв. 517, 680,679,678 пар. 18 (маш. пом), 637, 636, пар. 17 (маш. пом.)			
Раздел № 1			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м ² покрытия	1.96
	Строительный мусор	т	1.5288
2.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м примыканий	1.8
	Строительный мусор	т	1.404

3.	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов	100 м покрытия	0.165
	Строительный мусор	т	0.09801
Раздел № 2			
1.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м ² поверхности	0.056
На текущий ремонт кровли по адресу: Искровский пр., д. 20, кв.513			
Раздел № 1			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м ² покрытия	0.61
	Строительный мусор	т	0.4758
2.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м ² покрытия	0.19
	Строительный мусор	т	0.1482
На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Дыбенко, д. 17, корп. 1, кв. 36,106			
Раздел № 1			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м ² покрытия	2.81
	Строительный мусор	т	2.1918
2.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м ² покрытия	0.19
	Строительный мусор	т	0.1482
3.	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов	100 м покрытия	0.17
	Строительный мусор	т	0.10098
4.	Смена покрытия кровли простой сложности из листовой стали: без настенных желобов и свесов (прим. зонт вент.)	100 м ² покрытия	0.04
	Сталь листовая оцинкованная толщ. листа 0,7 мм (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	т	0.0253
Раздел № 2			
1.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (вентк.)	100 м ² поверхности	0.2
Раздел № 3			
1.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «Neo Flex», «Chemlux», «Paso» и т.п.	100 м восстановленной герметизации стыков	0.27
	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки кб-0,5 (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	кг	5.4
Раздел № 4			

1.	Уплотнение стыков прокладками прп в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках: насухо к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м шва	0.081
На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, кв. 114, 172, 176			
Раздел № 1			
1.	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м примыканий	0.24
	Материалы рулонные кровельные	м ²	60.48
	Изопласт экп-5,0 (сланец) для верхнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м ²	20.16
	Изопласт хпп-3,0, для нижнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м ²	40.32
На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, корп. 1, пар. 2, кв. 285, 286			
Раздел № 1			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2 покрытия	0.53
	Строительный мусор	т	0.4134
2.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2 покрытия	0.9
	Строительный мусор	т	0.702
Раздел № 2			
1.	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м примыканий	0.12
	Материалы рулонные кровельные	м2	30.24
	Изопласт экп-5,0 (сланец) для верхнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м2	10.08
	Изопласт хпп-3,0, для нижнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м2	20.16
На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 9, корп. 1, кв. 187, 223			
Раздел № 1			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м ² покрытия	1
	Строительный мусор	т	0.78
2.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м ² покрытия	1
	Строительный мусор	т	0.78

Раздел № 2			
1.	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков к стоим. экпл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м примыканий	0.08
	Материалы рулонные кровельные	м2	20.16
	Изопласт экп-5,0 (сланец) для верхнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м2	6.72
	Изопласт хпп-3,0, для нижнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м2	13.44
На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 5, корп. 2, кв. 149,187 л/кл № 8			
Раздел № 1			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2 покрытия	0.9
	Строительный мусор	т	0.702
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2 покрытия	0.6
	Строительный мусор	т	0.468

Раздел. 2 Основные технические требования к работам, их объему и качеству

1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ: Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика, таблицы № 2 дефектная), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение №2 к техническому заданию).

Таблица №2:

2.1. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: Товарищеский пр., д.6, корп. 3, кв. 78,79

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Смена кровли в 1 слой	М ²	80
2.	Смена кровли в 2 слой	М ²	40
3.	Устройство примыканий к вент. каналу	8 м.п.	8

2.2. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: ул. Подвойского, д. 50, корпус 2, кв. 105, 106, 107, 108

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Смена кровли в 1 слой	М ²	165

2.	Смена кровли в 2 слой	М ²	70
3.	Устройство парапетов	м.п.	30
4.	Проклейка парапета	М ²	2
5.	Герметизация стыков стеновых панелей	м.п.	8
6.	устройство примыканий к вент. каналу и м.о	8 м.п.	12

2.3. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли (мягкой, металлической, шиферной) по адресу: ул. Подвойского д.14, кв.517,680,679,678, пар.18(маш.пом.), 637,636, пар.17(маш.пом.)

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровли в 1 слой	М ²	196
2.	Ремонт кровли в 2 слоя	М ²	180
3.	Ремонт штукатурки вентканала	М ²	5,6
4.	Карнизный свес	п.м.	16,5

2.4. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: Искровский пр., д. 20, кв.513

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровли в 1 слой	М ²	61
2.	Ремонт кровли в 2 слой	М ²	19

2.5. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: ул. Дыбенко, д. 17, корп. 1, кв. 36,106

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
Кв.36			
1.	Ремонт штукатурки вентблока кв № 36,35,106 и машинного помещения парадной № 1	Кв.м.	20
2.	Замена карнизных свесов машинного помещения пар № 1	М.п.	17
3.	Замена кровельного покрытия машинного помещения в 2 слоя	Кв.м.	19
4.	Замена кровельного покрытия в зоне кв № 36,35 и лестничной клетки № 1	Кв.м.	155
5.	Герметизация стыков стеновых панелей машинного помещения пар № 1	М.п.	22
6.	герметизация вывода канализационной вытяжки , окна машинного помещения	М.п.	5
Кв.106			

7.	Изготовление и установка металлического колпака вентблока	Кв.м	4
8.	Замена кровельного покрытия в зоне кухни кв № 106 , коридора и лестничной клетки № 3	Кв.м	126

2.6. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, кв. 114, 172, 176

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт примыкания к машинному помещению и парапету	П.м.	24

2.7. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, корп. 1, пар. 2, кв. 285, 286

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровли в 1 слой	М ²	53
2.	Ремонт кровли в 1 слой	М ²	90
3.	Ремонт примыкания к машин.помещению	М.п	12

2.8. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 9, корп. 1, кв. 187, 223

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровли в 1 слой	М ²	80
2.	Ремонт кровли в 2 слой	М ²	30

2.9. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 5, корп. 2, кв. 149,187 л/кл № 8

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровли в 1 слой	М ²	90
2.	Ремонт кровли в 2 слой	М ²	60

Таблица №3 Перечень товаров (материалов):

Номер позиции	Наименование позиции	Единица изм.	Количество	Ссылка на таблицу 1
Раздел № 2. На текущий ремонт кровли по адресу: Товарищеский пр., д.6, корп. 3, кв. 78,79				

1.	Материалы рулонные кровельные	м ²	20.16	К позиции 1 раздела 2 «на текущий ремонт кровли по адресу: «Товарищеский пр., д.6, корп. 3, кв. 78,79» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2.	Изопласт экп-5,0 (сланец) для верхнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	М ²	6.72	К позиции 1 раздела 2 «на текущий ремонт кровли по адресу: «Товарищеский пр., д.6, корп. 3, кв. 78,79» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3.	Изопласт хпп-3,0, для нижнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	М ²	13.44	К позиции 1 раздела 2 «на текущий ремонт кровли по адресу: «Товарищеский пр., д.6, корп. 3, кв. 78,79» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 2. На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Подвойского, д. 50, корпус 2, кв. 105, 106, 107, 108				
5.	Материалы рулонные кровельные	М ²	030.24	К позиции 1 раздела 2 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Подвойского, д. 50, корпус 2, кв. 105, 106, 107, 108» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
6.	Изопласт экп-5,0 (сланец) для верхнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	М ²	10.08	К позиции 1 раздела 2 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Подвойского, д. 50, корпус 2, кв. 105, 106, 107, 108» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
7.	Изопласт хпп-3,0, для нижнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	М ²	20.16	К позиции 1 раздела 2 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Подвойского, д. 50, корпус 2, кв. 105, 106, 107, 108» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 3. На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Подвойского, д. 50, корпус 2, кв. 105, 106, 107, 108				
8.	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки кб-	кг	1.6	К позиции 1 раздела 3 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Подвойского,

	0,5 (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)			д. 50, корпус 2, кв. 105, 106, 107, 108» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 4. На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Подвойского, д. 50, корпус 2, кв. 105, 106, 107, 108				
9.	Прокладки прп	100 м	0.024	К позиции 1 раздела 4 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Подвойского, д. 50, корпус 2, кв. 105, 106, 107, 108» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 1. На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Дыбенко, д. 17, корп. 1, кв. 36,106				
10.	Сталь листовая оцинкованная толщ. листа 0,7 мм (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	т	0.0253	К позиции 4 раздела 1 «на текущий ремонт кровли по адресу: « ул. Дыбенко, д. 17, корп. 1, кв. 36,106» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 3. На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Дыбенко, д. 17, корп. 1, кв. 36,106				
11.	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки кб-0,5 (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	кг	5.4	К позиции 1 раздела 3 «на текущий ремонт кровли по адресу: « ул. Дыбенко, д. 17, корп. 1, кв. 36,106» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 4. На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Дыбенко, д. 17, корп. 1, кв. 36,106				
12.	Прокладки прп	100 м	0.081	К позиции 1 раздела 4 «на текущий ремонт кровли по адресу: « ул. Дыбенко, д. 17, корп. 1, кв. 36,106» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 1. На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, кв. 114, 172, 176				
13.	Материалы рулонные кровельные	м ²	60.48	К позиции 1 раздела 1 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, кв. 114, 172, 176» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
14.	Изопласт экп-5,0 (сланец) для верхнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м ²	20.16	К позиции 1 раздела 1 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, кв. 114, 172, 176» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)

15.	Изопласт хпп-3,0, для нижнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м ²	40.32	К позиции 1 раздела 1 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, кв. 114, 172, 176» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 2. На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, корп. 1, пар. 2, кв. 285, 286				
16.	Материалы рулонные кровельные	м ²	30.24	К позиции 1 раздела 2 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, корп. 1, пар. 2, кв. 285, 286» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
17.	Изопласт экп-5,0 (сланец) для верхнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м ²	10.08	К позиции 1 раздела 2 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, корп. 1, пар. 2, кв. 285, 286» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
18.	Изопласт хпп-3,0, для нижнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м ²	20.16	К позиции 1 раздела 2 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, корп. 1, пар. 2, кв. 285, 286» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 2. На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 9, корп. 1, кв. 187, 223				
19	Материалы рулонные кровельные	м ²	20.16	К позиции 1 раздела 2 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Антонова-Овсеенко, д. 9, корп. 1, кв. 187, 223» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
20.	Изопласт экп-5,0 (сланец) для верхнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м ²	6.72	К позиции 1 раздела 2 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Антонова-Овсеенко, д. 9, корп. 1, кв. 187, 223» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
21.	Изопласт хпп-3,0, для нижнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м ²	13.44	К позиции 1 раздела 2 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Антонова-Овсеенко, д. 9, корп. 1, кв. 187, 223» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)

2. Требования к работам:

Работы должны проводиться в соответствии со СНиП, при строгом соблюдении технологии выполнения работ. Обеспечение соблюдения требований техники безопасности при проведении работ.

Все используемые материалы должны иметь сертификаты соответствия, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности, сертификаты пожарной безопасности.

Все оборудование, используемое для проведения работ, должно быть исправным, при необходимости прошедшим испытания либо поверку.

Подключение переносного электрического оборудования (электроинструмент и т.п.), необходимого для проведения работ, Подрядчик проводит по предварительным заявкам, в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования запрещается.

3. Требования к качеству и безопасности работ: качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:

3.1. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

- выполнение, качество и результат работ должны соответствовать требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, ГОСТов, СНиП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, техническими регламентами, действующими нормами и правилами и другими нормативными документами, установленные законодательством РФ, а также с требованиями органов государственного надзора;

- СНиП II-26-76 «Кровли». Опубликован: официальное издание, Госстрой России – М.: ГУП ЦПП, 2001 год.

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляция и отделочные покрытия» Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.

- ГОСТ 12.1.04-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности»

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» приняты и введены в действие с 1 января 1998 г. постановлением Минстроя России от 13.02.97 г. № 18-7

- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утверждены постановлениями Госстроя СССР от 28 июня 1991г. №26 от 30 апреля 1993г. №18-12 и изменением №3, утвержденным постановлением Госстроя России от 26 января 1999г. № 4.

- Федеральный Закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

- СНиП 12.03.2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Приняты и введены в действие с 1 сентября 2001 г. постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80.

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» ОДОБРЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 1 января 2005 г. постановлением Госстроя России от 19 апреля 2004 г. № 70

3.2. Безопасность работ:

- соблюдение условий охраны труда и техники безопасности при выполнении работ;

- соблюдение правил противопожарной безопасности и экологических норм в соответствии с законодательством РФ;

- ГОСТ 12.1.04-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности»;

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» приняты и введены в действие с 1 января 1998 г. постановлением Минстроя России от 13.02.97 г. № 18-7;

- Федеральный Закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

-СНиП 12.03.2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Приняты и введены в действие с 1 сентября 2001 г. постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80.

3.3. Требования к техническим характеристикам работ:

Работы осуществляются из материалов Подрядчика. Товары, используемые при выполнении работ (включая комплектующие изделия и материалы), должны соответствовать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ, что должно быть подтверждено документально до начала выполнения работ с использованием таких товаров (материалов) путем предоставления Заказчику сертификатов соответствия, гигиенических сертификатов и/или других документов, подтверждающих качество и безопасность товара, в соответствии с нормами действующего законодательства.

При выполнении работ Подрядчик обеспечивает своих рабочих инструментами, отвечает за соблюдение рабочими правил пожарной безопасности, технику безопасности, за охрану здоровья рабочих, а также за объект, переданный ему для выполнения работ.

-СНиП II-26-76 «Кровли». Опубликовано: официальное издание, Госстрой России – М.: ГУП ЦПП, 2001 год.

- Альбомы института «Ленжилпроект»: серия 1.160.2-КР-1 «Крыши», серия 1.160.2-КР-2 «Узлы и детали кровель с внутренним водостоком», серия 1.169.2-КР-1 «Конструктивные решения деревянных стропил под металлическую кровлю», серия 1.169.2-КР-1 «Типовые решения крепления металлических колпаков к вентиляционным стоякам для капитального ремонта жилого фонда»;

- Альбом «Ремонт и эксплуатация рулонных кровель» практического пособие для работников ЖКХ (корпорация ТехноНИКОЛЬ)

- Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85 (р));

-СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России – М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987;

- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». Опубликовано: официальное издание, М.: Госстрой России, Ф. ГУП ЦПП, 2004 год. Дата редакции: 23.06.2003;

4. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ): Своевременно и в полном объеме выполнить работы согласно настоящего Технического задания локальной сметы, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.

При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества работ

3.1. Гарантии качества распространяются на все элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору. Срок гарантийных обязательств на выполнение работ должен составлять 24 (двадцать четыре) календарных месяца с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Датой начала гарантийного срока, указанного в пунктах 3.1 настоящего Технического задания, является день подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ по форме № КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

3.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты и недостатки (в том числе скрытые), вызванные низким качеством работ, используемых деталей, элементов, узлов, агрегатов, расходных материалов и т.д., Подрядчик обязан за свой счет устранить их в течение срока, согласованного с Заказчиком. При этом гарантийный срок продлевается на время, затраченное на устранения дефектов и недостатков. Указанный срок исчисляется со дня обращения Заказчика с требованием об устранении недостатков и дефектов по день устранения включительно.

3.4. Подрядчик не несет ответственность за дефекты и недостатки, возникшие в результате неправильной эксплуатации оборудования Заказчиком, а также дефектов, возникших в результате естественного износа.

Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью:

4.1. Приложение №1;

4.2. Приложение №2;

Приложение №1 к техническому заданию

Локальные сметы.

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Приложение №2 к техническому заданию

Дефектные ведомости.

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)