

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
на текущий ремонт мягкой кровли в 2 слоя

г. Санкт-Петербург

" ____ " _____ 2013 год

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Невского района», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Киреенко Анатолия Михайловича, действующее на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, (вместе далее именуемые «Стороны»), на основании результатов проведения открытого запроса цен не в электронной форме (Протокол комиссии от _____ № _____), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика выполнить работы **на текущий ремонт мягкой кровли в 2 слоя** (Приложение № 1 к настоящему Договору), на основании Технического задания (Приложение № 3 к настоящему Договору) и в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметой (Приложение № 2 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется обеспечить оплату по настоящему Договору.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по настоящему Договору: с момента подписания договора.

2.2. Дата окончания выполнения работ: 31.07.2013г.

2.3. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания двухстороннего акта о приемке выполненных работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору определяется по результатам открытого запроса цен, зафиксированных протоколом _____ от «__» _____ 20__ года, и составляет _____ (_____) рублей, (далее – цена договора), с учетом 18% НДС.

3.2. Стоимость работ является фиксированной на весь срок действия Договора.

3.3. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ (окончательный расчет) является справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) прилагаемая к ней расшифровка по видам работ (форма КС-2), и акт сдачи-приемки работ подписанные сторонами, счет, счет-фактура.

3.4. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика до 20.12.2013 года. Авансирование не предусмотрено.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Подрядчику объект для выполнения работ, указанный в п. 1.1. настоящего договора в течение 5 дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

4.1.3. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.1.4. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовать и осуществить приемку их результата.

4.1.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий договора, Заказчик обязуется удержать сумму неустойки в размере, указанном в разделе 8 договора, путем уменьшения выплаты Подрядчику суммы за выполненные работы по договору на сумму неустойки.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии со сметной документацией, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений.

4.2.3. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.4. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Договора.

4.2.5. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи объекта в эксплуатацию.

4.2.6. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования.

4.2.7. Сдать объект (результат выполненных работ) рабочей комиссии Заказчика.

4.2.8. Обеспечить соответствие объекта (его отдельных частей) условиям настоящего Договора о качестве в течение всего гарантийного срока его эксплуатации, который составляет 24 (двадцать четыре) месяца со дня сдачи.

4.2.9. За представленные Заказчиком бытовые помещения и помещения для закрытого складирования материалов оплачивает арендную плату и плату за пользование коммунальными услугами по действующим тарифам.

4.2.10. Выполнить иные обязанности, предусмотренные законом, иными правовыми актами или настоящим договором.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении всех работ по настоящему Договору, Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию.

5.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 24 часов приступает к приемке результата выполненных работ, назначает проведение рабочей комиссии.

5.3. Сдача объекта Подрядчиком в эксплуатацию и приемка его Заказчиком оформляется Актом, подписанным обеими Сторонами.

5.4. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком, акт (перечень дефектов) подтверждается третьей стороной (экспертом) по выбору Заказчика.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

5.5. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

5.6. Датой сдачи объекта в эксплуатацию считается дата утверждения уполномоченным Заказчика акта о приемке выполненных работ.

5.7. Риски случайной гибели или случайного повреждения объекта, а также бремя его содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с момента сдачи объекта в эксплуатацию, а в случае обнаружения в ходе приемки объекта недостатков - с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленного Сторонами или Заказчиком акта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Подрядчик несет полную ответственность за выполнение работ в соответствии с требованиями СНиП, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и с условиями настоящего Договора.

6.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке потребовать расторжение Договора с Подрядчиком в следующих случаях:

- неоднократного нарушения Подрядчиком сроков проведения работ;
- систематического невыполнения обязательств по Договору.

6.4. Ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам, несет Подрядчик в соответствии с действующим законодательством.

6.5. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по Договору, выразившемся в ненадлежащем качестве работ или нарушении технологии производства работ, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десяти) % от стоимости ненадлежащим образом выполненных работ, при этом исправление некачественно выполненных работ производится Подрядчиком за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком.

6.6. За просрочку срока окончания работ по Договору, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от сметной стоимости работ по Договору в соответствии с пунктом 3.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

7.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом ремонта указанных в технической документации и СНиП показателей, в том числе качества работ и материалов и возможность его эксплуатации.

7.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока 24 (двадцать четыре) месяца, с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.3. В случае обнаружения недостатков работ в пределах гарантийного срока Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленный Заказчиком срок.

7.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику, с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения этих недостатков.

7.5. Действие гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до письменного уведомления Подрядчика об их устранении.

7.6. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат работ был принят или должен быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникших до этого момента.

8. СРОК ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств в установленные договором сроки, но не позднее 31.07.2013 г.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9.3. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

9.4. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

9.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение № 1 – Локальная смета;
2. Приложение № 2 – Техническое задание;
3. Приложение № 3 – План графика работ.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО «ЖКС № 1 Невского района»
Адрес:
Тел./факс: Эл. Почта :
ИНН
КПП
ОГРН
БИК
Банк
р/сч
к/сч

Исполнитель: _____
Адрес: _____
Тел./факс: _____
Эл.почта: _____
ИНН _____
КПП _____
ОГРН _____
БИК _____
Реквизиты банка _____
р/сч _____
к/сч _____

Заказчик:
Генеральный директор ООО «ЖКС № 1 Невского района»

Подрядчик:

_____/Киреенко А.М./

_____/_____/_____

Приложение № 1
к договору № _____ от _____ 20__ г.

СМЕТЫ

Согласовано :

Утверждено

" ____ " _____ 2013 г.

" ____ " _____ 2013 г.

Техническое задание *на текущий ремонт мягкой кровли в 2 слоя*

Раздел. 1 Общие требования

1. Предмет закупки: Предметом настоящего открытого запроса цен не в электронной форме является право заключения договора на текущий ремонт мягкой кровли в 2 слоя.

2. Заказчик: ООО «ЖКС № 1 Невского района».

3. Подрядчик: Определяется на основе проведения открытого запроса цен не в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Невского района» от 26.02.2013 года б/н.

4. Источник финансирования: средства Заказчика.

5. Начальная (максимальная) цена договора: 937 096,00 рублей (Девятьсот тридцать семь тысяч девяносто шесть рублей) 00 копеек. Российский рубль.

6. Порядок формирования цены договора:

6.1. Цена договора формируется Подрядчиком на основе прилагаемого Заказчиком сметного расчета, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

6.2. Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Заказчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены.

6.3. В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене гражданско-правового договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС.

6.4. Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

7. Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету открытого конкурса/Код закупки:

4540123- Устройство рулонных кровель, 4540120 – Кровельные работы / 55.

8. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ:

- авансирование не предусмотрено;
- оплата осуществляется в безналичной форме;
- оплата производится после подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (формы №КС-2, №КС-3) подписанным Заказчиком и Подрядчиком, до 20.12.2013 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика;

- объем работ, выполненных Подрядчиком с отклонениями от нормативно-технической и сметной документации, а так же условием договора, не подлежит принятию Заказчиком до устранения отклонений.

9. Место выполнения работ: Российская Федерация, г. Санкт – Петербург:

- Товарищеский пр., д.6, корп. 3, кв. 78,79;
- ул. Подвойского, д. 50, корпус 2, кв. 105, 106, 107, 108;
- ул. Подвойского, д. 14, кв. 517, 680,679,678 пар. 18 (маш. пом), 637, 636, пар. 17 (маш.

пом.);

- Искровский пр., д. 20, кв.513;
- ул. Дыбенко, д. 17, корп. 1, кв. 36,106;
- ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, кв. 114, 172, 176;
- ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, корп. 1, пар. 2, кв. 285, 286;
- ул. Антонова-Овсеенко, д. 9, корп. 1, кв. 187, 223;
- ул. Антонова-Овсеенко, д. 5, корп. 2, кв. 149,187 л/кл № 8;

10.Условия и сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: с момента подписания договора.

Окончание выполнения работ: не позднее 31.07.2013 года.

Работы могут быть досрочно выполнены Подрядчиком.

11. Виды и объемы работ по договору: *Работы выполняются с материалом Подрядчика.*

Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют смете Заказчика, приведенной здесь ниже, и предоставленной в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.

Раздел. 2 Основные технические требования к работам, их объему и качеству

1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ: Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика, таблицы № 2 дефектная), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение №2 к техническому заданию).

Таблица №1:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
На текущий ремонт кровли по адресу: Товарищеский пр., д.6, корп. 3, кв. 78,79			
Раздел № 1			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м ² покрытия	0.8
	Строительный мусор	т	0.624
2.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м примыканий	0.4
	Строительный мусор	т	0.312
Раздел № 2			
1.	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без	100 м примыканий	0.08

	фартуков к стоим. экпл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15		
	Материалы рулонные кровельные	м ²	20.16
	Изопласт экп-5,0 (сланец) для верхнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м ²	6.72
	Изопласт хпп-3,0, для нижнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м ²	13.44
На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Подвойского, д. 50, корпус 2, кв. 105, 106, 107, 108			
Раздел № 1			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м ² покрытия	1.65
	Строительный мусор	т	1.287
2.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м примыканий	0.7
	Строительный мусор	т	0.546
3.	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м	100 м	0.3
	Строительный мусор	т	0.1476
Раздел № 2			
1.	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков к стоим. экпл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м примыканий	0.12
	Материалы рулонные кровельные	м ²	30.24
	Изопласт экп-5,0 (сланец) для верхнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	М ²	10.08
	Изопласт хпп-3,0, для нижнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	М ²	20.16
Раздел № 3			
1.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Макroflex», «Soudal», «Neo Flex», «Chemlux», «Paso» и т.п.	100 м восстановленной герметизации стыков	0.08
	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки кб-0,5 (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	кг	1.6
Раздел № 4			
1.	Уплотнение стыков прокладками прп в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках: насухо к стоим. экпл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м шва	0.024
На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Подвойского, д. 14, кв. 517, 680,679,678 пар. 18 (маш. пом), 637, 636, пар. 17 (маш. пом.)			

Раздел № 1			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м ² покрытия	1.96
	Строительный мусор	т	1.5288
2.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м примыканий	1.8
	Строительный мусор	т	1.404
3.	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов	100 м покрытия	0.165
	Строительный мусор	т	0.09801
Раздел № 2			
1.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м ² поверхности	0.056
На текущий ремонт кровли по адресу: Искровский пр., д. 20, кв.513			
Раздел № 1			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м ² покрытия	0.61
	Строительный мусор	т	0.4758
2.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м ² покрытия	0.19
	Строительный мусор	т	0.1482
На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Дыбенко, д. 17, корп. 1, кв. 36,106			
Раздел № 1			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м ² покрытия	2.81
	Строительный мусор	т	2.1918
2.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м ² покрытия	0.19
	Строительный мусор	т	0.1482
3.	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов	100 м покрытия	0.17
	Строительный мусор	т	0.10098
4.	Смена покрытия кровли простой сложности из листовой стали: без настенных желобов и свесов (прим. зонт вент.)	100 м ² покрытия	0.04
	Сталь листовая оцинкованная толщ. листа 0,7 мм (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	т	0.0253
Раздел № 2			
1.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (вентк.)	100 м ² поверхности	0.2
Раздел № 3			
1.	Ремонт и восстановление герметизации	100 м	0.27

	горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «Neo Flex», «Chemlux», «Paso» и т.п.	восстановленной герметизации стыков	
	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки кб-0,5 (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	кг	5.4
Раздел № 4			
1.	Уплотнение стыков прокладками прп в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках: насухо к стоим. экпл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м шва	0.081
На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, кв. 114, 172, 176			
Раздел № 1			
1.	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков к стоим. экпл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м примыканий	0.24
	Материалы рулонные кровельные	м ²	60.48
	Изопласт экп-5,0 (сланец) для верхнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м ²	20.16
	Изопласт хпп-3,0, для нижнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м ²	40.32
На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, корп. 1, пар. 2, кв. 285, 286			
Раздел № 1			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых материалов: в один слой	100 м2 покрытия	0.53
	Строительный мусор	т	0.4134
2.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых материалов: в два слоя	100 м2 покрытия	0.9
	Строительный мусор	т	0.702
Раздел № 2			
1.	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков к стоим. экпл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м примыканий	0.12
	Материалы рулонные кровельные	м2	30.24
	Изопласт экп-5,0 (сланец) для верхнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м2	10.08
	Изопласт хпп-3,0, для нижнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м2	20.16
На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 9, корп. 1, кв. 187, 223			

Раздел № 1			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м ² покрытия	1
	Строительный мусор	т	0.78
2.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м ² покрытия	1
	Строительный мусор	т	0.78
Раздел № 2			
1.	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков к стоим. экпл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м примыканий	0.08
	Материалы рулонные кровельные	м2	20.16
	Изопласт экп-5,0 (сланец) для верхнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м2	6.72
	Изопласт хпп-3,0, для нижнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м2	13.44
На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 5, корп. 2, кв. 149,187 л/кл № 8			
Раздел № 1			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2 покрытия	0.9
	Строительный мусор	т	0.702
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2 покрытия	0.6
	Строительный мусор	т	0.468

Раздел. 2 Основные технические требования к работам, их объему и качеству

1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ: Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика, таблицы № 2 дефектная), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение №2 к техническому заданию).

Таблица №2:

2.1. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: Товарищеский пр., д.6, корп. 3, кв. 78,79

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Смена кровли в 1 слой	М ²	80
2.	Смена кровли в 2 слой	М ²	40
3.	Устройство примыканий к вент. каналу	8 м.п.	8

2.2. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: ул. Подвойского, д. 50, корпус 2, кв. 105, 106, 107, 108

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Смена кровли в 1 слой	М ²	165
2.	Смена кровли в 2 слой	М ²	70
3.	Устройство парапетов	м.п.	30
4.	Проклейка парапета	М ²	2
5.	Герметизация стыков стеновых панелей	м.п.	8
6.	устройство примыканий к вент. каналу и м.о	8 м.п.	12

2.3. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли (мягкой, металлической, шиферной) по адресу: ул. Подвойского д.14, кв.517,680,679,678, пар.18(маш.пом.), 637,636, пар.17(маш.пом.)

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровли в 1 слой	М ²	196
2.	Ремонт кровли в 2 слоя	М ²	180
3.	Ремонт штукатурки вентканала	М ²	5,6
4.	Карнизный свес	п.м.	16,5

2.4. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: Искровский пр., д. 20, кв.513

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровли в 1 слой	М ²	61
2.	Ремонт кровли в 2 слой	М ²	19

2.5. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: ул. Дыбенко, д. 17, корп. 1, кв. 36,106

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
Кв.36			
1.	Ремонт штукатурки вентблока кв № 36,35,106 и машинного помещения парадной № 1	Кв.м.	20
2.	Замена карнизных свесов машинного помещения пар № 1	М.п.	17
3.	Замена кровельного покрытия машинного	Кв.м.	19

	помещения в 2 слоя		
4.	Замена кровельного покрытия в зоне кв № 36,35 и лестничной клетки № 1	Кв.м.	155
5.	Герметизация стыков стеновых панелей машинного помещения пар № 1	М.п.	22
6.	герметизация вывода канализационной вытяжки , окна машинного помещения	М.п.	5
Кв.106			
7.	Изготовление и установка металлического колпака вентблока	Кв.м	4
8.	Замена кровельного покрытия в зоне кухни кв № 106 , коридора и лестничной клетки № 3	Кв.м	126

2.6. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, кв. 114, 172, 176

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт примыкания к машинному помещению и парапету	П.м.	24

2.7. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, корп. 1, пар. 2, кв. 285, 286

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровли в 1 слой	М ²	53
2.	Ремонт кровли в 1 слой	М ²	90
3.	Ремонт примыкания к машин.помещению	М.п	12

2.8. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 9, корп. 1, кв. 187, 223

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровли в 1 слой	М ²	80
2.	Ремонт кровли в 2 слой	М ²	30

2.9. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 5, корп. 2, кв. 149,187 л/кл № 8

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровли в 1 слой	М ²	90
2.	Ремонт кровли в 2 слой	М ²	60

Таблица №3 Перечень товаров (материалов):

Номер позиции	Наименование позиции	Единица изм.	Количество	Ссылка на таблицу 1
Раздел № 2. На текущий ремонт кровли по адресу: Товарищеский пр., д.6, корп. 3, кв. 78,79				
1.	Материалы рулонные кровельные	м ²	20.16	К позиции 1 раздела 2 «на текущий ремонт кровли по адресу: «Товарищеский пр., д.6, корп. 3, кв. 78,79» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2.	Изопласт экп-5,0 (сланец) для верхнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	М ²	6.72	К позиции 1 раздела 2 «на текущий ремонт кровли по адресу: «Товарищеский пр., д.6, корп. 3, кв. 78,79» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3.	Изопласт хпп-3,0, для нижнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	М ²	13.44	К позиции 1 раздела 2 «на текущий ремонт кровли по адресу: «Товарищеский пр., д.6, корп. 3, кв. 78,79» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 2. На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Подвойского, д. 50, корпус 2, кв. 105, 106, 107, 108				
5.	Материалы рулонные кровельные	М ²	030.24	К позиции 1 раздела 2 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Подвойского, д. 50, корпус 2, кв. 105, 106, 107, 108» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
6.	Изопласт экп-5,0 (сланец) для верхнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	М ²	10.08	К позиции 1 раздела 2 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Подвойского, д. 50, корпус 2, кв. 105, 106, 107, 108» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
7.	Изопласт хпп-3,0, для нижнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	М ²	20.16	К позиции 1 раздела 2 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Подвойского, д. 50, корпус 2, кв. 105, 106, 107, 108» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)

Раздел № 3. На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Подвойского, д. 50, корпус 2, кв. 105, 106, 107, 108				
8.	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки кб-0,5 (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	кг	1.6	К позиции 1 раздела 3 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Подвойского, д. 50, корпус 2, кв. 105, 106, 107, 108» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 4. На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Подвойского, д. 50, корпус 2, кв. 105, 106, 107, 108				
9.	Прокладки прп	100 м	0.024	К позиции 1 раздела 4 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Подвойского, д. 50, корпус 2, кв. 105, 106, 107, 108» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 1. На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Дыбенко, д. 17, корп. 1, кв. 36,106				
10.	Сталь листовая оцинкованная толщ. листа 0,7 мм (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	т	0.0253	К позиции 4 раздела 1 «на текущий ремонт кровли по адресу: « ул. Дыбенко, д. 17, корп. 1, кв. 36,106» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 3. На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Дыбенко, д. 17, корп. 1, кв. 36,106				
11.	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки кб-0,5 (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	кг	5.4	К позиции 1 раздела 3 «на текущий ремонт кровли по адресу: « ул. Дыбенко, д. 17, корп. 1, кв. 36,106» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 4. На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Дыбенко, д. 17, корп. 1, кв. 36,106				
12.	Прокладки прп	100 м	0.081	К позиции 1 раздела 4 «на текущий ремонт кровли по адресу: « ул. Дыбенко, д. 17, корп. 1, кв. 36,106» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 1. На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, кв. 114, 172, 176				
13.	Материалы рулонные кровельные	м ²	60.48	К позиции 1 раздела 1 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, кв. 114, 172, 176» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
14.	Изопласт экп-5,0	м ²	20.16	К позиции 1 раздела 1 «на

	(сланец) для верхнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)			текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, кв. 114, 172, 176» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
15.	Изопласт хпп-3,0, для нижнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м ²	40.32	К позиции 1 раздела 1 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, кв. 114, 172, 176» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 2. На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, корп. 1, пар. 2, кв. 285, 286				
16.	Материалы рулонные кровельные	м ²	30.24	К позиции 1 раздела 2 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, корп. 1, пар. 2, кв. 285, 286» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
17.	Изопласт экп-5,0 (сланец) для верхнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м ²	10.08	К позиции 1 раздела 2 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, корп. 1, пар. 2, кв. 285, 286» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
18.	Изопласт хпп-3,0, для нижнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м ²	20.16	К позиции 1 раздела 2 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, корп. 1, пар. 2, кв. 285, 286» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 2. На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 9, корп. 1, кв. 187, 223				
19	Материалы рулонные кровельные	м ²	20.16	К позиции 1 раздела 2 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Антонова-Овсеенко, д. 9, корп. 1, кв. 187, 223» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
20.	Изопласт экп-5,0 (сланец) для верхнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м ²	6.72	К позиции 1 раздела 2 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Антонова-Овсеенко, д. 9, корп. 1, кв. 187, 223» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
21.	Изопласт хпп-3,0, для нижнего слоя (ТССЦ 5.2013 Санкт-Петербург)	м ²	13.44	К позиции 1 раздела 2 «на текущий ремонт кровли по адресу: «ул. Антонова-Овсеенко, д. 9, корп. 1, кв. 187, 223» (см. Таблицу 1

				настоящего технического задания)
--	--	--	--	----------------------------------

2. Требования к работам:

Работы должны проводиться в соответствии со СНиП, при строгом соблюдении технологии выполнения работ. Обеспечение соблюдения требований техники безопасности при проведении работ.

Все используемые материалы должны иметь сертификаты соответствия, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности, сертификаты пожарной безопасности.

Все оборудование, используемое для проведения работ, должно быть исправным, при необходимости прошедшим испытания либо поверку.

Подключение переносного электрического оборудования (электроинструмент и т.п.), необходимого для проведения работ, Подрядчик проводит по предварительным заявкам, в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования запрещается.

3. Требования к качеству и безопасности работ: качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:

3.1. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

- выполнение, качество и результат работ должны соответствовать требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, ГОСТов, СНиП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, техническими регламентами, действующими нормами и правилами и другими нормативными документами, установленные законодательством РФ, а также с требованиями органов государственного надзора;

- СНиП II-26-76 «Кровли». Опубликован: официальное издание, Госстрой России – М.: ГУП ЦПП, 2001 год.

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляция и отделочные покрытия» Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.

- ГОСТ 12.1.04-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности»

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» приняты и введены в действие с 1 января 1998 г. постановлением Минстроя России от 13.02.97 г. № 18-7

- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утверждены постановлениями Госстроя СССР от 28 июня 1991г. №26 от 30 апреля 1993г. N18-12 и изменением N3, утвержденным постановлением Госстроя России от 26 января 1999г. № 4.

- Федеральный Закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

- СНиП 12.03.2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Приняты и введены в действие с 1 сентября 2001 г. постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80.

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» ОДОБРЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 1 января 2005 г. постановлением Госстроя России от 19 апреля 2004 г. № 70

3.2. Безопасность работ:

- соблюдение условий охраны труда и техники безопасности при выполнении работ;

- соблюдение правил противопожарной безопасности и экологических норм в соответствии с законодательством РФ;

- ГОСТ 12.1.04-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» приняты и введены в действие с 1 января 1998 г. постановлением Минстроя России от 13.02.97 г. № 18-7;
- Федеральный Закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- СНиП 12.03.2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Приняты и введены в действие с 1 сентября 2001 г. постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80.

3.3. Требования к техническим характеристикам работ:

Работы осуществляются из материалов Подрядчика. Товары, используемые при выполнении работ (включая комплектующие изделия и материалы), должны соответствовать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ, что должно быть подтверждено документально до начала выполнения работ с использованием таких товаров (материалов) путем предоставления Заказчику сертификатов соответствия, гигиенических сертификатов и/или других документов, подтверждающих качество и безопасность товара, в соответствии с нормами действующего законодательства.

При выполнении работ Подрядчик обеспечивает своих рабочих инструментами, отвечает за соблюдение рабочими правил пожарной безопасности, технику безопасности, за охрану здоровья рабочих, а также за объект, переданный ему для выполнения работ.

- СНиП II-26-76 «Кровли». Опубликовано: официальное издание, Госстрой России – М.: ГУП ЦПП, 2001 год.

- Альбомы института «Ленжилпроект»: серия 1.160.2-КР-1 «Крыши», серия 1.160.2-КР-2 «Узлы и детали кровель с внутренним водостоком», серия 1.169.2-КР-1 «Конструктивные решения деревянных стропил под металлическую кровлю», серия 1.169.2-КР-1 «Типовые решения крепления металлических колпаков к вентиляционным стоякам для капитального ремонта жилого фонда»;

- Альбом «Ремонт и эксплуатация рулонных кровель» практического пособие для работников ЖКХ (корпорация ТехноНИКОЛЬ)

- Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85 (р));

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России – М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987;

- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». Опубликовано: официальное издание, М.: Госстрой России, Ф. ГУП ЦПП, 2004 год. Дата редакции: 23.06.2003;

4. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ): Своевременно и в полном объеме выполнить работы согласно настоящего Технического задания локальной сметы, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.

При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества работ

3.1. Гарантии качества распространяются на все элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору. Срок гарантийных обязательств на выполнение работ должен составлять 24 (двадцать четыре) календарных месяца с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Датой начала гарантийного срока, указанного в пунктах 3.1 настоящего Технического задания, является день подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ по форме № КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

3.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты и недостатки (в том числе скрытые), вызванные низким качеством работ, используемых деталей, элементов, узлов, агрегатов, расходных материалов и т.д., Подрядчик обязан за свой счет устранить их в течение срока, согласованного с Заказчиком. При этом гарантийный срок продлевается на время, затраченное на устранения дефектов и недостатков. Указанный срок исчисляется со дня обращения Заказчика с требованием об устранении недостатков и дефектов по день устранения включительно.

3.4. Подрядчик не несет ответственность за дефекты и недостатки, возникшие в результате неправильной эксплуатации оборудования Заказчиком, а также дефектов, возникших в результате естественного износа.

Заказчик:

Генеральный директор ООО «ЖКС №
Невского района»

_____/Киреенко А.М./
М.П.

Подрядчик:

_____/_____
М.П.

План графика
На текущий ремонт мягкой кровли в 1 слой

№ п/п	Адрес	№ дома	№ кв.	Срок выполнения работ	
				начало	конец

Заказчик:
Генеральный директор ООО «ЖКС №
Невского района»

_____ /Киреенко А.М./
М.П.

Подрядчик:

_____ / _____ /
М.П.