

**Техническое задание
на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам:
ул. Коллонтай д.23 корп.1 пар.1, ул. Коллонтай д.23 корп.1 пар.2.**

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
Раздел № 1 Общие требования		
1.1.	Предмет закупки:	Является право заключения договора на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам: ул. Коллонтай д.23 корп.1 пар.1, ул. Коллонтай д.23 корп.1 пар.2.
1.2.	Заказчик:	ООО «ЖКС № 1 Невского района».
1.3.	Исполнитель:	Определяется на основе проведения открытого запроса цен не в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Невского района» от 26.02.2013 года б/н.
1.4.	Источник финансирования:	Средства Заказчика
1.5.	Начальная (максимальная) цена договора с учётом НДС:	644 393,00 руб. (Шестьсот сорок четыре тысячи триста девяноста три рубля 00 копеек). Российский рубль.
1.6.	Порядок формирования цены договора:	<p>Цена договора формируется Подрядчиком на основе прилагаемого Заказчиком сметного расчета, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.</p> <p>Сметы разработаны согласно распоряжения комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 29.12.2012 года № 1986-р «Об утверждении методики расчета финансовых затрат бюджета Санкт-Петербурга на работы по содержанию зданий и сооружений» расчет стоимости работ по содержанию зданий и сооружений (в том числе и текущему ремонту) с 01.01.2013 года производить с применением сборника территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01».</p> <p>Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Подрядчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены.</p> <p>Коэффициент снижения, рассчитывается как отношение цены Договора, предложенной победителем, к начальной (максимальной) цене Договора, сформированной Заказчиком, без учета НДС.</p> <p>Затраты не включенные в стоимость договора не подлежат оплате со стороны Заказчика.</p> <p>Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.</p> <p>Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.</p> <p>Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным</p>

		<p>Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится до <u>31.08.2014г.</u></p> <p>В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС. <i>В качестве единого базиса сравнения ценовых предложений, обеспечения равной и объективной оценки заявок, а также в целях экономически эффективного расходования денежных средств и реализации мер, направленных на сокращение издержек заказчика, сравнение предложений по критерию «Цена договора» проводится по цене без НДС. Оценочная стоимость применяется только для целей оценки заявок на участие в процедуре закупки и не оказывает влияния на цену заключаемого договора.</i></p>
1.7.	Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету закупки:	<p>4520080 «Строительство зданий и сооружений под «ключ», включая ремонт и реконструкцию»</p> <p>4540020 Отделочные работы [4540200] - [4540301]</p>
1.8.	Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ:	<p>Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.</p> <p>Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится до <u>31.08.2014г.</u></p> <p>Оплата осуществляется в безналичной форме.</p> <p>Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.</p> <p>В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору.</p> <p>Авансирование не предусмотрено.</p>
1.9.	Место выполнения работ:	<p>Россия, г. Санкт-Петербург по следующему объектам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. Коллонтай д.23 корп.1 пар.1, - ул. Коллонтай д.23 корп.1 пар.2.
1.10.	Условия и сроки выполнения работ:	<p>Срок выполнения работ:</p> <p><i>Дата начала оказания услуг:</i> с даты подписания Договора.</p> <p><i>Дата окончания оказания услуг:</i> не позднее <u>15.04.2014 г.</u></p> <p>Косметический ремонт лестничных клеток может быть выполнен досрочно Подрядчиком.</p> <p>Условия оказания услуг:</p> <p>Услуги по ремонту лестничных клеток должны быть оказаны в период исполнения договора, соответствовать высокому качеству работ, а так же должны быть использованы свои инструменты, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, соблюдения гарантий по качеству</p>

исполнения работ.

Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга. Подрядчик на момент открытия объекта, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на каждом объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан – разрешение на работу.

1.11. **Виды и объемы работ по договору:**

Работы выполняются из материала Подрядчика.

Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют сметам Заказчика, приведенным здесь ниже, и предоставленным в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.

Таблица №1:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Коллонтай д. 23 корп. 1 пар.1</i>			
Раздел № 1			
1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	4.64
	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.099296
2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	3.2
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.06464
3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (черная л/кл)	100 м2 окрашиваемой поверхности	4.68
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.094536
4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (лифтовые порталы)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.2496
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.005042
5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.344
	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.007362
6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	2
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.0418
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.46
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.006256
8	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (мусоропровод)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.4
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013	т	0.00512

	Санкт-Петербург)		
9	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (мусороприемная камера	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.2
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.00256
10	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.66
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.007656
Раздел № 2			
1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтирова нной поверхности	0.41
	Строительный мусор	т	1.3858
2	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтирова нной поверхности	0.32
	Строительный мусор	т	1.0816
3	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	2.92
Раздел № 3			
1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающих вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	2.4674
2	Погрузка. (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	2.4674
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: Коллонтай д. 23 корп. 1 пар.2			
Раздел № 1			
1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	4.64
	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.099296
2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	3.2
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.06464
3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (черная л/кл	100 м2 окрашиваемой поверхности	4.68
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.094536
4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (лифтовые порталы)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.2496
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.005042
5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.344

			Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.007362
		6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	2
			Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.0418
		7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.46
			Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.006256
		8	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (мусоропровод)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.4
			Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.00512
		9	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (мусороприесная камера)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.2
			Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.00256
		10	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.46
			Краски масляные готовые к применению для наружных работ (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.005336
Раздел № 2					
		1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтирова нной поверхности	0.39
			Строительный мусор	т	1.3182
		2	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтирова нной поверхности	0.27
			Строительный мусор	т	0.9126
		3	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	1.6
Раздел № 3					
		1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающих вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	2.2308
		2	Погрузка. (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	2.2308
1.12.	Основные технические требования к работам, их объему и качеству:	<p style="text-align: center;">Требования к количественным характеристикам (объему) работ:</p> <p>Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен не в электронной форме, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение № 1 к техническому заданию).</p> <p style="text-align: center;">Таблица № 2.1.</p> <p style="text-align: center;">Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Коллонтай д. 23 корп. 1пар.1</p>			

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Примечание
Отделочные работы				
1	Ремонт штукатурки потолков	м2	32	
2	Ремонт штукатурки стен	м2	41	
3	Перетирка штукатурки	м2	292	
Малярные работы				
1	Масляная окраска потолков	м2	464	
2	Маслянная окраска стен (кв.холлы в/эм., лифт.холлы в/эм) черная л/кл маслянная окраска)	м2	320	
		м2	468	
3	Маслянная окраска порталов лифтовых 2,1*4+2*0,2*12	м2	24,96	
4	Маслянная окраска ствола м/пр 2,6*1,4*11	м2	40	
5	Маслянная окраска окон 1,3*1,3*12*1,85	м2	34,4	
6	Маслянная окраска дверей ч/л 0,9*2,1*12*1,85, лифт.холлы 0,9*2,1*2*1,85*11=76,92, (2,3*2,1)*13=116,16	м2	200	
7	Маслянная окраска лестничного ограждения	м2	46	
8	Окраска фасадной краской стен переходных балконов	м2	66	
Ремонт мусоросборной камеры				
1	Маслянная окраска стен мусороприемн. камеры	м2	20	

Таблица № 2.2.

*Косметический ремонт лестничных клеток по адресу:
Коллонтай д. 23 корп. 1 пар.2*

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Примечание
Отделочные работы				
1	Ремонт штукатурки потолков	м2	27	
2	Ремонт штукатурки стен	м2	39	
3	Перетирка штукатурки	м2	160	
Малярные работы				
1	Масляная окраска потолков	м2	464	
2	Маслянная окраска стен (кв.холлы в/эм., лифт.холлы в/эм) черная л/кл маслянная окраска)	м2	320	
		м2	468	
3	Маслянная окраска порталов лифтовых 2,1*4+2*0,2*12	м2	24,96	
4	Маслянная окраска ствола м/пр 2,6*1,4*11	м2	40	
5	Маслянная окраска окон 1,3*1,3*12*1,85	м2	34,4	
6	Маслянная окраска дверей ч/л 0,9*2,1*12*1,85, лифт.холлы 0,9*2,1*2*1,85*11=76,92, (2,3*2,1)*13=116,16	м2	200	
7	Маслянная окраска лестничного ограждения	м2	46	
8	Окраска фасадной краской стен переходных балконов	м2	46	
Ремонт мусоросборной камеры				

1	Маслянная окраска стен мусороприемн. камеры	м2	20	
---	---	----	----	--

Таблица №3 Перечень товаров (материалов):

№ п/п	Наименование позиции	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на таблицу 1
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Коллонтай д. 23 корп. 1 пар.1				
1	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.099296	К позиции 1 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 23 корп. 1 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.06464	К позиции 2 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 23 корп. 1 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.094536	К позиции 3 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 23 корп. 1 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.005042	К позиции 4 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 23 корп. 1 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
5	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.007362	К позиции 5 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 23 корп. 1 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
6	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.0418	К позиции 6 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 23 корп. 1 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
7	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.006256	К позиции 7 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 23 корп. 1 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
8	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.00512	К позиции 8 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 23 корп. 1 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
9	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.00256	К позиции 9 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 23 корп. 1 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
10	Краски масляные готовые к применению для наружных работ (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.007656	К позиции 10 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 23 корп. 1 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: Коллонтай д. 23 корп. 1 пар.2				
1	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.099296	К позиции 1 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 23 корп. 1 пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.06464	К позиции 2 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 23 корп. 1 пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-	т	0.094536	К позиции 3 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 23 корп. 1 пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего

			Петербург)			технического задания)
4	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.005042	К позиции 4 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 23 корп. 1 пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)		
5	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.007362	К позиции 5 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 23 корп. 1 пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)		
6	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.0418	К позиции 6 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 23 корп. 1 пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)		
7	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.006256	К позиции 7 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 23 корп. 1 пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)		
8	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.00512	К позиции 8 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 23 корп. 1 пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)		
9	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.00256	К позиции 9 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 23 корп. 1 пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)		
10	Краски масляные готовые к применению для наружных работ (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург)	т	0.005336	К позиции 10 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 23 корп. 1 пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)		

Раздел № 2 Требования к работам, являющимся предметом запроса цен:

2.1.	Порядок сдачи и приемки результатов работ (услуг):	<p>2.1.1. Результатом выполнения работ должно быть выполнение всех работ по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам согласно п. 1.9 раздела 1 Технического задания, локальных смет, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.</p> <p>2.1.2. При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.</p> <p>2.1.3. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.</p> <p>2.1.4. Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.</p> <p>2.1.5. Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие Договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.</p>
2.2.	Требования к выполнению работ. Качество (ГОСТ, СНиП,	<p>2.2.1. Подрядчик при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ, согласно Договора.</p> <p>2.2.2. Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам. В</p>

	<p>технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ:</p>	<p>своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНИП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.</p> <p>2.2.3. Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. Частично выполнение работ не допускается. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.</p> <p>2.2.4. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; - Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федеральному закону от 22.07.2008 год №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральному закону от 30.03.1999 год №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Распоряжение администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 № 1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге». Опубликовано: «Санкт-Петербургские ведомости», N 105-106, 06.06.03, «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», N 6, 30.06.2003, «Строительный еженедельник», N 29, 04.08.2003, «Стройинформ», № 7, июль 2003 года; - Правила уборки. Обеспечение чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (ред. от 27.09.2012 с изменениями от 10.12.2012 год); - СНИП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями №1,2); - СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; - СНИП 2.09.04 – 87 "Административные и бытовые здания" (с изменениями №1,2,3); - СНИПа 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; - СНИПа 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»; - СНИП «Отделочные работы»; - СНИП «Жилые здания»; -СНИП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве». <p>При сдаче выполненных работ Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие соответствие материалов, комплектующих и оборудования используемых при выполнении работ: технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, и оборудования, сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на материалы и оборудование. Для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия, которых осуществляется в форме принятых деклараций о соответствии.</p>
2.3.	<p>Безопасность работ:</p>	<p>Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты, должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства) в соответствии с действующими нормативами.</p> <p>Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи, по спасению людей и</p>

		<p>ликвидации аварий.</p> <p>Выполнять работы в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Межотраслевыми правилами охраны труда» (МПОТ); - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»; - ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»; - ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»; - ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»; - ГОСТ 12.1.044-89 «Система стандартов безопасности труда. Пожар взрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения».
2.4.	Прочие условия исполнения договора:	<p>Работы выполняются в соответствии с договором, техническим заданием.</p> <p>В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с условиями извещения о запросе цен и в пределах цены договора.</p>
Раздел № 3 Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества работ		
3.1.	Требования по объему гарантий качества работ (услуг):	<p>Соответствие с техническим заданием, ТУ, СНиП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и города Санкт-Петербург, условиям настоящего Договора.</p> <p>Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов на устранение недостатков, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.</p>
3.2.	Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):	<p>Срок гарантийных обязательств на выполнение работ составляет 24 календарных месяца с момента подписания акта приемки выполненных работ.</p> <p>Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику. Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком претензии.</p> <p>Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов и течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.</p>
Раздел № 4 Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью		
4.1.	Приложение № 1	
4.2.	Приложение № 2	
4.3.	Приложение № 3	

Локальные сметы

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Дефектные ведомости.

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Сводная Смета

**на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам:
ул. Коллонтай д.23 корп.1 пар.1, ул. Коллонтай д.23 корп.1 пар.2.**

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Общая стоимость* с учетом НДС, руб.
1.	<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам: - ул. Коллонтай д.23 корп.1 пар.1,</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: - ул. Коллонтай д.23 корп.1 пар.1,</i>	331 984,00
	<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам: - ул. Коллонтай д.23 корп.1 пар.2.</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: - ул. Коллонтай д.23 корп.1 пар.2</i>	312 409,00
ИТОГО:			644 393,00