

**Техническое задание  
на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам:  
ул. Коллонтай д.25 корп.2 пар.1, ул. Коллонтай д.25 корп.2 пар.2.**

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
<b>Раздел № 1 Общие требования</b>		
1.1.	<b>Предмет закупки:</b>	Является право заключения договора на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам: ул. Коллонтай д.25 корп.2 пар.1, ул. Коллонтай д.25 корп.2 пар.2.
1.2.	<b>Заказчик:</b>	ООО «ЖКС № 1 Невского района».
1.3.	<b>Исполнитель:</b>	Определяется на основе проведения открытого запроса цен не в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Невского района» от 26.02.2013 года б/н.
1.4.	<b>Источник финансирования:</b>	Средства Заказчика
1.5.	<b>Начальная (максимальная) цена договора с учётом НДС:</b>	<b>417 814,00 руб. (Четыреста семнадцать тысяч восемьсот сорок четыре рубля 00 копеек).</b> Российский рубль.
1.6.	<b>Порядок формирования цены договора:</b>	<p>Цена договора формируется Подрядчиком на основе прилагаемого Заказчиком сметного расчета, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.</p> <p>Сметы разработаны согласно распоряжения комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 29.12.2012 года № 1986-р «Об утверждении методики расчета финансовых затрат бюджета Санкт-Петербурга на работы по содержанию зданий и сооружений» расчет стоимости работ по содержанию зданий и сооружений (в том числе и текущему ремонту) с 01.01.2013 года производить с применением сборника территориальных сметных норм, и территориальных единичных расценок на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01».</p> <p>Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Подрядчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены.</p> <p>Коэффициент снижения, рассчитывается как отношение цены Договора, предложенной победителем, к начальной (максимальной) цене Договора, сформированной Заказчиком, без учета НДС.</p> <p>Затраты не включенные в стоимость договора не подлежат оплате со стороны Заказчика.</p> <p>Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.</p> <p>Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.</p> <p>Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о</p>

		<p>приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится до <u>31.08.2014г.</u></p> <p>В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС. <i>В качестве единого базиса сравнения ценовых предложений, обеспечения равной и объективной оценки заявок, а также в целях экономически эффективного расходования денежных средств и реализации мер, направленных на сокращение издержек заказчика, сравнение предложений по критерию «Цена договора» проводится по цене без НДС. Оценочная стоимость применяется только для целей оценки заявок на участие в процедуре закупки и не оказывает влияния на цену заключаемого договора.</i></p>
1.7.	<b>Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету закупки:</b>	<p>4520080 «Строительство зданий и сооружений под «ключ», включая ремонт и реконструкцию»</p> <p>4540020 Отделочные работы [4540200] - [4540301]</p>
1.8.	<b>Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ:</b>	<p>Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.</p> <p>Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится до <u>31.08.2014г.</u></p> <p>Оплата осуществляется в безналичной форме.</p> <p>Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.</p> <p>В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору.</p> <p>Авансирование не предусмотрено.</p>
1.9.	<b>Место выполнения работ:</b>	<p><b>Россия, г. Санкт-Петербург по следующему объектам:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. Коллонтай д.25 корп.2 пар.1,</li> <li>- ул. Коллонтай д.25 корп.2 пар.2.</li> </ul>
1.10.	<b>Условия и сроки выполнения работ:</b>	<p><b>Срок выполнения работ:</b></p> <p>Дата начала оказания услуг: с даты подписания Договора.</p> <p>Дата окончания оказания услуг: не позднее <u>20.04.2014 г.</u></p> <p>Косметический ремонт лестничных клеток может быть выполнен досрочно Подрядчиком.</p> <p><b>Условия оказания услуг:</b></p> <p>Услуги по ремонту лестничных клеток должны быть оказаны в период исполнения договора, соответствовать высокому качеству работ, а так же должны быть использованы свои инструменты, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, с соблюдением гарантий по качеству</p>

		<p>исполнения работ.</p> <p>Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга. Подрядчик на момент открытия объекта, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на каждом объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан – разрешение на работу.</p>
--	--	---

1.11.	<b>Виды и объемы работ по договору:</b>	<i>Работы выполняются из материала Подрядчика.</i>			
		Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют сметам Заказчика, приведенным здесь ниже, и предоставленным в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.			
		<b>Таблица №1:</b>			
		№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
		<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Коллонтай д. 25 корп. 2 пар.1</i>			
		<b>Раздел № 1</b>			
		1	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2.48
		2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1
			Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.00157
		3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	5.48
			Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.110696
		4	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.071
			Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.001143
		5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.17
			Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.025038
		6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.21
			Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.004389
		7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (пожарные шкафы)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.145
			Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.00303
		8	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.73
			Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.009928
		9	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (мусоропровод)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.302
			Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.003866
		<b>Раздел № 2</b>			
		1	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	100 мест	0.18
			Строительный мусор	т	0.126
		<b>Раздел № 3</b>			
1	Ремонт штукатурки внутренних стен	100 м2	0.1		

	по камню и бетону цементно - известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	отремонтированной поверхности	
	Строительный мусор	т	0.338
2	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.08
	Строительный мусор	т	0.2704
3	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 отремонтированной поверхности	1.6
<b>Раздел № 4</b>			
1	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0.4
	Бетонные смеси готовые к употреблению (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	м3	0.416
<b>Раздел № 5</b>			
1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающих вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	руб. за 1 т	0.7344
2	Погрузка. (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	руб. за 1 т	0.7344
<b>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: Коллонтай д. 25 корп. 2 пар.2</b>			
<b>Раздел № 1</b>			
1	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2.78
2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.00157
3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	5.88
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.118776
4	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.071
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.001143
5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.17
	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.025038
6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.32
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.006688
7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (пожарные шкафы)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1466

			Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.003064
		8	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.742
			Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.010091
		9	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (мусоропровод)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.302
			Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.003866
<b>Раздел № 2</b>					
		1	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	100 мест	0.12
			Строительный мусор	т	0.084
<b>Раздел № 3</b>					
		1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно - известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.11
			Строительный мусор	т	0.3718
		2	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.09
			Строительный мусор	т	0.3042
		3	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 отремонтированной поверхности	1.8
<b>Раздел № 4</b>					
		1	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0.4
			Бетонные смеси готовые к употреблению (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	м3	0.416
<b>Раздел № 5</b>					
		1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающих вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	руб. за 1 т	0.76
		2	Погрузка. (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	руб. за 1 т	0.76
1.12.	<b>Основные технические требования к работам, их объему и качеству:</b>	<p><b>Требования к количественным характеристикам (объему) работ:</b> Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен не в электронной форме, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение № 1 к техническому заданию).</p> <p><b>Таблица № 2.1.</b></p>			

**Косметический ремонт лестничных клеток по адресу:  
ул. Коллонтай д. 25 корп. 2 пар.1**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Прим.
<b>Отделочные работы</b>				
1	Ремонт штукатурки потолков	м2	8	
2	Ремонт штукатурки стен	м2	10	
3	Перетирка штукатурки	м2	160	
<b>Малярные работы</b>				
1	Клеевая окраска потолков	м2	248	
2	Масляная окраска потолков	м2	10	
3	Масляная окраска стен	м2	548	
4	Масляная окраска ствола м/пр 1,4*2,4*9*2	м2	30,2	
5	Масляная окраска окон	м2	117	
6	Масляная окраска вх. дверей 2,3*2,1*3*1,85*2 пар.	м2	21	
7	Масляная окраска лестничного ограждения	м2	73	
8	Масляная окраска дерев. створок пг 0,9*0,9* 2*18	м2	14,5	
9	Масляная окраска поверхностей радиаторов и труб	м2	7,1	
10	Заделка дыр в стволах м/пр	м3	0,4	
1	Ремонт выбоин в полах цементных	м2	9	

**Таблица № 2.2.**

**Косметический ремонт лестничных клеток по адресу:  
Коллонтай д. 25 корп. 2 пар.2**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Прим.
<b>Отделочные работы</b>				
1	Ремонт штукатурки потолков	м2	9	
2	Ремонт штукатурки стен	м2	11	
3	Перетирка штукатурки	м2	180	
<b>Малярные работы</b>				
1	Клеевая окраска потолков	м2	278	
2	Масляная окраска потолков	м2	10	
3	Масляная окраска стен	м2	588	
4	Масляная окраска ствола м/пр 1,4*2,4*9*2	м2	30,2	
5	Масляная окраска окон	м2	117	
6	Масляная окраска вх. дверей 2,3*2,1*3*1,85*2 пар.	м2	32	
7	Масляная окраска лестничного ограждения	м2	74,2	
8	Масляная окраска дерев. створок пг 0,9*0,9* 2*18 (пож. гидр.)	м2	14,66	
9	Масляная окраска поверхностей радиаторов и труб	м2	7,1	
10	Заделка дыр в стволах м/пр	м3	0,4	
1	Ремонт выбоин в полах цементных	м2	6	

**Таблица №3 Перечень товаров (материалов):**

№ п/п	Наименование позиции	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на таблицу 1
<b>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу:</b>				

<i>ул. Коллонтай д. 25 корп. 2 пар.1</i>				
1	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.00157	К позиции 2 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 25 корп. 2 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.110696	К позиции 3 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 25 корп. 2 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.001143	К позиции 4 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 25 корп. 2 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.025038	К позиции 5 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 25 корп. 2 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
5	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.004389	К позиции 6 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 25 корп. 2 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
6	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.00303	К позиции 7 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 25 корп. 2 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
7	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.009928	К позиции 8 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 25 корп. 2 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
8	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.003866	К позиции 9 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 25 корп. 2 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
9	Бетонные смеси готовые к употреблению (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	м3	0.416	К позиции 1 раздела 4 по адресу: ул. Коллонтай д. 25 корп. 2 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: Коллонтай д. 25 корп. 2 пар.2</i>				
1	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.00157	К позиции 2 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 25 корп. 2 пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.118776	К позиции 3 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 25 корп. 2 пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.001143	К позиции 4 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 25 корп. 2 пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.025038	К позиции 5 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 25 корп. 2 пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
5	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.006688	К позиции 6 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 25 корп. 2 пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
6	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.003064	К позиции 7 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 25 корп. 2 пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)



		7	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.010091	К позиции 8 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 25 корп. 2 пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
		8	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	т	0.003866	К позиции 9 раздела 1 по адресу: ул. Коллонтай д. 25 корп. 2 пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
		9	Бетонные смеси готовые к употреблению (ТССЦ 12.2013 Санкт-Петербург )	м3	0.416	К позиции 1 раздела 4 по адресу: ул. Коллонтай д. 25 корп. 2 пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)

**Раздел № 2 Требования к работам, являющимся предметом запроса цен:**

2.1.	<b>Порядок сдачи и приемки результатов работ (услуг):</b>	<p><b>2.1.1.</b> Результатом выполнения работ должно быть выполнение всех работ по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам согласно п. 1.9 раздела 1 Технического задания, локальных смет, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.</p> <p><b>2.1.2.</b> При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.</p> <p><b>2.1.3.</b> Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемки.</p> <p><b>2.1.4.</b> Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.</p> <p><b>2.1.5.</b> Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие Договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.</p>
2.2.	<b>Требования к выполнению работ. Качество (ГОСТ, СНиП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ:</b>	<p><b>2.2.1.</b> Подрядчик при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ, согласно Договора.</p> <p><b>2.2.2.</b> Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.</p> <p><b>2.2.3.</b> <i>Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. Частично выполнение работ не допускается. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.</i></p> <p><b>2.2.4.</b> <i>Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>- Федеральному закону от 22.07.2008 год №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральному закону от 30.03.1999 год №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> </ul>

		<p>- Распоряжение администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 № 1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге». Опубликовано: «Санкт-Петербургские ведомости», N 105-106, 06.06.03, «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», N 6, 30.06.2003, «Строительный еженедельник», N 29, 04.08.2003, «Стройинформ», № 7, июль 2003 года;</p> <p>- Правила уборки. Обеспечение чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (ред. от 27.09.2012 с изменениями от 10.12.2012 год);</p> <p>- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями №1,2);</p> <p>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;</p> <p>- СНиП 2.09.04 – 87 "Административные и бытовые здания" ( с изменениями №1,2,3);</p> <p>- СНиПа 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</p> <p>- СНиПа 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;</p> <p>- СНиП «Отделочные работы»;</p> <p>- СНиП «Жилые здания»;</p> <p>-СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве».</p> <p>При сдаче выполненных работ Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие соответствие материалов, комплектующих и оборудования используемых при выполнении работ: технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, и оборудования, сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на материалы и оборудование. Для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия, которых осуществляется в форме принятых декларации о соответствии.</p>
2.3.	<b>Безопасность работ:</b>	<p>Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты, должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства) в соответствии с действующими нормативами.</p> <p>Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи, по спасению людей и ликвидации аварий.</p> <p>Выполнять работы в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Межотраслевыми правилами охраны труда» (МПОТ);</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;</li> <li>- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;</li> <li>- ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»;</li> <li>- ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;</li> <li>- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;</li> <li>- ГОСТ 12.1.044-89 «Система стандартов безопасности труда. Пожар взрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения».</li> </ul>

2.4.	<b>Прочие условия исполнения договора:</b>	<p>Работы выполняются в соответствии с договором, техническим заданием.</p> <p>В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с условиями извещения о запросе цен и в пределах цены договора.</p>
<b>Раздел № 3 Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества работ</b>		
3.1.	<b>Требования по объему гарантий качества работ (услуг):</b>	<p>Соответствие с техническим заданием, ТУ, СНИП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и города Санкт-Петербург, условиям настоящего Договора.</p> <p>Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов на устранение недостатков, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.</p>
3.2.	<b>Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):</b>	<p>Срок гарантийных обязательств на выполнение работ составляет 24 календарных месяца с момента подписания акта приемки выполненных работ.</p> <p>Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНИП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику. Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком претензии.</p> <p>Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов и течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков, до дня устранения их Подрядчиком.</p>
<b>Раздел № 4 Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью</b>		
4.1.	Приложение № 1	
4.2.	Приложение № 2	
4.3.	Приложение № 3	

Приложение № 1 к техническому заданию

### Локальные сметы

( смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Приложение №2 к техническому заданию

**Дефектные ведомости.**

( смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Приложение № 3 к техническому заданию

**Сводная Смета**

**на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам:  
ул. Коллонтай д.25 корп.2 пар.1, ул. Коллонтай д.25 корп.2 пар.2.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Обоснование</b>	<b>Общая стоимость* с учетом НДС, руб.</b>
1.	<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам: - ул. Коллонтай д.25 корп.2 пар.1,</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: - ул. Коллонтай д.25 корп.2 пар.1,</i>	203 233,00
	<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам: - ул. Коллонтай д.25 корп.2 пар.2.</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: - ул. Коллонтай д.25 корп.2 пар.2</i>	214 581,00
<b>ИТОГО:</b>			417 814,00