

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
На право заключения договора на текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 5)

г. Санкт-Петербург

" ____ " _____ 2014 год

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Невского района», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Киреенко Анатолия Михайловича, действующее на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, (вместе далее именуемые «Стороны»), на основании результатов проведения открытого запроса цен не в электронной форме (Протокол комиссии от _____ № _____), размещенный на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации отдельными видами юридических лиц www.zakupki.gov.ru, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 5) по адресам: *Российская Федерация, г. Санкт – Петербург:*

- ул. Народная, д.14, кв. 9;
- ул. Народная, д.23, кв. 51;
- ул. Народная, д.26, кв. 9;
- ул. Народная, д.29, кв. 1;
- ул. Народная, д.31, кв. 57;
- ул. Народная, д.41, кв. 81;
- ул. Народная, д.43, кв. 40;
- ул. Народная, д.49, кв. 58;
- ул. Народная, д.53, кв. 1;
- ул. Народная, д.54, кв. 18;
- ул. Народная, д.57, кв. 1, 36;
- ул. Народная, д.59, кв. 30, 39, 65;
- ул. Народная, д.59, корп. 1, л/кл №1;
- ул. Народная, д.61, кв. 24;
- ул. Народная, д.71, кв. 78;
- Октябрьская наб., д. 124, кв. 103;
- Октябрьская наб., д. 124 корп. 4., кв. 206, 240;
- Октябрьская наб., д. 80, корп. 1, кв. 41;
- ул. Новоселов, д. 19, кв. 40;
- пр. Большевиков, д. 49, корп. 1, кв.79;
- пр. Большевиков, д. 59, корп. 2, кв.22;
- пр. Большевиков, д. 63, корп. 3, кв.79;
- пр. Большевиков, д. 65, корп. 4, кв.48;
- пр. Большевиков, д. 75, корп. 1, кв.121;
- пр. Большевиков, д. 81, кв. 25;
- ул. Народная, д.68, корп. 2, кв. 203, 88, 140;
- ул. Народная, д.77, кв. 90;
- ул. Народная, д.90, кв. 44, 48;
- ул. Народная, д.96, кв. 4, 2, 30;
- Дальневосточный пр., д. 62, корп. 1, кв. 10;
- Дальневосточный пр., д. 72, кв. 39, 51;
- ул. Тельмана, д. 43, корп. 3, кв. 5, 15, 34, 36, 126, 134, 189 (далее - объект) и передать их, а Заказчик обязуется создать необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и обеспечить оплату по

настоящему договору.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с локальной сметой (Приложение №1), технического задания (Приложение №2) согласованной сторонами, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего договора, определяющими цену работ и сроки их выполнения.

2.Срок выполнения работ

2.1. Начало выполнения работ по настоящему Договору: с момента подписания договора.

2.2. Дата окончания выполнения работ: **30.06.2014г.**

3.Цена работ и порядок расчетов

3.1.Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору определяется по результатам открытого запроса цен, зафиксированных протоколом _____ от «__» _____ 20__ года, и составляет _____ (_____) рублей, (далее – цена договора), с учетом 18% НДС.

3.2. Цена рассчитана на основании прилагаемого Заказчиком сметного расчета, который включает расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также всех прочих расходов, необходимых для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

3.3. Сметы составлены с использованием территориальных сметных нормативов, включенных в состав новой редакции ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», введенной в действие с 01.01.2012 письмом Комитета экономического развития промышленной политики и торговли от 28.11.2011 № 11/19232 с учетом индексов перерасчета сметной стоимости на ноябрь 2012 г. При определении сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения, следует руководствоваться: Письмом Гостроя России от 06.10.2003 г. № НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения», Письмом Министерства экономического развития РФ от 15.10.2008 №Д05-4431.

3.4. Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.

3.5. Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

3.6. Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справка стоимости (КС-3), подписанные Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится до 15.12.2014г.

3.7. Оплата по настоящему Договору осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.

3.8. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.9. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору.

3.10. Авансирование не предусмотрено.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Подрядчику объект для выполнения работ, указанный в п. 1.1. настоящего договора в течение 5 дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

4.1.3. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.1.4. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовать и осуществить приемку их результата.

4.1.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий договора, Заказчик обязуется удержать сумму неустойки в размере, указанном в разделе 8 договора, путем уменьшения выплаты Подрядчику суммы за выполненные работы по договору на сумму неустойки.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Принять от Заказчика объект, указанный в п.1.1. настоящего договора, сметную и иную документацию, необходимую для выполнения работ по настоящему договору.

4.2.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы, в соответствии со сметной документацией, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим договором, не допуская выполнения объемов работ сверх стоимости работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора.

4.2.3. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности.

4.2.4. Обеспечить уборку территории, прилегающей к строительной площадке, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения.

4.2.5. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего договора.

4.2.7. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на строительной площадке, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи объекта в эксплуатацию.

4.2.8. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования с предоставлением сертификатов, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

4.2.9. Постоянно вести журнал учета выполненных работ и своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы, извещая Заказчика не менее чем за 5 рабочих дней о времени освидетельствования скрытых работ.

4.2.10. До сдачи объекта в эксплуатацию вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор.

4.2.11. Предоставлять по требованию Заказчика копии договоров с перевозчиками и получателями строительных отходов или копию лицензии на перемещение (транспортирование), переработку, использование, обезвреживание, захоронение строительных отходов до начала выполнения работ. (Распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 №1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге»).

4.3. Подрядчик вправе требовать оплаты по настоящему Договору в случае полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. По завершении всех работ по настоящему Договору, Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию.

5.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 24 часов приступает к приемке результата выполненных работ, назначает проведение рабочей комиссии.

5.3. Технический надзор осуществляет Заказчиком.

5.4. Сдача выполненных работ и приемка их Заказчиком по качеству и количеству (объему) производится на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанным обеими сторонами.

5.5. Сдача объекта Подрядчиком в эксплуатацию и приемка его заказчиком, оформляется Актом, подписанным данными сторонами.

5.6. При обнаружении в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте, обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

5.7. Датой сдачи выполненных работ считается дата подписания обеими Сторонами акта приемки выполненных работ, а в случае обнаружения в ходе приемки работ недостатков – с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленного Сторонами рекламационного акта.

5.8. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим договором.

5.9. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы (явные недостатки), которые могли быть установлены при приемке.

5.10. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

5.11. Риски случайной гибели или случайного повреждения объекта, а также бремя его содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с момента сдачи объекта в эксплуатацию, а в случае обнаружения в ходе приемки объекта недостатков с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленному сторонами или Заказчиком рекламационному акту.

5.12. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий договора, а также размер неустойки указывается при оформлении акта выполненных работ.

6. Требования к качеству и безопасности работ

6.1. Используемые при производстве работ материалы (изделия и оборудование) должны соответствовать принятым проектным решениям, государственным стандартам и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть представлены сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов (изделий и оборудования).

6.2. Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве часть 1. Общие требования.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2. Строительное производство.
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

7. Требования к техническим характеристикам работ

7.1. Требования к техническим характеристикам работ определяются в соответствии со сборником ГЭСН редакции 2009 года по видам указанным в локальной смете, являющейся приложением №3 к настоящему договору

7.2. Все характеристики материалов (комплектующих и оборудования) должны соответствовать характеристикам материалов (комплектующих и оборудования), указанным в локальной смете (Приложение №3) и в техническом задании (Приложение №2)

8. Ответственность сторон и иные последствия нарушения обязательств

8.1. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по договору, Подрядчик несет ответственность в следующих случаях и объемах:

8.1.1. За несвоевременное начало и окончание работ по вине Подрядчика, Заказчик удерживает пени в размере 0,1 % (одной десятой процента) от цены договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств;

8.1.2. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по договору, выразившемся в ненадлежащем качестве работ или в нарушении технологии производства работ, Заказчик удерживает неустойку в размере

1,0 % (одного процента) от стоимости ненадлежащим образом выполненных работ, при этом исправление некачественно выполненных работ производится Подрядчиком за свой счет в сроки, согласованные Заказчиком;

8.2. Удержание неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения этих обязательств в натуре.

8.3. Указанная в настоящем пункте пеня (неустойка) взимается за каждое нарушение в отдельности.

9.Срок договора и его прекращение

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств в установленные договором сроки, но не позднее 15.12.2014г.

9.2. Настоящий договор, может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Заказчиком, в случае, если Подрядчик оказал некачественно услуги.

9.4. О расторжении договора Заказчик уведомляет Подрядчика в течение пяти дней.

10. Гарантии качества

10.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом ремонта указанных в технической документации и СНиП показателей, в том числе качества работ и материалов и возможность его эксплуатации.

10.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока _____ (_____) месяцев, с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

10.3. В случае обнаружения недостатков работ в пределах гарантийного срока Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленный Заказчиком срок.

10.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику, с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения этих недостатков.

10.5. Действие гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до письменного уведомления Подрядчика об их устранении.

10.6. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат работ был принят или должен быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникших до этого момента.

11. Прочие условия

11.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.3. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

11.4. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

11.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора находится у Заказчика, второй экземпляр Договора находится у Подрядчика.

11.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 – Расчет стоимости (участником);

Приложение № 2 - Техническое задание;

Приложение №3 – Сметы;

Приложение №4 – План графика работ.

12. Адрес, реквизиты и подписи сторон

Заказчик: ООО «ЖКС № 1 Невского района»

Адрес:

Тел./факс: Эл. Почта :

ИНН

КПП

ОГРН

БИК

Банк

р/сч

к/сч

Исполнитель: _____

Адрес: _____

Тел./факс: _____

Эл.почта: _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

БИК _____

Реквизиты банка _____

р/сч _____

к/сч _____

Заказчик:

Генеральный директор ООО «ЖКС № 1
Невского района»

_____/Киреенко А.М./

Подрядчик:

_____/_____/

**Расчет
стоимости на текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе
ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 5) с материалом Заказчика**

| № сметы | Наименование видов работ | Начальная (максимальная) стоимость работ по объекту (в т.ч. НДС) руб. | Коэффициент снижения | Сметная стоимость работ с учетом коэффициента снижения (в т.ч. НДС) руб. | Уборочная площадь (кв.м.) |
|---------|--|---|----------------------|--|---------------------------|
| | На текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 5) | 610 696,00 | | | |

Заказчик:

Генеральный директор ООО «ЖКС № Невского района»

_____/Киреенко А.М./
М.П.

Подрядчик:

_____/_____/_____
М.П.

**Техническое задание
на текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе
ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 5).**

Раздел. 1 Общие требования

1. Предмет закупки: Предметом настоящего открытого запроса цен не в электронной форме является право заключения договора на текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 5).

2. Заказчик: ООО «ЖКС № 1 Невского района».

3. Подрядчик: Определяется на основе проведения открытого запроса цен не в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ « О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Невского района» от 26.02.2013 года б/н.

4. Источник финансирования: средства Заказчика.

5. Начальная (максимальная) цена договора: 610 696,00 руб. (Шестьсот десять тысяч шестьсот девяносто шесть рублей 00 копеек). Российский рубль.

6. Порядок формирования цены договора:

6.1. Начальная (максимальная) цена договора формируется участником на основе прилагаемой заказчиком сметы (Приложение №1 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору. Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.

6.2. Сметы составлены с использованием территориальных сметных нормативов, включенных в состав новой редакции ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», введенной в действие с 01.01.2012 письмом Комитета экономического развития промышленной политики и торговли от 28.11.2011 № 11/19232 с учетом индексов перерасчета сметной стоимости на ноябрь 2012 г.

6.3. При определении сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения, следует руководствоваться: Письмом Гостроя России от 06.10.2003 г. № НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения», Письмом Министерства экономического развития РФ от 15.10.2008 №Д05-4431.

7. Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету открытого конкурса: 4540106 Устройство штукатурной гидроизоляции литым асфальтом или мастиками, смолой, лаком.

8. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ:

Оплата по настоящему Договору осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.

Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится до 15.12.2014г.

Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору.

Авансирование не предусмотрено.

9. Место выполнения работ: Российская Федерация, г. Санкт – Петербург:

- ул. Народная, д.14, кв. 9;
- ул. Народная, д.23, кв. 51;
- ул. Народная, д.26, кв. 9;
- ул. Народная, д.29, кв. 1;
- ул. Народная, д.31, кв. 57;
- ул. Народная, д.41, кв. 81;
- ул. Народная, д.43, кв. 40;
- ул. Народная, д.49, кв. 58;
- ул. Народная, д.53, кв. 1;
- ул. Народная, д.54, кв. 18;
- ул. Народная, д.57, кв. 1, 36;
- ул. Народная, д.59, кв. 30, 39, 65;
- ул. Народная, д.59, корп. 1, л/кл №1;
- ул. Народная, д.61, кв. 24;
- ул. Народная, д.71, кв. 78;
- Октябрьская наб., д. 124, кв. 103;
- Октябрьская наб., д. 124 корп. 4., кв. 206, 240;
- Октябрьская наб., д. 80, корп. 1, кв. 41;
- ул. Новоселов, д. 19, кв. 40;
- пр. Большевиков, д. 49, корп. 1, кв.79;
- пр. Большевиков, д. 59, корп. 2, кв.22;
- пр. Большевиков, д. 63, корп. 3, кв.79;
- пр. Большевиков, д. 65, корп. 4, кв.48;
- пр. Большевиков, д. 75, корп. 1, кв.121;
- пр. Большевиков, д. 81, кв. 25;
- ул. Народная, д.68, корп. 2, кв. 203, 88, 140;
- ул. Народная, д.77, кв. 90;
- ул. Народная, д.90, кв. 44, 48;
- ул. Народная, д.96, кв. 4, 2, 30;
- Дальневосточный пр., д. 62, корп. 1, кв. 10;
- Дальневосточный пр., д. 72, кв. 39, 51;
- ул. Тельмана, д. 43, корп. 3, кв. 5, 15, 34, 36, 126, 134, 189

10.Условия и сроки выполнения работ:

Срок выполнения работ:

Дата начала оказания услуг: с даты подписания Договора.

Дата окончания оказания услуг: не позднее **30.06.2014 г.**

Работы по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей могут быть выполнены досрочно Подрядчиком.

Условия оказания услуг:

Услуги по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей должны быть оказаны в период исполнения договора, соответствовать высокому качеству работ, а так же должны быть использованы свои инструменты, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, с соблюдением гарантий по качеству исполнения работ.

Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга. Подрядчик на момент открытия объекта, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на каждом объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан – разрешение на работу.

11. Виды и объемы работ по договору: Работы выполняются с материалом Подрядчика.

Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют смете Заказчика, приведенной здесь ниже, и предоставленной в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.

Таблица №1

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество |
|--|---|---|------------|
| На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 5) | | | |
| Раздел № 1 | | | |
| 1 | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующей тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlux», «Paso» и т.п. | 100 м восстановленной герметизации стыков | 17.15 |
| | Мастика тиоколовая строительного назначения, марки: кб-0,5 (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург) | кг | 358.435 |
| Раздел № 2 | | | |
| 1 | Уплотнение стыков прокладками прп в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках: насухо к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 | 100 м шва | 3.43 |

Раздел. 2 Основные технические требования к работам, их объему и качеству

1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ: Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документацией Заказчика), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение №1 к техническому заданию).

Таблица №2 Перечень товаров (материалов):

| Номер позиции | Наименование позиции | Единица изм. | Количество | Ссылка на таблицу 1 |
|--|---|--------------|------------|---|
| Раздел № 1. На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 5) | | | | |
| 1. | Мастика тиоколовая строительного назначения, марки: кб-0,5 (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург) | кг | 358.435 | К позиции 1 раздела 1 на герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 5) (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |

2. Порядок сдачи и приемки результатов работ (услуг):

2.1. Результатом выполнения работ должно быть выполнение всех работ по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей по адресам согласно п. 9 раздела 1 Технического задания, локальных смет, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.

2.2. При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.

2.3. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

2.4. Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.

2.5. Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие Договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.

3. Требования к выполнению работ. Качество (ГОСТ, СНИП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ:

3.1. Подрядчик при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ, согласно Договора.

3.2. Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНИП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНИП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.

3.3. Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. Частично выполнение работ не допускается. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.

3.4. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 год №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 год №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Распоряжение администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 № 1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге». Опубликовано: «Санкт-Петербургские ведомости», N 105-106, 06.06.03, «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», N 6, 30.06.2003, «Строительный еженедельник», N 29, 04.08.2003, «Стройинформ», № 7, июль 2003 года;
- Правила уборки. Обеспечение чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (ред. от 27.09.2012 с изменениями от 10.12.2012 год);
- СНИП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями №1,2);
- СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- СНИП 2.09.04 – 87 "Административные и бытовые здания" (с изменениями №1,2,3);
- СНИПа 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;
- СНИПа 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;
- СНИП «Отделочные работы»;
- СНИП «Жилые здания»;
- СНИП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве».

При сдаче выполненных работ Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие соответствие материалов, комплектующих и оборудования используемых при выполнении работ: технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, и оборудования, сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на материалы и оборудование. Для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия, которых осуществляется в форме принятых декларации о соответствии.

4. Безопасность работ:

Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты, должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства) в соответствии с действующими нормативами.

Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи, по спасению людей и ликвидации аварий.

Выполнять работы в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- «Межотраслевыми правилами охраны труда» (МП ОТ);
- СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

- ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»;
- ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.044-89 «Система стандартов безопасности труда. Пожар взрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения».

5. Прочие условия исполнения договора:

Работы выполняются в соответствии с договором, техническим заданием.

В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с условиями извещения о запросе цен и в пределах цены договора.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества работ

3.1. Требования по объему гарантий качества работ (услуг):

Соответствие с техническим заданием, ТУ, СНИП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и города Санкт-Петербург, условиям настоящего Договора.

Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов на устранение недостатков, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.

3.2. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):

Срок гарантийных обязательств на выполнение работ составляет 24 календарных месяца с момента подписания акта приемки выполненных работ.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНИП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику. Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком претензии.

Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов и течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков, до дня устранения их Подрядчиком.

Заказчик:

Генеральный директор ООО «ЖКС № Невского района»

Подрядчик:

_____/Киреенко А.М./
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

**Сметные расчеты
на герметизацию стыков стеновых панелей жилых домов
по ООО "ЖКС № 1 Невского района" (ЖЭС 5)**

Составляется по итогам открытого запроса цен не в электронной форме с понижающим коэффициентом

Согласовано :

Утверждено

" ____ " _____ 2014 г.

" ____ " _____ 2014г.

