

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**  
**на текущий ремонт мягкой кровли**

г. Санкт-Петербург

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2014 год

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Невского района»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Киреенко Анатолия Михайловича, действующее на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, (вместе далее именуемые «Стороны»), на основании результатов проведения открытого запроса цен не в электронной форме (Протокол комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), размещенный на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации отдельными видами юридических лиц [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о ниже следующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика оказывать услуги по текущему ремонту мягкой кровли по адресам:

- ул. Антонова-Овсеенко, д. 5, к.2, кв. 71, 72, л/кл.8 (в 2 слоя)
- ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к.1, кв. 108 (в 1 слой)
- ул. Антонова-Овсеенко, д. 19, к.1, кв. 105 (в 1 слой)
- ул. Антонова-Овсеенко, д. 21, кв. 241,418 (в 1 слой)
- пр. Большевиков, д. 9, к. 1, кв. 69,34 (в 1 слой)
- пр. Большевиков, д. 9, к. 3, кв. 36,105 (в 1 слой)
- пр. Большевиков, д. 13, к. 2, кв. 150 (в 1 слой)
- ул. Дыбенко, д. 12, к. 3, кв. 78 (в 1 слой)
- ул. Дыбенко, д. 18, к. 1, кв. 103,48 (в 1 слой)
- ул. Джона Рида, д. 5, к. 1, пар. 2 (в 1 слой)
- пр. Искровский, д. 4, к. 3, (в 2 слоя), пар.2,3,4 (в 1 слой)
- пр. Искровский, д. 4, к. 1, (в 2 слоя), пар.2,3,4,5 (в 1 слой) (далее - объект), согласно расчета

стоимости (Приложение № 1), а Заказчик обязуется создать необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и обеспечить оплату по настоящему договору.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с локальными сметами (Приложение № 1 к техническому заданию), техническим заданием (Приложение № 4 к извещению), согласованными сторонами, определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего договора, определяющими цену работ и сроки их выполнения.

### **2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 2.1. Начало выполнения работ по настоящему Договору: с даты подписания договора.
- 2.2. Дата окончания выполнения работ: 06.07.2014г.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору определяется по результатам открытого запроса цен, зафиксированных протоколом \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, (далее – цена договора), с учетом 18% НДС.

3.2. Ценарассчитана на основании прилагаемого Заказчиком сметного расчета, который включает расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также всех прочих расходов, необходимых для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору. Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.

3.3. Сметы составлены с использованием территориальных сметных нормативов, включенных в состав новой редакции ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», введенной в действие с 01.01.2012 письмом Комитета экономического развития промышленной политики и торговли от 28.11.2011 № 11/19232 с учетом индексов перерасчета сметной стоимости на ноябрь 2012 г. При определении сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения, следует руководствоваться: Письмом Гостроя России от 06.10.2003 г. № НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения», Письмом Министерства экономического развития РФ от 15.10.2008 №Д05-4431.

3.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.

3.5. Затраты не включенные в стоимость договора не подлежат оплате со стороны Заказчика.

3.6. Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справка стоимости (КС-3), подписанные Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится до 15.12.2014г.

3.7. Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Подрядчику объект для выполнения работ, указанный в п. 1.1. настоящего договора в течение 5 дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

4.1.3. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.1.4. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовать и осуществить приемку их результата.

4.1.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий договора, Заказчик обязуется удержать сумму неустойки в размере, указанном в разделе 8 договора, путем уменьшения выплаты Подрядчику суммы за выполненные работы по договору на сумму неустойки.

### 4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии со сметной документацией, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений.

4.2.4. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности.

4.2.5. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего договора.

4.2.7. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на строительной площадке, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи объекта в эксплуатацию.

4.2.8. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования с предоставлением сертификатов, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

4.3. Подрядчик вправе требовать оплаты по настоящему Договору в случае полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. По завершении всех работ по настоящему Договору, Подрядчик незамедлительно письменно извещает Заказчика о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию и предоставляет представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт о выполненных работах КС-2 и справку стоимости работ КС-3.

5.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 3 дней приступает к приемке результата выполненных работ, назначает проведение рабочей комиссии.

5.3. Технический надзор осуществляется Заказчиком.

5.4. Сдача выполненных работ и приемка их Заказчиком по качеству и количеству (объему) производится на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанным обеими сторонами.

5.5. Сдача объекта Подрядчиком в эксплуатацию и приемка его заказчиком, оформляется Актом, подписанным данными сторонами.

5.6. При обнаружении в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте, обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

5.7. Датой сдачи выполненных работ считается дата подписания обеими Сторонами акта приемки выполненных работ, а в случае обнаружения в ходе приемки работ недостатков – с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленного Сторонами рекламационного акта.

5.8. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

5.9. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы (явные недостатки), которые могли быть установлены при приемке.

5.10. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

5.11. Риски случайной гибели или случайного повреждения объекта, а также бремя его содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с момента сдачи объекта в эксплуатацию, а в случае обнаружения в ходе приемки объекта недостатков с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленному сторонами или Заказчиком рекламационному акту.

5.12. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Договора, а также размер неустойки указывается при оформлении акта выполненных работ.

## **6. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ И БЕЗОПАСНОСТИ РАБОТ**

6.1. Используемые при производстве работ материалы (изделия и оборудование) должны соответствовать принятым проектным решениям, государственным стандартам и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть представлены сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов (изделий и оборудования).

6.2. Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- «Межотраслевыми правилами охраны труда» (МП ОТ);
- безопасность труда в строительстве должна отвечать требованиям СНиП 12-03-2001

## **7. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ**

7.1. Требования к техническим характеристикам работ определяются в соответствии со сборником ГЭСН редакции 2009 года по видам указанным в локальных сметах, являющейся приложением №1 к настоящему договору.

7.2. Все характеристики материалов (комплектующих и оборудования) должны соответствовать характеристикам материалов (комплектующих и оборудования), указанным в локальных сметах (Приложение № 1 к техническому заданию) и в техническом задании (Приложение № 4 к извещению)

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по договору, Подрядчик несет ответственность в следующих случаях и объемах:

8.1.1. За несвоевременное начало и окончание работ по вине Подрядчика, Заказчик удерживает пени в размере 0,1 % (одной десятой процента) от цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств;

8.1.2. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по договору, выразившемся в ненадлежащем качестве работ или в нарушении технологии производства работ, Заказчик удерживает неустойку в размере 1,0 % (одного процента) от стоимости ненадлежащим образом выполненных работ, при этом исправление некачественно выполненных работ производится Подрядчиком за свой счет в сроки, согласованные Заказчиком.

8.2. Удержание неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения этих обязательств в натуре.

8.3. Указанная в настоящем пункте пеня (неустойка) взимается за каждое нарушение в отдельности.

## **9. СРОК ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств в установленные договором сроки, *но не позднее 15.12.2014г.*

9.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9.3. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке Заказчиком, в случае, если Подрядчик оказал некачественно услуги.

9.4. О расторжении договора Заказчик уведомляет Подрядчика в течение пяти дней.

## **10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

10.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом ремонта указанных в технической документации и СНИП показателей, в том числе качества работ и материалов и возможность его эксплуатации.

10.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяца, с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

10.3. В случае обнаружения недостатков работ в пределах гарантийного срока Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленный Заказчиком срок.

10.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНИП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику, с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения этих недостатков.

10.5. Действие гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до письменного уведомления Подрядчика об их устранении.

10.6. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат работ был принят или должен быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникших до этого момента.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, регулируются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.3. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

11.4. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

11.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора находится у Заказчика, второй экземпляр Договора находится у Подрядчика.

11.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:  
Приложение № 1 – Расчет стоимости (участником);  
Приложение № 2 - Техническое задание;  
Приложение № 3 – Сметы;  
Приложение № 4 – План графика работ.

## 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:** ООО «ЖКС № 1 Невского района»

Адрес:

Тел./факс: Эл. Почта :

ИНН

КПП

ОГРН

БИК

Банк

р/сч

к/сч

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Тел./факс: \_\_\_\_\_

Эл. почта: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Реквизиты банка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_

к/сч \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Генеральный директор ООО «ЖКС № 1  
Невского района»

\_\_\_\_\_/Киреенко А.М./

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Расчет стоимости на оказание услуг по текущему ремонту мягкой кровли**

№ сметы	Наименование видов работ	Начальная (максимальная) стоимость работ по объекту (в т.ч. НДС), руб.	Коэффициент снижения	Сметная стоимость работ с учетом коэффициента снижения (в т.ч. НДС), руб.
	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> - ул. Антонова-Овсеенко, д. 5, к.2, кв. 71, 72, л/кл.8 (в 2 слоя)	20 831,00		
	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> -ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к.1, кв. 108 (в 1 слой)	55 307,00		
	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> -ул. Антонова-Овсеенко, д. 19, к.1, кв. 105 (в 1 слой)	25 140,00		
	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> -ул. Антонова-Овсеенко, д. 21, кв. 241,418 (в 1 слой)	50 280,00		
	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> -пр. Большевики, д. 9, к. 1, кв. 69,34 (в 1 слой)	10 056,00		
	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> -пр. Большевики, д. 9, к. 3, кв. 36,105 (в 1 слой)	5 027,00		
	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> -пр. Большевики, д. 13, к. 2, кв. 150 (в 1 слой)	20 113,00		
	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> -ул. Дыбенко, д. 12, к.3, кв.78 (в 1 слой)	55 307,00		
	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> -ул. Дыбенко, д. 18, к. 1, кв. 103,48 (в 1 слой)	60 336,00		
	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> -ул. Джона Рида, д.5, к.1, пар 2 (в 1 слой)	115 642,00		
	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> -пр. Искровский, д. 4, к. 3, (в 2 слоя ), пар.2,3,4 (в 1 слой)	270 069,00		
	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> -пр. Искровский, д. 4, к. 1, (в 2 слоя ), пар.2,3,4,5 (в 1 слой)	311 009,00		

**Заказчик:**

Генеральный директор ООО «ЖКС № Невского района»

\_\_\_\_\_/Киреенко А.М./  
М.П.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**Техническое задание на текущий ремонт мягкой кровли**  
**Раздел. 1 Общие требования**

**1. Предмет закупки:** Предметом настоящего открытого запроса цен не в электронной форме является право заключения договора на текущий ремонт мягкой кровли.

**2. Заказчик:** ООО «ЖКС № 1 Невского района».

**3. Подрядчик:** Определяется на основе проведения открытого запроса цен не в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ « О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Невского района» от 26.02.2013 года б/н.

**4. Источник финансирования:** средства Заказчика.

**5. Начальная (максимальная) цена договора: 999 117,00 рублей (Девятьсот девяносто девять тысяч сто семнадцать рублей) 00 копеек.** Российский рубль.

**6. Порядок формирования цены договора:**

1. Начальная (максимальная) цена договора формируется участником на основе прилагаемой заказчиком сметы (Приложение №1 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору. Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.

2. Сметы составлены с использованием территориальных сметных нормативов, включенных в состав новой редакции ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», введенной в действие с 01.01.2012 письмом Комитета экономического развития промышленной политики и торговли от 28.11.2011 № 11/19232 с учетом индексов перерасчета сметной стоимости на ноябрь 2012 г.

3. При определении сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения, следует руководствоваться: Письмом Гостроя России от 06.10.2003 г. № НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения», Письмом Министерства экономического развития РФ от 15.10.2008 №Д05-4431.

**7. Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету открытого конкурса/Код закупки:**  
4540123- Устройство рулонных кровель, 4540120 – Кровельные работы .

**8. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ:**

Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.

Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится **до 15.12.2014г.**

Оплата осуществляется в безналичной форме.

Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору.

Авансирование не предусмотрено.

**9. Место выполнения работ:** Российская Федерация, г. Санкт – Петербург:

- ул. Антонова-Овсеенко, д. 5, к.2, кв. 71, 72, л/кл.8 ( в 2 слоя)
- ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к.1, кв. 108 ( в 1 слой)
- ул. Антонова-Овсеенко, д. 19, к.1, кв. 105 ( в 1 слой)
- ул. Антонова-Овсеенко, д. 21, кв. 241,418 (в 1 слой)
- пр. Большевиков, д. 9, к. 1, кв. 69,34 ( в 1 слой)
- пр. Большевиков, д. 9, к. 3, кв. 36,105 ( в 1 слой)
- пр. Большевиков, д. 13, к. 2, кв. 150 ( в 1 слой)

- ул. Дыбенко, д. 12, к. 3, кв. 78 (в 1 слой)
- ул. Дыбенко, д. 18, к. 1, кв. 103,48 ( в 1 слой)
- ул. Джона Рида, д. 5, к. 1, пар. 2 ( в 1 слой)
- пр. Искровский, д. 4, к. 3, (в 2 слоя ), пар.2,3,4 (в 1 слой)
- пр. Искровский, д. 4, к. 1, (в 2 слоя ), пар.2,3,4,5 (в 1 слой)

**10. Условия и сроки выполнения работ:**

**Начало выполнения работ:** с даты подписания договора.

**Окончание выполнения работ:** не позднее 06.07.2014 года.

Текущий ремонт мягкой кровли может быть выполнен досрочно Подрядчиком.

**Условия оказания услуг:**

Услуги по ремонту мягкой кровли должны быть оказаны в период исполнения договора, соответствовать высокому качеству работ, а так же должны быть использованы свои инструменты, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, с соблюдением гарантий по качеству исполнения работ.

Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга. Подрядчик на момент открытия объекта, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на каждом объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан – разрешение на работу.

**11. Виды и объемы работ по договору:** Работы выполняются с материалом Подрядчика.

Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют смете Заказчика, приведенной здесь ниже, и предоставленной в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.

**Таблица №1:**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
<b>На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 5, к.2, кв. 71, 72, л/кл.8 ( в 2 слоя)</b>			
<b>Раздел № 1</b>			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2 покрытия	0.3
	Строительный мусор	т	0.234
<b>На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к.1, кв. 108 ( в 1 слой)</b>			
<b>Раздел № 1</b>			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м <sup>2</sup> покрытия	1.1
	Строительный мусор	т	0.858
<b>На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 19, к.1, кв. 105 ( в 1 слой)</b>			
<b>Раздел №1</b>			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м <sup>2</sup> покрытия	0.5
	Строительный мусор	т	0.39
<b>На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 21, кв. 241,418 (в 1 слой)</b>			
<b>Раздел №1</b>			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м <sup>2</sup> покрытия	1
	Строительный мусор	т	0.78
<b>На текущий ремонт кровли по адресу: пр. Большевиков, д. 9, к. 1, кв. 69,34 ( в 1 слой)</b>			
<b>Раздел №1</b>			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м <sup>2</sup> покрытия	0.2
	Строительный мусор	т	0.156



<b>На текущий ремонт кровли по адресу: пр. Большевиков, д. 9, к. 3, кв. 36, 105 ( в 1 слой)</b>			
<b>Раздел №1</b>			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых материалов: в один слой	100 м <sup>2</sup> покрытия	0.1
	Строительный мусор	т	0.078
<b>На текущий ремонт кровли по адресу: пр. Большевиков, д. 13, к. 2, кв. 150 ( в 1 слой)</b>			
<b>Раздел №1</b>			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых материалов: в один слой	100 м <sup>2</sup> покрытия	0.4
	Строительный мусор	т	0.312
<b>На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Дыбенко, д. 12, к. 3, кв. 78 ( в 1 слой)</b>			
<b>Раздел №1</b>			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых материалов: в один слой	100 м <sup>2</sup> покрытия	1.1
	Строительный мусор	т	0.858
<b>На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Дыбенко, д. 18, к. 1, кв. 103, 48 ( в 1 слой)</b>			
<b>Раздел №1</b>			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых материалов: в один слой	100 м <sup>2</sup> покрытия	1.2
	Строительный мусор	т	0.936
<b>На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Джона Рида, д. 5, к. 1, пар. 2 ( в 1 слой)</b>			
<b>Раздел №1</b>			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых материалов: в один слой	100 м <sup>2</sup> покрытия	2.3
	Строительный мусор	т	1.794
<b>На текущий ремонт кровли по адресу: пр. Искровский, д. 4, к. 3, (в 2 слоя ), пар.2,3,4 (в 1 слой)</b>			
<b>Раздел №1</b>			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых материалов: в два слоя	100 м <sup>2</sup> покрытия	1.5
	Строительный мусор	т	1.17
<b>Раздел №2</b>			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых материалов: в один слой	100 м <sup>2</sup> покрытия	3.3
	Строительный мусор	т	2.574
<b>На текущий ремонт кровли по адресу: пр. Искровский, д. 4, к. 1, (в 2 слоя ), пар.2,3,4,5 (в 1 слой)</b>			
<b>Раздел №1</b>			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых материалов: в два слоя	100 м <sup>2</sup> покрытия	1.8
	Строительный мусор	т	1.404
<b>Раздел №2</b>			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых материалов: в один слой	100 м <sup>2</sup> покрытия	3.7
	Строительный мусор	т	2.886

## **Раздел. 2 Основные технические требования к работам, их объему и качеству**

**1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ:** Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика, таблицы №2 дефектная), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение №2 к техническому заданию).

**Таблица №2:**

**2.1. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 5, к.2, кв. 71, 72, л/кл.8 ( в 2 слоя)**

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровельного покрытия в два слоя	м2	30

**2.2. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к.1, кв. 108 ( в 1 слой)**

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровельного покрытия в один слой	м2	110

**2.3. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 19, к.1, кв. 105 ( в 1 слой)**

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровельного покрытия в один слой	м2	50

**2.4. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 21, кв. 241, 418 ( в 1 слой)**

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровельного покрытия в один слой	м2	100

**2.5. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: пр. Большевиков, д. 9, к. 1, кв. 69, 34 ( в 1 слой)**

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровельного покрытия в один слой	м2	20

**2.6. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: пр. Большевиков, д. 9, к. 3, кв. 36, 105 ( в 1 слой)**

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровельного покрытия в один слой	м2	10

**2.7. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: пр. Большевиков, д. 13, к. 2, кв. 150 ( в 1 слой)**

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровельного покрытия в один слой	м2	40

**2.8. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: ул. Дыбенко, д. 12, к. 3, кв. 78 ( в 1 слой)**

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровельного покрытия в один слой	м2	110

**2.9. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: ул. Дыбенко, д. 18, к. 1, кв. 103, 48 ( в 1 слой)**

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровельного покрытия в один слой	м2	120

**2.10. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: ул. Джона Рида, д. 5, к. 1, пар. 2 ( в 1 слой)**

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровельного покрытия в один слой	м2	230

**2.11. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: пр. Искровский, д. 4, к. 3, (в 2 слоя), пар. 2, 3, 4 (в 1 слой)**

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровельного покрытия в два слоя	м2	150
2.	Ремонт кровельного покрытия в один слой	м2	330

**2.12. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: пр. Искровский, д. 4, к. 1, (в 2 слоя), пар.2,3,4,5 (в 1 слой)**

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровельного покрытия в один слой	м2	180
2.	Ремонт кровельного покрытия в один слой	м2	370

**2. Требования к работам:**

Работы должны проводиться в соответствии со СНиП, при строгом соблюдении технологии выполнения работ. Обеспечение соблюдения требований техники безопасности при проведении работ.

Все используемые материалы должны иметь сертификаты соответствия, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности, сертификаты пожарной безопасности.

Все оборудование, используемое для проведения работ, должно быть исправным, при необходимости прошедшим испытания либо поверку.

Подключение переносного электрического оборудования (электроинструмент и т.п.), необходимого для проведения работ, Подрядчик проводит по предварительным заявкам, в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования запрещается.

**3. Требования к качеству и безопасности работ:** качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:

**3.1. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:**

- выполнение, качество и результат работ должны соответствовать требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, ГОСТов, СНиП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, техническими регламентами, действующими нормами и правилами и другими нормативными документами, установленные законодательством РФ, а также с требованиями органов государственного надзора;

-СНиП II-26-76 «Кровли». Опубликован: официальное издание, Госстрой России – М.: ГУП ЦПП, 2001 год.

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляция и отделочные покрытия» Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.

- ГОСТ 12.1.04-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности»

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» приняты и введены в действие с 1 января 1998 г. постановлением Минстроя России от 13.02.97 г. № 18-7

-СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утверждены постановлениями Госстроя СССР от 28 июня 1991г. №26 от 30 апреля 1993г. N18-12 и изменением N3, утвержденным постановлением Госстроя России от 26 января 1999г. № 4.

**3.2. Безопасность работ:**

Во время производства работ Подрядчик должен обеспечить соблюдение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от строительного мусора, возникающего в результате выполнения работ и обеспечивать общий порядок на строительной площадке.

Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты, должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства) в соответствии с действующими нормативами.

Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии

материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи, по спасению людей и ликвидации аварий.

Выполнять работы в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- «Межотраслевыми правилами охраны труда» (МПОТ);
- безопасность труда в строительстве должна отвечать требованиям СНиП 12-03-2001

### **3.3. Требования к техническим характеристикам работ:**

При выполнении работ Подрядчик обеспечивает своих рабочих инструментами, отвечает за соблюдение рабочими правил пожарной безопасности, технику безопасности, за охрану здоровья рабочих, а также за объект, переданный ему для выполнения работ.

-СНиП II-26-76 «Кровли». Опубликовано: официальное издание, Госстрой России – М.: ГУП ЦПП, 2001 год.

- Альбомы института «Ленжилпроект»: серия 1.160.2-КР-1 «Крыши», серия 1.160.2-КР-2 «Узлы и детали кровель с внутренним водостоком», серия 1.169.2-КР-1 «Конструктивные решения деревянных стропил под металлическую кровлю», серия 1.169.2-КР-1 «Типовые решения крепления металлических колпаков к вентиляционным стоякам для капитального ремонта жилого фонда»;

- Альбом «Ремонт и эксплуатация рулонных кровель» практического пособие для работников ЖКХ (корпорация ТехноНИКОЛЬ)

- Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85 (р));

-СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России – М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987;

- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». Опубликовано: официальное издание, М.: Госстрой России, Ф. ГУП ЦПП, 2004 год. Дата редакции: 23.06.2003;

### **3.4. Прочие условия исполнения договора:**

Подрядчик гарантирует качество работ, наличие сертификатов, технических паспортов или других документов, удостоверяющих качество материалов и оборудования, и предоставляет по мере выполнения работ Заказчику и Техническому надзору. Несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах.

Работы выполняются в соответствии с договором, техническим заданием.

В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с условиями извещения о запросе цен и в пределах цены договора.

**4. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ):** Своевременно и в полном объеме выполнить работы согласно настоящего Технического задания локальной сметы, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.

При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.

### **Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества работ**

3.1. Гарантии качества распространяются на все элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору. Срок гарантийных обязательств на выполнение работ должен составлять 24(двадцать четыре) календарных месяца с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Датой начала гарантийного срока, указанного в пунктах 3.1 настоящего Технического задания, является день подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ по форме № КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

3.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты и недостатки (в том числе скрытые), вызванные низким качеством работ, используемых деталей, элементов, узлов, агрегатов, расходных материалов и т.д., Подрядчик обязан за свой счет устранить их в течение срока, согласованного с Заказчиком. При этом гарантийный срок продлевается на время, затраченное на устранения дефектов и недостатков. Указанный срок исчисляется со дня обращения Заказчика с требованием об устранении недостатков и дефектов по день устранения включительно.

3.4. Подрядчик не несет ответственность за дефекты и недостатки, возникшие в результате неправильной эксплуатации оборудования Заказчиком, а также дефектов, возникших в результате естественного износа.

**Заказчик:**

Генеральный директор ООО «ЖКС № Невского района»

\_\_\_\_\_/Киреенко А.М./  
М.П.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**Сметные расчеты  
на оказание услуг по текущему ремонту мягкой кровли**

**Составляется по итогам открытого запроса цен не в электронной форме с понижающим коэффициентом**

Согласовано:

Утверждено:

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.

**План графика работ  
на оказание услуг по текущему ремонту мягкой кровли**

<i>№ п/п</i>	<i>Адрес</i>	<i>№ дома</i>	<i>№ парадных</i>	<i>Срок выполнения работ</i>	<i>Примечание</i>

**Заказчик:**

Генеральный директор ООО «ЖКС № Невского района»

\_\_\_\_\_/Киреенко А.М./  
М.П.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.