

**Техническое задание
на текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе
ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6, ЖЭС 7).**

Раздел. 1 Общие требования

1. Предмет закупки: Предметом настоящего открытого запроса цен не в электронной форме является право заключения договора на текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6, ЖЭС 7).

2. Заказчик: ООО «ЖКС № 1 Невского района».

3. Подрядчик: Определяется на основе проведения открытого запроса цен не в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ « О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Невского района» от 26.02.2013 года б/н.

4. Источник финансирования: средства Заказчика.

5. Начальная (максимальная) цена договора: 870 662,00 руб. (Восемьсот семьдесят тысяч шестьсот шестьдесят два рубля 00 копеек). Российский рубль.

6. Порядок формирования цены договора:

6.1. Начальная (максимальная) цена договора формируется участником на основе прилагаемой заказчиком сметы (Приложение №1 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору. Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.

6.2. Сметы составлены с использованием территориальных сметных нормативов, включенных в состав новой редакции ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», введенной в действие с 01.01.2012 письмом Комитета экономического развития промышленной политики и торговли от 28.11.2011 № 11/19232 с учетом индексов перерасчета сметной стоимости на ноябрь 2012 г.

6.3. При определении сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения, следует руководствоваться: Письмом Гостроя России от 06.10.2003 г. № НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения», Письмом Министерства экономического развития РФ от 15.10.2008 №Д05-4431.

7. Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету открытого конкурса: 4540106 Устройство штукатурной гидроизоляции литым асфальтом или мастиками, смолой, лаком.

8. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ:

Оплата по настоящему Договору осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.

Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, **оплата производится с отсрочкой платежа на 6 месяцев после сдачи работ.**

Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору.

Авансирование не предусмотрено.

9. Место выполнения работ: Российская Федерация, г. Санкт – Петербург:
ЖЭС 6

- ул. Крыленко, д. 5, кв. 50;
- ул. Крыленко, д. 7, корп.. 1, кв. 50, 103;
- ул. Крыленко, д. 9, корп.. 1, кв. 61;
- ул. Крыленко, д. 9, корп.. 2, кв. 12;
- ул. Крыленко, д. 13, корп.. 2, кв. 85;
- ул. Крыленко, д. 13, корп.. 3, л/кл № 6;
- ул. Крыленко, д. 15, корп.. 1, кв. 5, 88;
- ул. Крыленко, д. 19, корп.. 2, кв. 53;
- ул. Крыленко, д. 25, корп.. 2, кв. 36;
- ул. Крыленко, д. 29, корп.. 1, кв. 78;
- ул. Крыленко, д. 35, кв. 51, 122, 125;
- ул. Крыленко, д. 45, корп.. 1, кв. 8, 292, 308, 316;
- ул. Крыленко, д. 45, корп.. 3, кв. 70, 114, 186, 231, 272;
- пр. Большевиков, д. 25, кв. 369;
- пр. Большевиков, д. 31, кв. 24, 32, 69, 117;
- пр. Большевиков, д. 33, корп.. 2, кв. 13;
- пр. Большевиков, д. 33, корп.. 3, кв. 14, 46;
- ул. Тельмана, д. 32, корп. 1, кв. 180;
- ул. Тельмана, д. 32, корп. 2, кв. 2, 3, 36;
- ул. Тельмана, д. 36, корп. 1, кв. 260, 272;
- ул. Тельмана, д. 36, корп. 2, кв. 76;
- ул. Тельмана, д. 36, корп. 3, кв. 76;
- ул. Тельмана, д. 36, корп. 4, кв. 3, 77;
- ул. Тельмана, д. 40, кв. 39, 102, 104;
- ул. Тельмана, д. 48, корп. 3, кв. 83, л/кл № 2, 3, 4;
- ул. Евдокима Огнева, д. 14, кв. 4;
- ул. Дыбенко, д. 25, корп. 3, кв. 29;
- ул. Шотмана, д. 18, корп. 1, кв. 131;
- Искровский пр., д. 30, кв. 48 (гидрофобизация 12 м2).

ЖЭС 7

- ул. Антонова-Овсеенко, д. 5, корп. 2, кв. 344, 41, 222;
- ул. Антонова-Овсеенко, д. 9, корп. 2, кв. 19, пар. №5;
- ул. Антонова-Овсеенко, д. 9, корп. 1, кв. 84, 224;
- ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, корп. 3, кв. 27, 133;
- ул. Антонова-Овсеенко, д. 19, корп. 5, кв. 103, 99;
- ул. Антонова-Овсеенко, д. 19, корп. 1, кв. 42;
- ул. Антонова-Овсеенко, д. 21, кв. 26, 135, 241, 139, пар. №1;
- пр. Большевиков, д. 19, кв. 224;
- ул. Джона Рида, д. 1, корп. 1, кв. 434, 318, 133, 123.

10. Условия и сроки выполнения работ:

Срок выполнения работ:

Дата начала оказания услуг: с даты подписания Договора.

Дата окончания оказания услуг: не позднее **15.09.2014 г.**

Работы по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей могут быть выполнены досрочно Подрядчиком.

Условия оказания услуг:

Услуги по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей должны быть оказаны в период исполнения договора, соответствовать высокому качеству работ, а так же должны быть использованы свои инструменты, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, с соблюдением гарантий по качеству исполнения работ.

Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга. Подрядчик на момент открытия объекта, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на каждом объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года

рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан – разрешение на работу.

11. Виды и объемы работ по договору: Работы выполняются с материалом Подрядчика.

Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют смете Заказчика, приведенной здесь ниже, и предоставленной в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.

Таблица №1

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6)			
Раздел № 1			
1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlux», «Paso» и т.п.	100 м восстановленной герметизации стыков	17.04
	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки: КБ-0,5 (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	кг	357.84
Раздел № 2			
1	Уплотнение стыков прокладками прп в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках: насухо к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м шва	3.408
Раздел № 3			
1	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: органосиликатной композицией ос-12-01, (гидрофобным раствором) к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.12
На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7)			
Раздел № 1			
1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlux», «Paso» и т.п.	100 м восстановленной герметизации стыков	7.25
	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки: КБ-0,5 (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	кг	152.25
Раздел № 2			
1	Уплотнение стыков прокладками прп в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках: насухо к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м шва	1.45

Раздел. 2 Основные технические требования к работам, их объему и качеству

1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ: Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение №1 к техническому заданию).

Таблица №2 Перечень товаров (материалов):

Номер позиции	Наименование позиции	Единица изм.	Количество	Ссылка на таблицу 1
Раздел № 1. На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6)				
1.	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки: кб-0,5 (ТССЦ 6.2014	кг	357.84	К позиции 1 раздела 1 на герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе

	Санкт-Петербург)			ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6) (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Раздел № 1. На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7)				
1.	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки: кб-0,5 (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	кг	152.25	К позиции 1 раздела 1 на герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7) (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)

2. Порядок сдачи и приемки результатов работ (услуг):

2.1. Результатом выполнения работ должно быть выполнение всех работ по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей по адресам согласно п. 9 раздела 1 Технического задания, локальных смет, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.

2.2. При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.

2.3. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

2.4. Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.

2.5. Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие Договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.

3. Требования к выполнению работ. Качество (ГОСТ, СНиП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ):

3.1. Подрядчик при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ, согласно Договора.

3.2. Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.

3.3. Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. Частично выполнение работ не допускается. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.

3.4. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 год №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 год №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Распоряжение администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 № 1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге». Опубликовано: «Санкт-Петербургские ведомости», N 105-106, 06.06.03, «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», N 6, 30.06.2003, «Строительный еженедельник», N 29, 04.08.2003, «Стройинформ», № 7, июль 2003 года;

- Правила уборки. Обеспечение чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (ред. от 27.09.2012 с изменениями от 10.12.2012 год);

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями №1,2);
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 2.09.04 – 87 "Административные и бытовые здания" (с изменениями №1,2,3);
- СНиПа 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;
- СНиПа 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;
- СНиП «Отделочные работы»;
- СНиП «Жилые здания»;
- СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве».

При сдаче выполненных работ Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие соответствие материалов, комплектующих и оборудования используемых при выполнении работ: технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, и оборудования, сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на материалы и оборудование. Для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия, которых осуществляется в форме принятых декларации о соответствии.

4. Безопасность работ:

Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты, должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства) в соответствии с действующими нормативами.

Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи, по спасению людей и ликвидации аварий.

Выполнять работы в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- «Межотраслевыми правилами охраны труда» (МПОТ);
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»;
- ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.044-89 «Система стандартов безопасности труда. Пожар взрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения».

5. Прочие условия исполнения договора:

Работы выполняются в соответствии с договором, техническим заданием.

В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с условиями извещения о запросе цен и в пределах цены договора.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества работ

3.1. Требования по объему гарантий качества работ (услуг):

Соответствие с техническим заданием, ТУ, СНиП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и города Санкт-Петербург, условиям настоящего Договора.

Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов на устранение недостатков, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.

3.2. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):

Срок гарантийных обязательств на выполнение работ составляет 24 календарных месяца с момента подписания акта приемки выполненных работ.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику. Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком претензии.

Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов и течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков, до дня устранения их Подрядчиком.

Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью:

- 4.1. Приложение №1;
- 4.2. Приложение №2;

Приложение №1 к техническому заданию

Локальные сметы.

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Приложение №2 к техническому заданию

Сводная Смета

на выполнение работ по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6, ЖЭС 7).

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Общая стоимость* с учетом НДС, руб.
1.	На текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6)	Локальный сметный расчет на текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6)	610 976,00
2.	На текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7)	Локальный сметный расчет на текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7)	259 686,00
ИТОГО:			870 662,00 руб.