

**Техническое задание  
на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресу: ул. Шотмана, д. 7  
(пар. 6, пар. 7).**

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
<b>Раздел № 1 Общие требования</b>		
1.1.	<b>Предмет закупки:</b>	Является право заключения договора на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресу: ул. Шотмана, д. 7 (пар. 6, пар. 7).
1.2.	<b>Заказчик:</b>	ООО «ЖКС № 1 Невского района».
1.3.	<b>Исполнитель:</b>	Определяется на основе проведения открытого запроса цен не в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Невского района» от 26.02.2013 года б/н.
1.4.	<b>Источник финансирования:</b>	Средства Заказчика
1.5.	<b>Начальная (максимальная) цена договора с учётом НДС:</b>	<b>441 440,00 руб. (Четыреста сорок одна тысяча четыреста сорок рублей 00 копеек).</b> Российский рубль.
1.6.	<b>Порядок формирования цены договора:</b>	<p>Цена договора формируется Подрядчиком на основе прилагаемого Заказчиком сметного расчета, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.</p> <p>Сметы разработаны согласно распоряжения комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 29.12.2012 года № 1986-р «Об утверждении методики расчета финансовых затрат бюджета Санкт-Петербурга на работы по содержанию зданий и сооружений» расчет стоимости работ по содержанию зданий и сооружений (в том числе и текущему ремонту) с 01.01.2013 года производить с применением сборника территориальных сметных норм, и территориальных единичных расценок на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01».</p> <p>Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Подрядчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены.</p> <p>Коэффициент снижения, рассчитывается как отношение цены Договора, предложенной победителем, к начальной (максимальной) цене Договора, сформированной Заказчиком, без учета НДС.</p> <p>Затраты не включенные в стоимость договора не подлежат оплате со стороны Заказчика.</p> <p>Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.</p> <p>Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.</p> <p>Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится с отсрочкой платежа <b>на 6 месяцев</b> после сдачи работ.</p> <p>В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС. <i>В качестве единого базиса сравнения ценовых предложений, обеспечения равной и объективной оценки заявок, а также в целях экономически эффективного расходования денежных средств и реализации мер, направленных на сокращение издержек заказчика, сравнение предложений по критерию «Цена договора» проводится по цене без НДС. Оценочная стоимость применяется только для целей оценки заявок на участие в процедуре закупки и не оказывает влияния на цену заключаемого договора.</i></p>

1.7.	<b>Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности и услуг (ОКДП) соответствующий предмету закупки:</b>	4520080 «Строительство зданий и сооружений под «ключ», включая ремонт и реконструкцию» 4540020 Отделочные работы [4540200] - [4540301]
1.8.	<b>Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ:</b>	<p>Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.</p> <p>Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится с отсрочкой платежа <b>на 6 месяцев</b> после сдачи работ.</p> <p>Оплата осуществляется в безналичной форме.</p> <p>Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.</p> <p>В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору.</p> <p>Авансирование не предусмотрено.</p>
1.9.	<b>Место выполнения работ:</b>	<b>Россия, г. Санкт-Петербург по следующим объектам:</b> – ул. Шотмана, д. 7, пар. 6, – ул. Шотмана, д. 7, пар. 7.
1.10.	<b>Условия и сроки выполнения работ:</b>	<p><b>Срок выполнения работ:</b> <i>Дата начала оказания услуг:</i> с даты подписания Договора. <i>Дата окончания оказания услуг:</i> не позднее <b>15.09.2014 г.</b></p> <p>Косметический ремонт лестничных клеток может быть выполнен досрочно Подрядчиком.</p> <p><b>Условия оказания услуг:</b> Услуги по ремонту лестничных клеток должны быть оказаны в период исполнения договора, соответствовать высокому качеству работ, а так же должны быть использованы свои инструменты, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, с соблюдением гарантий по качеству исполнения работ.</p> <p>Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга. Подрядчик на момент открытия объекта, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на каждом объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан – разрешение на работу.</p>
1.11.	<b>Виды и объемы работ по договору:</b>	<p><i>Работы выполняются из материала Подрядчика.</i></p> <p>Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют сметам Заказчика, приведенным здесь ниже, и предоставленным в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.</p> <p><b>Таблица №1:</b></p>

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
<b>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Шотмана, д. 7, пар. 6</b>			
<b>Раздел № 1</b>			
1	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	1.5
2	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.07
	Строительный мусор	т	0.2366
<b>Раздел № 2</b>			
1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.6
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.00816
2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.52
	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.011128
3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.47
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.009823
4	Окраска клеевыми составами: улучшенная (потолков)	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	3.21
5	Окраска клеевыми составами: улучшенная (стен)	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2.4
6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	5.45
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.114995
7	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (мусороб камера)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.019
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.000255
8	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (мусосб камера)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.081
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.001037
9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.27
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.004347
10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.07
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.001127
<b>Раздел № 3</b>			
1	Погрузка при автомобильных	руб. за 1 тонну груза	0.2366

	перевозках. Мусор строительный с погрузкой вручную (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )		
2	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающими вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	руб. за 1 т	0.2366
<b>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Шотмана, д. 7, пар. 7</b>			
<b>Раздел № 1</b>			
1	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	2
2	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.07
	Строительный мусор	т	0.2366
<b>Раздел № 2</b>			
1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.6
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.00816
2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.42
	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.008988
3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.47
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.009823
4	Окраска клеевыми составами: улучшенная (потолков)	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	3.63
5	Окраска клеевыми составами: улучшенная (стен)	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1.67
6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	5.28
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.111408
7	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (мусоросб камера)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.019
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.000255
8	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (мусосб камера)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.081
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.001037
9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.27
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.004347
10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.07

	радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза		
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.001127
<b>Раздел № 3</b>			
1	Погрузка при автомобильных перевозках. Мусор строительный с погрузкой вручную (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	руб. за 1 тонну груза	0.2366
2	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающими вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	руб. за 1 т	0.2366

1.12.

**Основные технические требования к работам, их объему и качеству:**

**Требования к количественным характеристикам (объему) работ:** Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен не в электронной форме, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение № 1 к техническому заданию).

**Таблица № 2.1.**

**Косметический ремонт лестничных клеток по адресу:  
ул. Шотмана, д. 7, пар. 6**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Прим.
1	Ремонт штукатурки стен	кв.м.	7	
2	Перетирка штукатурки	кв.м.	150	
3	Побелка потолков клеевая	кв.м.	321	
4	Побелка стен клеевая	кв.м.	240	
5	Покраска масляной краской стен	кв.м.	545	
6	Покраска окон	кв.м.	52	
7	Покраска дверей	кв.м.	47	
8	Покраска решеток	кв.м.	60	
9	Покраска радиаторов	кв.м.	7	
10	Покраска труб	кв.м.	27	
11	Окраска стен и потолка мусороприемной камеры	кв.м.	10	

**Таблица № 2.2.**

**Косметический ремонт лестничных клеток по адресу:  
ул. Шотмана, д. 7, пар. 7**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Прим.
1	Ремонт штукатурки стен	кв.м.	7	
2	Перетирка штукатурки	кв.м.	200	
3	Побелка потолков клеевая	кв.м.	363	
4	Побелка стен клеевая	кв.м.	167	
5	Покраска масляной краской стен	кв.м.	528	
6	Покраска окон	кв.м.	42	
7	Покраска дверей	кв.м.	47	
8	Покраска решеток	кв.м.	60	
9	Покраска радиаторов	кв.м.	7	
10	Покраска труб	кв.м.	27	
11	Окраска стен и потолка мусороприемной камеры	кв.м.	10	

<b>Таблица №3 Перечень товаров (материалов):</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование позиции</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Ссылка на таблицу 1</b>
<b>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Шотмана, д. 7, пар. 6</b>				
1	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.00816	К позиции 1 раздела 2 по адресу: ул. Шотмана, д. 7, пар. 6. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.011128	К позиции 2 раздела 2 по адресу: ул. Шотмана, д. 7, пар. 6. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.009823	К позиции 3 раздела 2 по адресу: ул. Шотмана, д. 7, пар. 6. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.114995	К позиции 6 раздела 2 по адресу: ул. Шотмана, д. 7, пар. 6. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
5	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.000255	К позиции 7 раздела 2 по адресу: ул. Шотмана, д. 7, пар. 6. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
6	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.001037	К позиции 8 раздела 2 по адресу: ул. Шотмана, д. 7, пар. 6. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
7	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.004347	К позиции 9 раздела 2 по адресу: ул. Шотмана, д. 7, пар. 6. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
8	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.001127	К позиции 10 раздела 2 по адресу: ул. Шотмана, д. 7, пар. 6. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Шотмана, д. 7, пар. 7</b>				
1	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.00816	К позиции 1 раздела 2 по адресу: ул. Шотмана, д. 7, пар. 7. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.008988	К позиции 2 раздела 2 по адресу: ул. Шотмана, д. 7, пар. 7. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.009823	К позиции 3 раздела 2 по адресу: ул. Шотмана, д. 7, пар. 7. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.111408	К позиции 6 раздела 2 по адресу: ул. Шотмана, д. 7, пар. 7. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
5	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.000255	К позиции 7 раздела 2 по адресу: ул. Шотмана, д. 7, пар. 7. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
6	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.001037	К позиции 8 раздела 2 по адресу: ул. Шотмана, д. 7, пар. 7. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
7	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.004347	К позиции 9 раздела 2 по адресу: ул. Шотмана, д. 7, пар. 7. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
8	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.001127	К позиции 10 раздела 2 по адресу: ул. Шотмана, д. 7, пар. 7. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Раздел № 2 Требования к работам, являющимся предметом запроса цен:</b>				
2.1.	<b>Порядок сдачи и приемки результатов работ (услуг):</b>	<b>2.1.1.</b> Результатом выполнения работ должно быть выполнение всех работ по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам согласно п. 1.9 раздела 1 Технического задания, локальных смет, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.		

		<p><b>2.1.2.</b> При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.</p> <p><b>2.1.3.</b> Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемки.</p> <p><b>2.1.4.</b> Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.</p> <p><b>2.1.5.</b> Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие Договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.</p>
2.2.	<p><b>Требования к выполнению работ. Качество (ГОСТ, СНиП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ:</b></p>	<p><b>2.2.1.</b> Подрядчик при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ, согласно Договора.</p> <p><b>2.2.2.</b> Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.</p> <p><b>2.2.3.</b> <i>Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. Частично выполнение работ не допускается. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.</i></p> <p><b>2.2.4.</b> <i>Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>- Федеральному закону от 22.07.2008 год №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральному закону от 30.03.1999 год №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>- Распоряжение администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 № 1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге». Опубликовано: «Санкт-Петербургские ведомости», N 105-106, 06.06.03, «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», N 6, 30.06.2003, «Строительный еженедельник», N 29, 04.08.2003, «Стройинформ», № 7, июль 2003 года;</li> <li>- Правила уборки. Обеспечение чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (ред. от 27.09.2012 с изменениями от 10.12.2012 год);</li> <li>- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями №1,2);</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;</li> <li>- СНиП 2.09.04 – 87 "Административные и бытовые здания" ( с изменениями №1,2,3);</li> <li>- СНиПа 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</li> <li>- СНиПа 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;</li> <li>- СНиП «Отделочные работы»;</li> <li>- СНиП «Жилые здания»;</li> <li>- СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве».</li> </ul> <p>При сдаче выполненных работ Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие соответствие материалов, комплектующих и оборудования используемых при выполнении работ: технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, и оборудования, сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на материалы и оборудование. Для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия, которых осуществляется в форме принятых декларации о соответствии.</p>

2.3.	<b>Безопасность работ:</b>	<p>Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты, должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства) в соответствии с действующими нормативами.</p> <p>Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи, по спасению людей и ликвидации аварий.</p> <p>Выполнять работы в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Межотраслевыми правилами охраны труда» (МПОТ);</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;</li> <li>- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;</li> <li>- ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»;</li> <li>- ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;</li> <li>- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;</li> <li>- ГОСТ 12.1.044-89 «Система стандартов безопасности труда. Пожар взрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения».</li> </ul>
2.4.	<b>Прочие условия исполнения договора:</b>	<p>Работы выполняются в соответствии с договором, техническим заданием.</p> <p>В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с условиями извещения о запросе цен и в пределах цены договора.</p>
<b>Раздел № 3 Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества работ</b>		
3.1.	<b>Требования по объему гарантий качества работ (услуг):</b>	<p>Соответствие с техническим заданием, ТУ, СНиП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и города Санкт-Петербург, условиям настоящего Договора.</p> <p>Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов на устранение недостатков, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.</p>
3.2.	<b>Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):</b>	<p>Срок гарантийных обязательств на выполнение работ составляет 24 календарных месяца с момента подписания акта приемки выполненных работ.</p> <p>Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику. Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком претензии.</p> <p>Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов и течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков, до дня устранения их Подрядчиком.</p>
<b>Раздел № 4 Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью</b>		
4.1.	Приложение № 1	
4.2.	Приложение № 2	
4.3.	Приложение № 3	



**Локальные сметы**

( смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Приложение №2 к техническому заданию

**Дефектные ведомости.**

( смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Приложение № 3 к техническому заданию

**Сводная Смета**

**на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресу: ул. Шотмана, д. 7  
(пар. 6, пар. 7).**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Обоснование</b>	<b>Общая стоимость* с учетом НДС, руб.</b>
1.	<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам: – ул. Шотмана, д. 7, пар. 6,</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: – ул. Шотмана, д. 7, пар. 6,</i>	222 779,00
2.	<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам: – ул. Шотмана, д. 7, пар. 7</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: – ул. Шотмана, д. 7, пар. 7</i>	218 661,00
<b>ИТОГО:</b>			441 440,00