

**Техническое задание  
на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресу: пр. Большевиков, д. 9,  
корп. 1 (пар. 7, пар. 13, пар. 15).**

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
<b>Раздел № 1 Общие требования</b>		
1.1.	<b>Предмет закупки:</b>	Является право заключения договора на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресу: пр. Большевиков, д. 9, корп. 1 (пар. 7, пар. 13, пар. 15).
1.2.	<b>Заказчик:</b>	ООО «ЖКС № 1 Невского района».
1.3.	<b>Исполнитель:</b>	Определяется на основе проведения открытого запроса цен не в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Невского района» от 26.02.2013 года б/н.
1.4.	<b>Источник финансирования:</b>	Средства Заказчика
1.5.	<b>Начальная (максимальная) цена договора с учётом НДС:</b>	<b>668 241,00 руб. (Шестьсот шестьдесят восемь тысяч двести сорок один рубль 00 копеек).</b> Российский рубль.
1.6.	<b>Порядок формирования цены договора:</b>	<p>Цена договора формируется Подрядчиком на основе прилагаемого Заказчиком сметного расчета, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.</p> <p>Сметы разработаны согласно распоряжения комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 29.12.2012 года № 1986-р «Об утверждении методики расчета финансовых затрат бюджета Санкт-Петербурга на работы по содержанию зданий и сооружений» расчет стоимости работ по содержанию зданий и сооружений (в том числе и текущему ремонту) с 01.01.2013 года производить с применением сборника территориальных сметных норм, и территориальных единичных расценок на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01».</p> <p>Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Подрядчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены.</p> <p>Коэффициент снижения, рассчитывается как отношение цены Договора, предложенной победителем, к начальной (максимальной) цене Договора, сформированной Заказчиком, без учета НДС.</p> <p>Затраты не включенные в стоимость договора не подлежат оплате со стороны Заказчика.</p> <p>Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.</p> <p>Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.</p> <p>Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится с отсрочкой платежа <b>на 6 месяцев</b> после сдачи работ.</p> <p>В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС. <i>В качестве единого базиса сравнения ценовых предложений, обеспечения равной и объективной оценки заявок, а также в целях экономически эффективного расходования денежных средств и реализации мер, направленных на сокращение издержек заказчика, сравнение предложений по критерию «Цена договора» проводится по цене без НДС. Оценочная стоимость применяется только для целей оценки заявок на участие в процедуре закупки и не оказывает влияния на цену заключаемого договора.</i></p>

1.7.	<b>Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету закупки:</b>	4520080 «Строительство зданий и сооружений под «ключ», включая ремонт и реконструкцию» 4540020 Отделочные работы [4540200] - [4540301]
1.8.	<b>Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ:</b>	<p>Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.</p> <p>Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится с отсрочкой платежа <b>на 6 месяцев</b> после сдачи работ.</p> <p>Оплата осуществляется в безналичной форме.</p> <p>Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.</p> <p>В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору.</p> <p>Авансирование не предусмотрено.</p>
1.9.	<b>Место выполнения работ:</b>	<b>Россия, г. Санкт-Петербург по следующим объектам:</b> – пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 7, – пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13, – пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 15.
1.10.	<b>Условия и сроки выполнения работ:</b>	<p><b>Срок выполнения работ:</b> Дата начала оказания услуг: с даты подписания Договора. Дата окончания оказания услуг: не позднее <u>30.09.2014 г.</u></p> <p>Косметический ремонт лестничных клеток может быть выполнен досрочно Подрядчиком.</p> <p><b>Условия оказания услуг:</b> Услуги по ремонту лестничных клеток должны быть оказаны в период исполнения договора, соответствовать высокому качеству работ, а так же должны быть использованы свои инструменты, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, с соблюдением гарантий по качеству исполнения работ.</p> <p>Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга. Подрядчик на момент открытия объекта, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на каждом объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан – разрешение на работу.</p>
1.11.	<b>Виды и объемы работ по договору:</b>	<p><i>Работы выполняются из материала Подрядчика.</i></p> <p>Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют сметам Заказчика, приведенным здесь ниже, и предоставленным в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.</p> <p><b>Таблица №1:</b></p>

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
<b>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 7.</b>			
<b>Раздел № 1</b>			
1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.08
	Строительный мусор	т	0.2704
2	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	0.68
3	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (КОЗЫРЕК)	100 м2 отремонтированной поверхности	0.102
	Строительный мусор	т	0.49368
4	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.07
	Строительный мусор	т	0.2366
5	Ремонт штукатурки тяг и карнизов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: горизонтальных длиной до 5 м	100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности тяг	0.015
	Строительный мусор	т	0.1695
<b>Раздел № 2</b>			
1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.37
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.005032
2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.02
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.000322
3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.54
	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.011556
4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.166
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.003469
5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (метал. поверхности)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.15
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	кг	2.415
6	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1.9
7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.102

			старой краски: до 10% с лестниц (козырек)		
			Краска для наружных работ защитная, марки ма-015 (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.001295
8			Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (мусоросб камера)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.019
			Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.000255
9			Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (мусоросб камера)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.075
			Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.00096
10			Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	3.9
			Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.08229
<b>Раздел № 3</b>					
1			Погрузка при автомобильных перевозках. Мусор строительный с погрузкой вручную (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	руб. за 1 тонну груза	1.17
2			Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающими вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	руб. за 1 т	1.17
<b>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13, (позтажные площадки у лифтов и мусоропроводов).</b>					
<b>Раздел № 1</b>					
1			Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.28
			Строительный мусор	т	0.9464
2			Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.17
			Строительный мусор	т	0.5746
3			Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	3.6
<b>Раздел № 2</b>					
1			Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.944
			Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.04063
2			Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (ПРИМ) (окраска фризов, откосов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.51
			Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.030502
3			Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной	100 м2 окрашиваемой поверхности	5.47

	краской с расчисткой старой краски до 35%		
	Краска вододисперсионная в/э-1180 (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.36649
4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.505
	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.010807
5	Окраска клеевыми составами: улучшенная потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	3.517
6	Окраска клеевыми составами: улучшенная стен	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	5.75
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.252
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.004057
8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% (ствол мусоропр.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.53
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.011183
9	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.063
	Краски масляные и алкидные земляные, готовые к применению сурик железный ма-15, пф-14 (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.001014
<b>Раздел № 3</b>			
1	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	100 мест	0.12
	Строительный мусор	т	0.084
<b>Раздел № 4</b>			
1	Погрузка при автомобильных перевозках. Мусор строительный с погрузкой вручную (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	руб. за 1 тонну груза	1.605
	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающими вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	руб. за 1 т	1.605
<b>На замену дверей и окон по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13</b>			
<b>Раздел № 1 Оконный переплет 14 этаж</b>			
1	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2 оконных переплетов	0.00656
	Строительный мусор	т	0.022435
2	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	100 створок, фрамуг, форточек	0.01
	Створки оконные для жилых зданий гост 11214-86 площадью 1.0-1.2 м2	м2	0.656
	Петли оконные полушарнирные пн1-85 оцинкованные (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	шт.	2
	Завертка состоящая из планки запорной и ручки из алюминиевого профиля (ТССЦ 2.2014 Санкт-Петербург )	компл.	2

<b>Раздел № 2 Оконный переплет 14 этаж</b>			
1	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.014432
	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.000367
2	Остекление оконным стеклом окон: со спаренным переплетом к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0.00656
	Стекло листовое 1300x1000 мм, марки м4, толщ. 4 мм (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	м2	1.02992
<b>Раздел № 3 Дверные полотна 7,4 этажи</b>			
1	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0.0934
	Строительный мусор	т	0.110212
2	Навеска плотничных дверей: на шпонках или в наконечник при числе створок 1	100 м2 полотен	0.0934
	Петли дверные полушарнирные пн1-110 оцинкованные (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	шт.	12
	Ручка-скоба дверная с накладками, размер 220 мм (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	шт.	12
<b>Раздел № 4 Дверные полотна 7,4 этажи</b>			
1	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.25218
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.006239
<b>Раздел № 5 Дверные блоки тамбур, выход на кровлю, 13 этаж</b>			
1	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0.068025
	Строительный мусор	т	0.080269
2	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0.03
	Строительный мусор	т	0.315
<b>Раздел № 6 Дверные блоки тамбур, выход на кровлю, 13 этаж</b>			
1	Установка: деревянных дверных блоков к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м2 проемов	0.068025
	Петли дверные полушарнирные пн1-110 оцинкованные (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	шт.	8
	Блоки дверные филенчатые глухие дсп: 21-8, площадь 1,59 м2 (ТССЦ 8.2012 Санкт-Петербург )	м2	6.8025
	Шпингалеты дверные врезные (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	шт.	2
	Замки дверные врезные сувальдные секретные, ручка с полимерным покрытием (ТССЦ 2.2014 Санкт-Петербург )	шт.	3
<b>Раздел № 7 Дверные блоки тамбур, выход на кровлю, 13 этаж</b>			
1	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1836675
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 3.2014	т	0.004544

	Санкт-Петербург )		
<b>Раздел № 8</b>			
1	Вывоз мусора на расстояние 28 км. (ТССЦ 03.2014 Санкт-Петербург )	руб. за 1 т	0.527916
2	Погрузка. (ТССЦ 03.2014 Санкт-Петербург )	руб. за 1 т	0.527916
<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 15 (лифт. пл. прикв. тамб.).</i>			
<b>Раздел № 1</b>			
1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.14
	Строительный мусор	т	0.4732
2	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	2.9
3	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.09
	Строительный мусор	т	0.3042
<b>Раздел № 2</b>			
1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.12
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.001932
2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.08
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.022572
3	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (метал. поверхности)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.052
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	кг	0.8372
4	Окраска клеевыми составами: улучшенная потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2.75
5	Окраска клеевыми составами: улучшенная стен	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	3.28
6	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	3.84
	Краска водоземulsionная взак-1180 (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.25728
<b>Раздел № 3</b>			
1	Погрузка при автомобильных перевозках. Мусор строительный с погрузкой вручную (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	руб. за 1 тонну груза	0.81
2	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающими вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	руб. за 1 т	0.81

1.12.

**Основные технические требования к работам, их объему и качеству:**

**Требования к количественным характеристикам (объему) работ:** Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен не в электронной форме, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение № 1 к техническому заданию).

**Таблица № 2.1.**

**Косметический ремонт лестничных клеток по адресу:  
пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 7.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Прим.
Раздел 1				
1	Ремонт штукатурки стен	М2	8	
2	Ремонт штукатурки потолков	М2	7	
	Ремонт штукатурки тяг	М2	1,5	
3	Окраска клеевыми составами потолков	М2	190	
4	Маслянная окраска стен	М2	390	
5	Маслянная окраска окон	М2	54	
6	Маслянная окраска дверей	М2	16,6	
7	Масляная окраска решеток	М2	37	
8	Масляная окраска металлических поверхностей	М2	15	
9	Масляная окраска радиаторов и труб	М2	2	
10	Масляная окраска стен мусорприемной камеры	М2	7,5	
11	Масляная окраска потолка мусорприемной камеры	М2	1,9	
12	Перетирка штукатурки	М2	68	
Раздел 2				
4	Ремонт штукатурки козырька	М2	10,2	
5	Окраска козырька	М2	10,2	

**Таблица № 2.2.**

**Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13 (поэтажные площадки у лифтов и мусоропроводов).**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Прим.
Раздел 1				
1	Ремонт штукатурки стен	М2	28	
2	Ремонт штукатурки потолков	М2	17	
3	Окраска клеевыми составами потолков	М2	351,7	
5	Окраска клеевыми составами стен	М2	575	
6	Водоэмульсионная окраска стен	М2	547	
7	Масляная окраска фриза, откосов	М2	151	
8	Масляная окраска дверей	М2	194,4	
9	Масляная окраска окон	М2	50,5	
10	Масляная окраска радиаторов, труб	М2	25,2	
11	Масляная окраска ствола мусоропровода	М2	38	
12	Клеевая окраска ствола мусоропровода	М2	15	
13	Перетирка штукатурки	М2	360	
14	Масляная окраска дверей металлических	М2	6,3	
Раздел 2				
1	Ремонт полов, выбоин(л/кл, ж/б плиты, вход в подъезд)	М2	6,0	

**Таблица № 2.3.**

**Косметический ремонт лестничных клеток по адресу:  
пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Прим.
	Раздел 1			
1	Изготовление и установка дверного блока	Шт	(1,45*2,25)-тамбурная дверь (0,9*1,6)-выход на крышу (1,0*2,1)-13эт.	
2	Изготовление и установка дверного полотна	Шт	(0,7*2,0)-2шт-7эт. (0,9*2,0)-2шт-7эт. (0,7*2,1)-2шт-4эт.	
3	Изготовление и установка оконной рамы	Шт	(0,8*0,82)-14эт.	

**Таблица № 2.4.**

**Косметический ремонт лестничных клеток по адресу:  
пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 15 (лифт.пл, прикв. тамб.).**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Прим.
	Раздел 1			
1	Ремонт штукатурки стен	М2	14	
2	Ремонт штукатурки потолков	М2	9	
3	Клеевая окраска потолков	М2	275	
4	Водоэмульсионная окраска стен	М2	384	
5	Окраска клеевыми составами стен	М2	328	
6	Масляная окраска дверей	М2	108	
7	Масляная окраска металлических поверхностей	М2	5,2	
8	Масляная окраска радиаторов и труб	М2	12	
9	Перетирка штукатурки	М2	290	

**Таблица №3 Перечень товаров (материалов):**

№ п/п	Наименование позиции	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на таблицу 1
<b>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 7.</b>				
1	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.005032	К позиции 1 раздела 2 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 7. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.000322	К позиции 2 раздела 2 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 7. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.011556	К позиции 3 раздела 2 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 7. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.003469	К позиции 4 раздела 2 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 7. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
5	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	кг	2.415	К позиции 5 раздела 2 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 7. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)

6	Краска для наружных работ защитная, марки ма-015 (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.001295	К позиции 7 раздела 2 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 7. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
7	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.00096	К позиции 8 раздела 2 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 7. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
8	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.000255	К позиции 9 раздела 2 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 7. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
9	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.08229	К позиции 10 раздела 2 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 7. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13, (позаженные площадки у лифтов и мусоропроводов).</b>				
1	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.04063	К позиции 1 раздела 2 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.030502	К позиции 2 раздела 2 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3	Краска водоэмульсионная взак-1180 (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.36649	К позиции 3 раздела 2 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.010807	К позиции 4 раздела 2 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
5	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.004057	К позиции 7 раздела 2 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
6	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.011183	К позиции 8 раздела 2 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
7	Краски масляные и алкидные земляные, готовые к применению сурик железный ма-15, пф-14 (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.001014	К позиции 8 раздела 2 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>На замену дверей и окон по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13.</b>				
1	Створки оконные для жилых зданий гост 11214-86 площадью 1.0-1.2 м2	м2	0.656	К позиции 2 раздела 1 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2	Петли оконные полушарнирные пн1-85 оцинкованные (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург)	шт	2	К позиции 2 раздела 1 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3	Завертка состоящая из планки запорной и ручки из алюминиевого профиля (ТССЦ 2.2014 Санкт-Петербург)	ко мп л.	2	К позиции 2 раздела 1 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)

		4	Эмаль пф-115 белая (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.000367	К позиции 1 раздела 2 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
		5	Стекло листовое 1300x1000 мм, марки м4, толщ. 4 мм (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург)	м2	1.02992	К позиции 2 раздела 2 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
		6	Петли дверные полушарнирные пн1-110 оцинкованные (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	шт	12	К позиции 2 раздела 3 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
		7	Ручка-скоба дверная с накладками, размер 220 мм (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	шт	12	К позиции 2 раздела 3 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
		8	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.006239	К позиции 1 раздела 4 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
		9	Петли дверные полушарнирные пн1-110 оцинкованные (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	шт	8	К позиции 1 раздела 6 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
		10	Блоки дверные филенчатые глухие дсп: 21-8, площадь 1,59 м2 (ТССЦ 8.2012 Санкт-Петербург )	м2	6.8025	К позиции 1 раздела 6 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
		11	Шпингалеты дверные врезные (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	шт	2	К позиции 1 раздела 6 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
		12	Замки дверные врезные сувальдные секретные, ручка с полимерным покрытием (ТССЦ 2.2014 Санкт-Петербург)	шт	3	К позиции 1 раздела 6 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
		13	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.004544	К позиции 1 раздела 7 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 15 (лифт. пл. прикв. тамб.).</b>						
		1	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.001932	К позиции 1 раздела 2 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 15. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
		2	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.022572	К позиции 2 раздела 2 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 15. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
		3	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	кг	0.8372	К позиции 3 раздела 2 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 15. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
		4	Краска водоэмульсионная взак-1180 (ТССЦ 3.2014 Санкт-Петербург )	т	0.25728	К позиции 6 раздела 2 по адресу: пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 15. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Раздел № 2 Требования к работам, являющимся предметом запроса цен:</b>						
2.1.	<b>Порядок сдачи и</b>	<b>2.1.1. Результатом выполнения работ должно быть выполнение всех работ по</b>				

	<p><b>приемки результатов работ (услуг):</b></p>	<p>косметическому ремонту лестничных клеток по адресам согласно п. 1.9 раздела 1 Технического задания, локальных смет, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.</p> <p><b>2.1.2.</b> При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.</p> <p><b>2.1.3.</b> Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемки.</p> <p><b>2.1.4.</b> Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.</p> <p><b>2.1.5.</b> Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие Договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.</p>
2.2.	<p><b>Требования к выполнению работ. Качество (ГОСТ, СНиП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ:</b></p>	<p><b>2.2.1.</b> Подрядчик при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ, согласно Договора.</p> <p><b>2.2.2.</b> Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.</p> <p><b>2.2.3.</b> <i>Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. Частично выполнение работ не допускается. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.</i></p> <p><b>2.2.4.</b> <i>Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>- Федеральному закону от 22.07.2008 год №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральному закону от 30.03.1999 год №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>- Распоряжение администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 № 1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге». Опубликовано: «Санкт-Петербургские ведомости», N 105-106, 06.06.03, «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», N 6, 30.06.2003, «Строительный еженедельник», N 29, 04.08.2003, «Стройинформ», № 7, июль 2003 года;</li> <li>- Правила уборки. Обеспечение чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (ред. от 27.09.2012 с изменениями от 10.12.2012 год);</li> <li>- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями №1,2);</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;</li> <li>- СНиП 2.09.04 – 87 "Административные и бытовые здания" ( с изменениями №1,2,3);</li> <li>- СНиПа 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</li> <li>- СНиПа 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;</li> <li>- СНиП «Отделочные работы»;</li> <li>- СНиП «Жилые здания»;</li> <li>-СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве».</li> </ul> <p>При сдаче выполненных работ Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие соответствие материалов, комплектующих и оборудования используемых при выполнении работ: технические паспорта или другие документы,</p>

		удостоверяющие качество материалов, и оборудования, сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на материалы и оборудование. Для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия, которых осуществляется в форме принятых декларации о соответствии.
2.3.	<b>Безопасность работ:</b>	<p>Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты, должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства) в соответствии с действующими нормативами.</p> <p>Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи, по спасению людей и ликвидации аварий.</p> <p>Выполнять работы в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Межотраслевыми правилами охраны труда» (МПОТ);</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;</li> <li>- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;</li> <li>- ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»;</li> <li>- ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;</li> <li>- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;</li> <li>- ГОСТ 12.1.044-89 «Система стандартов безопасности труда. Пожар взрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения».</li> </ul>
2.4.	<b>Прочие условия исполнения договора:</b>	<p>Работы выполняются в соответствии с договором, техническим заданием.</p> <p>В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с условиями извещения о запросе цен и в пределах цены договора.</p>
<b>Раздел № 3 Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества работ</b>		
3.1.	<b>Требования по объему гарантий качества работ (услуг):</b>	<p>Соответствие с техническим заданием, ТУ, СНиП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и города Санкт-Петербург, условиями настоящего Договора.</p> <p>Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов на устранение недостатков, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.</p>
3.2.	<b>Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):</b>	<p>Срок гарантийных обязательств на выполнение работ составляет 24 календарных месяца с момента подписания акта приемки выполненных работ.</p> <p>Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику. Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком претензии.</p> <p>Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов и течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков, до дня устранения их Подрядчиком.</p>
<b>Раздел № 4 Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью</b>		
4.1.	Приложение № 1	
4.2.	Приложение № 2	
4.3.	Приложение № 3	

**Локальные сметы**

( смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

**Дефектные ведомости.**

( смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

**Сводная Смета**

**на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресу: пр. Большевиков, д. 9, корп. 1 (пар. 7, пар. 13, пар. 15).**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Обоснование</b>	<b>Общая стоимость* с учетом НДС, руб.</b>
1.	<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам: - пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 7,</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: - пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 7,</i>	158 786,00
2.	<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам: - пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13,</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: - пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13,</i>	299 185,00
3.	<i>Замена дверей и окон по адресам: - пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13,</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: - пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 13,</i>	52 296,00
4.	<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам: - пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 15.</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: - пр. Большевиков., д. 9, корп. 1, пар. 15.</i>	157 974,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>668 241,00</b>