

**Техническое задание
на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресу: ул. Ворошилова, д. 9 (пар. 1, пар. 3), ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2 (пар. 1, пар. 2, пар. 3).**

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
Раздел № 1 Общие требования		
1.1.	Предмет закупки:	Является право заключения договора на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресу: ул. Ворошилова, д. 9 (пар. 1, пар. 3), ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2 (пар. 1, пар. 2, пар. 3).
1.2.	Заказчик:	ООО «ЖКС № 1 Невского района».
1.3.	Исполнитель:	Определяется на основе проведения открытого запроса цен не в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Невского района» от 26.02.2013 года б/н.
1.4.	Источник финансирования:	Средства Заказчика
1.5.	Начальная (максимальная) цена договора с учётом НДС:	978 404,00 руб. (Девятьсот семьдесят восемь тысяч четыреста четыре рубля 00 копеек). Российский рубль.
1.6.	Порядок формирования цены договора:	<p>Цена договора формируется Подрядчиком на основе прилагаемого Заказчиком сметного расчета, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.</p> <p>Сметы разработаны согласно распоряжения комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 29.12.2012 года № 1986-р «Об утверждении методики расчета финансовых затрат бюджета Санкт-Петербурга на работы по содержанию зданий и сооружений» расчет стоимости работ по содержанию зданий и сооружений (в том числе и текущему ремонту) с 01.01.2013 года производится с применением сборника территориальных сметных норм, и территориальных единичных расценок на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01».</p> <p>Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Подрядчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены.</p> <p>Коэффициент снижения, рассчитывается как отношение цены Договора, предложенной победителем, к начальной (максимальной) цене Договора, сформированной Заказчиком, без учета НДС.</p> <p>Затраты не включенные в стоимость договора не подлежат оплате со стороны Заказчика.</p> <p>Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.</p> <p>Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.</p> <p>Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится с отсрочкой платежа на 6 месяцев после сдачи работ.</p> <p>В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС. <i>В качестве единого базиса сравнения ценовых предложений, обеспечения равной и объективной оценки заявок, а также в целях экономически эффективного расходования денежных средств и реализации мер, направленных на сокращение издержек заказчика, сравнение предложений по критерию «Цена договора» проводится по цене без НДС. Оценочная стоимость применяется только для целей оценки заявок на участие в процедуре закупки и не оказывает влияния на цену заключаемого договора.</i></p>

1.7.	Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности и услуг (ОКДП) соответствующий предмету закупки:	4520080 «Строительство зданий и сооружений под «ключ», включая ремонт и реконструкцию» 4540020 Отделочные работы [4540200] - [4540301]
1.8.	Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ:	<p>Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.</p> <p>Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится с отсрочкой платежа на 6 месяцев после сдачи работ.</p> <p>Оплата осуществляется в безналичной форме.</p> <p>Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.</p> <p>В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору.</p> <p>Авансирование не предусмотрено.</p>
1.9.	Место выполнения работ:	Россия, г. Санкт-Петербург по следующим объектам: – ул. Ворошилова, д. 9, пар. 1, – ул. Ворошилова, д. 9, пар. 3, – ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар. 1, – ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар. 2, – ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар. 3.
1.10.	Условия и сроки выполнения работ:	<p>Срок выполнения работ: Дата начала оказания услуг: с даты подписания Договора. Дата окончания оказания услуг: не позднее <u>30.09.2014 г.</u></p> <p>Косметический ремонт лестничных клеток может быть выполнен досрочно Подрядчиком.</p> <p>Условия оказания услуг: Услуги по ремонту лестничных клеток должны быть оказаны в период исполнения договора, соответствовать высокому качеству работ, а так же должны быть использованы свои инструменты, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, с соблюдением гарантий по качеству исполнения работ.</p> <p>Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга. Подрядчик на момент открытия объекта, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на каждом объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан – разрешение на работу.</p>
1.11.	Виды и объемы работ по договору:	<p><i>Работы выполняются из материала Подрядчика.</i></p> <p>Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют сметам Заказчика, приведенным здесь ниже, и предоставленным в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.</p> <p>Таблица №1:</p>

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.1			
Раздел № 1			
1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.4
	Строительный мусор	т	1.352
2	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.11
	Строительный мусор	т	0.3718
3	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	1.7
Раздел № 2			
1	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2.93
2	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	7.87
	Краска вододисперсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.52729
3	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.236
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург)	т	0.00321
4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.994
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург)	т	0.020775
5	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.132
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург)	т	0.002125
6	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.45
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург)	т	0.01798
7	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.158
	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.002022
8	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.031
	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.000415
9	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов (крыльцо)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.31

	Краски масляные готовые к применению для наружных работ (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.004092
Раздел № 3			
1	Погрузка при автомобильных перевозках. Мусор строительный с погрузкой вручную (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	руб. за 1 тонну груза	1.7238
2	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающими вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	1.7238
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.3			
Раздел № 1			
1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.39
	Строительный мусор	т	1.3182
2	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.11
	Строительный мусор	т	0.3718
3	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	1.65
Раздел № 2			
1	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2.84
2	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	7.64
	Краска вододисперсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.51188
3	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.227
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург)	т	0.003087
4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.994
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург)	т	0.020775
5	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.132
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург)	т	0.002125
6	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.42
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург)	т	0.017608
7	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.158
	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014	т	0.002022

	Санкт-Петербург)		
8	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.031
	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.000415
9	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов (крыльцо)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.31
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.004092
Раздел № 3			
1	Погрузка при автомобильных перевозках. Мусор строительный с погрузкой вручную (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	руб. за 1 тонну груза	1.69
	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающими вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	1.69
<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.1</i>			
Раздел № 1			
1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.11
	Строительный мусор	т	0.3718
2	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.07
	Строительный мусор	т	0.2366
3	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	1.7
Раздел № 2			
1	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.7
	Краска водоземulsionная ВЭАК-1180 (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.1139
2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	4.62
	Краска акриловая Alpina MATTLATEX, CAPAROL (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.093324
3	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.118
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург)	т	0.001605
4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.994
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014	т	0.020775

	Санкт-Петербург)		
5	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.132
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург)	т	0.002125
6	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.09
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург)	т	0.013516
7	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.158
	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.002022
8	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.031
	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.000415
Раздел № 3			
1	Погрузка при автомобильных перевозках. Мусор строительный с погрузкой вручную (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	руб. за 1 тонну груза	0.6084
2	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающими вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	0.6084
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.2			
Раздел № 1			
1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.12
	Строительный мусор	т	0.4056
2	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.08
	Строительный мусор	т	0.2704
3	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	1.7
Раздел № 2			
1	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.84
	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.12328
2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	4.98
	Краска акриловая Alpina MATTLATEX, CAPAROL (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.100596
3	Окраска масляными составами ранее	100 м2 окрашиваемой	0.123

			окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	поверхности																																																			
			Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург)	т	0.001673																																																		
		4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.994																																																		
			Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург)	т	0.020775																																																		
		5	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.132																																																		
			Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург)	т	0.002125																																																		
		6	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.13																																																		
			Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург)	т	0.014012																																																		
		7	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.158																																																		
			Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.002022																																																		
		8	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.031																																																		
			Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.000415																																																		
		Раздел № 3																																																					
		1	Погрузка при автомобильных перевозках. Мусор строительный с погрузкой вручную (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	руб. за 1 тонну груза	0.676																																																		
		2	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающими вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	0.676																																																		
1.12.	Основные технические требования к работам, их объему и качеству:	<p>Требования к количественным характеристикам (объему) работ: Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен не в электронной форме, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение № 1 к техническому заданию).</p> <p>Таблица № 2.1.</p> <p style="text-align: center;">Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.1</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">№ п/п</th> <th style="width: 65%;">Наименование работ</th> <th style="width: 10%;">Ед. изм.</th> <th style="width: 10%;">Объем</th> <th style="width: 10%;">Прим.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td colspan="4" style="text-align: center;">Раздел 1</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Ремонт штукатурки стен</td> <td>М2</td> <td>40</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Ремонт штукатурки потолков</td> <td>М2</td> <td>11</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Окраска клеевыми составами потолков</td> <td>М2</td> <td>293</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Водоземлюсионная окраска стен</td> <td>М2</td> <td>787</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Масляная окраска откосов, торцов, фриза</td> <td>М2</td> <td>145</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Масляная окраска дверей</td> <td>М2</td> <td>99,4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Масляная окраска металлических поверхностей</td> <td>М2</td> <td>23,6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Масляная окраска радиаторов и труб</td> <td>М2</td> <td>13,2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Прим.		Раздел 1				1	Ремонт штукатурки стен	М2	40		2	Ремонт штукатурки потолков	М2	11		3	Окраска клеевыми составами потолков	М2	293		4	Водоземлюсионная окраска стен	М2	787		5	Масляная окраска откосов, торцов, фриза	М2	145		6	Масляная окраска дверей	М2	99,4		7	Масляная окраска металлических поверхностей	М2	23,6		8	Масляная окраска радиаторов и труб	М2	13,2	
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Прим.																																																			
	Раздел 1																																																						
1	Ремонт штукатурки стен	М2	40																																																				
2	Ремонт штукатурки потолков	М2	11																																																				
3	Окраска клеевыми составами потолков	М2	293																																																				
4	Водоземлюсионная окраска стен	М2	787																																																				
5	Масляная окраска откосов, торцов, фриза	М2	145																																																				
6	Масляная окраска дверей	М2	99,4																																																				
7	Масляная окраска металлических поверхностей	М2	23,6																																																				
8	Масляная окраска радиаторов и труб	М2	13,2																																																				

9	Перетирка штукатурки	М2	170	
10	Окраска крыльца	М2	31	
11	Клеевая окраска потолков мусороприемной камеры	М2	3,1	
12	Масляная окраска стен мусороприемной камеры	М2	15,8	

Таблица № 2.2.

Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Прим.
	Раздел 1			
1	Ремонт штукатурки стен	М2	39	
2	Ремонт штукатурки потолков	М2	11	
3	Окраска клеевыми составами потолков	М2	284	
5	Водоэмульсионная окраска стен	М2	764	
6	Масляная окраска откосов, торцов, фриза	М2	142	
7	Масляная окраска дверей	М2	99,4	
8	Масляная окраска металлических поверхностей	М2	22,7	
9	Масляная окраска радиаторов и труб	М2	13,2	
10	Перетирка штукатурки	М2	165	
11	Окраска крыльца	М2	31	
12	Клеевая окраска потолка мусороприемной камеры	М2	3,1	

Таблица № 2.3.

**Косметический ремонт лестничных клеток по адресу:
ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.1**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Прим.
	Раздел 1			
1	Ремонт штукатурки стен	М2	11	
2	Ремонт штукатурки потолков	М2	7	
3	Перетирка штукатурки	М2	170	
4	Окраска потолков водоэмульсионной краской	М2	170	
5	Окраска стен акриловой краской	М2	462	
6	Масляная окраска дверей	М2	99,4	
7	Масляная окраска фриза, откосы	М2	109	
8	Масляная окраска металлических поверхностей	М2	11,8	
9	Масляная окраска радиаторов и труб	М2	13,2	
10	Клеевая окраска потолка мусороприемной камеры	М2	3,1	
11	Масляная окраска стен мусороприемной камеры	М2.	15,8	

Таблица № 2.4.

**Косметический ремонт лестничных клеток по адресу:
ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.2**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Прим.
	Раздел 1			
1	Ремонт штукатурки стен	М2	12	
2	Ремонт штукатурки потолков	М2	8	
3	Перетирка штукатурки	М2	170	
4	Окраска потолков водоэмульсионной краской	М2	184	

5	Окраска стен акриловой краской	М2	498	
6	Маслянная окраска дверей	М2	99,4	
7	Масляная окраска фриза, откосы	М2	113	
8	Масляная окраска металлических поверхностей	М2	12,3	
9	Масляная окраска радиаторов и труб	М2	13,2	
	Клеевая окраска потолка мусороприемной камеры	М2	3,1	
	Масляная окраска стен мусороприемной камеры	М2	15,8	

Таблица № 2.5.

**Косметический ремонт лестничных клеток по адресу:
ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.3**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Прим.
Раздел 1				
1	Ремонт штукатурки стен	М2	12	
2	Ремонт штукатурки потолков	М2	8	
3	Перетирка штукатурки	М2	180	
4	Окраска потолков водоэмульсионной краской	М2	184	
5	Окраска стен акриловой краской	М2	498	
6	Маслянная окраска дверей	М2	99,4	
7	Масляная окраска фриза, откосы	М2	113	
8	Масляная окраска металлических поверхностей	М2	12,3	
9	Масляная окраска радиаторов и труб	М2	13,2	
	Клеевая окраска потолка мусороприемной камеры	М2	3,1	
	Масляная окраска стен мусороприемной камеры	М2	15,8	

Таблица №3 Перечень товаров (материалов):

№ п/п	Наименование позиции	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на таблицу 1
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.1				
1	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.52729	К позиции 2 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург)	т	0.000321	К позиции 3 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург)	т	0.020775	К позиции 4 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург)	т	0.002125	К позиции 5 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
5	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург)	т	0.01798	К позиции 6 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
6	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.002022	К позиции 7 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)

7	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.000415	К позиции 8 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
8	Краски масляные готовые к применению для наружных работ (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.004092	К позиции 9 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.3				
1	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.51188	К позиции 2 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург)	т	0.003087	К позиции 3 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург)	т	0.020775	К позиции 4 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург)	т	0.002125	К позиции 5 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
5	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург)	т	0.017608	К позиции 6 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
6	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.002022	К позиции 7 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
7	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.000415	К позиции 8 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
8	Краски масляные готовые к применению для наружных работ (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.004092	К позиции 9 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
На замену дверей и окон по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.1				
1	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.1139	К позиции 1 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2	Краска акриловая Alpina MATTLATEX, CAPAROL (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.093324	К позиции 2 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург)	т	0.001605	К позиции 3 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург)	т	0.020775	К позиции 4 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
5	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург)	т	0.002125	К позиции 5 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)

			Петербург)			Таблицу 1 настоящего технического задания)
	6	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург)	т	0.013516		К позиции 6 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
	7	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.002022		К позиции 7 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.1. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
	8	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.000415		К позиции 8 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.1. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.2						
	1	Краска вододисперсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.12328		К позиции 1 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
	2	Краска акриловая Alpina MATTLATEX, CAPAROL (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.100596		К позиции 2 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
	3	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург)	т	0.001673		К позиции 3 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
	4	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург)	т	0.020775		К позиции 4 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
	5	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург)	т	0.002125		К позиции 45раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
	6	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург)	т	0.014012		К позиции 6 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
	7	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.002022		К позиции 7 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
	8	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.000415		К позиции 8 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)

Раздел № 2 Требования к работам, являющимся предметом запроса цен:

2.1.	Порядок сдачи и приемки результатов работ (услуг):	<p>2.1.1. Результатом выполнения работ должно быть выполнение всех работ по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам согласно п. 1.9 раздела 1 Технического задания, локальных смет, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.</p> <p>2.1.2. При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.</p> <p>2.1.3. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемки.</p> <p>2.1.4. Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть</p>
------	---	--

		<p>оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.</p> <p>2.1.5. Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие Договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.</p>
2.2.	<p>Требования к выполнению работ. Качество (ГОСТ, СНИП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ:</p>	<p>2.2.1. Подрядчик при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ, согласно Договора.</p> <p>2.2.2. Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНИП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНИП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.</p> <p>2.2.3. <i>Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. Частично выполнение работ не допускается. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.</i></p> <p>2.2.4. <i>Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; - Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федеральному закону от 22.07.2008 год №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральному закону от 30.03.1999 год №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Распоряжение администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 № 1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге». Опубликовано: «Санкт-Петербургские ведомости», N 105-106, 06.06.03, «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», N 6, 30.06.2003, «Строительный еженедельник», N 29, 04.08.2003, «Стройинформ», № 7, июль 2003 года; - Правила уборки. Обеспечение чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (ред. от 27.09.2012 с изменениями от 10.12.2012 год); - СНИП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями №1,2); - СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; - СНИП 2.09.04 – 87 "Административные и бытовые здания" (с изменениями №1,2,3); - СНИПа 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; - СНИПа 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»; - СНИП «Отделочные работы»; - СНИП «Жилые здания»; - СНИП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве». <p>При сдаче выполненных работ Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие соответствие материалов, комплектующих и оборудования используемых при выполнении работ: технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, и оборудования, сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на материалы и оборудование. Для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия, которых осуществляется в форме принятых декларации о соответствии.</p>
2.3.	<p>Безопасность работ:</p>	<p>Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты, должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства) в соответствии с действующими нормативами.</p> <p>Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой</p>

		<p>медицинской помощи, по спасению людей и ликвидации аварий.</p> <p>Выполнять работы в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Межотраслевыми правилами охраны труда» (МПОТ); - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»; - ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»; - ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»; - ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»; - ГОСТ 12.1.044-89 «Система стандартов безопасности труда. Пожар взрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения».
2.4.	Прочие условия исполнения договора:	<p>Работы выполняются в соответствии с договором, техническим заданием.</p> <p>В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с условиями извещения о запросе цен и в пределах цены договора.</p>
Раздел № 3 Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества работ		
3.1.	Требования по объему гарантий качества работ (услуг):	<p>Соответствие с техническим заданием, ТУ, СНиП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и города Санкт-Петербург, условиям настоящего Договора.</p> <p>Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов на устранение недостатков, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.</p>
3.2.	Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):	<p>Срок гарантийных обязательств на выполнение работ составляет 24 календарных месяца с момента подписания акта приемки выполненных работ.</p> <p>Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику. Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком претензии.</p> <p>Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов и течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков, до дня устранения их Подрядчиком.</p>
Раздел № 4 Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью		
4.1.	Приложение № 1	
4.2.	Приложение № 2	
4.3.	Приложение № 3	

Приложение № 1 к техническому заданию

Локальные сметы

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Приложение №2 к техническому заданию

Дефектные ведомости.

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Приложение № 3 к техническому заданию

Сводная Смета

**на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресу:
ул. Ворошилова, д. 9(пар. 1, пар. 3), ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2 (пар. 1, пар. 2, пар. 3).**

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Общая стоимость* с учетом НДС, руб.
1.	<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам: – ул. Ворошилова, д. 9, пар. 1,</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: – ул. Ворошилова, д. 9, пар. 1,</i>	237 636,00
2.	<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам: – ул. Ворошилова, д. 9, пар. 3,</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: – ул. Ворошилова, д. 9, пар. 3,</i>	231 972,00
3.	<i>Замена дверей и окон по адресам: – ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар. 1,</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: – ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар. 1,</i>	162 841,00
4.	<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам: – ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар. 2,</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: – ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар. 2,</i>	172 519,00
5.	<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам: – ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар. 3.</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: – ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар. 3.</i>	173 436,00
ИТОГО:			978 404,00