

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**  
**на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресу: ул. Ворошилова, д. 9(пар. 1, пар. 3), ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2 (пар. 1, пар. 2, пар. 3).**

г. Санкт-Петербург

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2014 год

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Невского района»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного инженера Ярмоловича Виктора Стефановича, действующего на основании доверенности № 15 от 30.09.2013г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, (вместе далее именуемые «Стороны»), на основании результатов проведения открытого запроса цен не в электронной форме (Протокол комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), размещенный на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации отдельными видами юридических лиц [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика *оказать услуги по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам:*

- ул. Ворошилова, д. 9, пар. 1,
- ул. Ворошилова, д. 9, пар. 3,
- ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар. 1,
- ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар. 2,
- ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар. 3. (далее - объект), согласно расчета стоимости (Приложение № 1), а Заказчик обязуется создать необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и обеспечить оплату по настоящему договору.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с локальными сметами (Приложение № 3), техническим заданием (Приложение № 2), согласованными сторонами, определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего договора, определяющими цену работ и сроки их выполнения.

### **2.Срок выполнения работ**

2.1. Начало выполнения работ: с даты подписания договора.

Окончание выполнения работ: не позднее «30» сентября 2014 г.

### **3.Цена работ и порядок расчетов**

3.1. Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору определяется по результатам открытого запроса цен, зафиксированным протоколом \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, (далее – цена договора), с учетом 18% НДС \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ руб.).

3.2. Цена рассчитана на основании прилагаемого Заказчиком сметного расчета, который включает расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также всех прочих расходов, необходимых для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

3.3. Сметы разработаны согласно распоряжения комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 29.12.2012 года № 1986-р «Об утверждении методики расчета финансовых затрат бюджета Санкт-Петербурга на работы по содержанию зданий и сооружений» расчет стоимости работ по содержанию зданий и сооружений (в том числе и текущему ремонту) с 01.01.2013 года производить с применением сборника территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНЭ-ТЕРэ 4.01».

3.4. Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Подрядчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены.

3.5. Коэффициент снижения, рассчитывается как отношение цены Договора, предложенной победителем, к начальной (максимальной) цене Договора, сформированной Заказчиком, без учета НДС.

3.6. Затраты не включенные в стоимость договора не подлежат оплате со стороны Заказчика.

3.7. Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.

3.8. Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

3.9. Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справка стоимости (КС-3), подписанные Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится с отсрочкой платежа **на 6 месяцев** после сдачи работ.

3.10. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.

3.11. Оплата осуществляется в безналичной форме.

3.12. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.13. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору.

3.14. Авансирование не предусмотрено.

#### **4. Права и обязанности сторон**

##### **4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Предоставить Подрядчику объект для выполнения работ, указанный в п. 1.1. настоящего Договора на основании акта передачи объекта в работу в течение 5 дней с даты подписания сторонами настоящего Договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

4.1.3. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.1.4. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего Договора.

4.1.5. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовать и осуществить приемку их результата.

4.1.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Договора, Заказчик обязуется удержать сумму неустойки в размере, указанном в разделе 8 Договора, путем уменьшения выплаты Подрядчику суммы за выполненные работы по договору на сумму неустойки.

##### **4.2. Подрядчик обязан:**

4.2.1. Принять от Заказчика объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора, сметную и иную документацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору на основании акта передачи объекта в работу.

4.2.2. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, в соответствии со сметной документацией, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим договором, не допуская выполнения объемов работ сверх стоимости работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора.

4.2.3. Предоставить на бумажном и электронном носителе фотофиксацию объекта до начала и после окончания выполнения работ.

4.2.4. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности.

4.2.5. Выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, складских и монтажных площадок, установке освещения, сооружению и подключению временных инженерных сетей.

4.2.6. По окончании выполнения работ произвести влажную уборку лестничных клеток и оконных рам.

4.2.7. Обеспечить уборку территории, прилегающей к строительной площадке, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения.

4.2.8. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.9. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего договора.

4.2.10. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на строительной площадке, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи объекта в эксплуатацию.

4.2.11. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования с предоставлением сертификатов, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

4.2.12. Постоянно вести журнал учета выполненных работ и своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы, извещая Заказчика не менее чем за 5 рабочих дней о времени освидетельствования скрытых работ.

4.2.13. До сдачи объекта в эксплуатацию вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор.

4.2.14. Выполнить работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов как в отношении работ, так и в отношении материалов, комплектующих и оборудования, используемого при выполнении работ:

-Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;

-Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г

-СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», Утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 г. №84;

-СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», Утверждены Постановлением Госстроя РФ от 19 апреля 2004 г. N 70;

-СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены Постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. № 280;

-МДС 12-30.2006 «Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ»;

-ПУЭ 150 Утверждены Приказом Минэнерго России от 9 апреля 2003 г. №150

4.2.15. Предоставлять по требованию Заказчика копии договоров с перевозчиками и получателями строительных отходов или копию лицензии на перемещение (транспортирование), переработку, использование, обезвреживание, захоронение строительных отходов до начала выполнения работ. (Распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 №1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге»).

4.3. Подрядчик вправе требовать оплаты по настоящему Договору в случае полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

## **5.Порядок сдачи и приемки работ**

5.1. По завершении всех работ по настоящему Договору, Подрядчик незамедлительно письменно извещает Заказчика о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию и предоставляет представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт о выполненных работах КС-2 и справку стоимости работ КС-3.

5.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 3 дней приступает к приемке результата выполненных работ, назначает проведение рабочей комиссии.

5.3. Технический надзор осуществляется Заказчиком.

5.4. Сдача выполненных работ и приемка их Заказчиком по качеству и количеству (объему) производится на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанным обеими сторонами.

5.5. Сдача объекта Подрядчиком в эксплуатацию и приемка его заказчиком, оформляется Актом, подписанным данными сторонами.

5.6. При обнаружении в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте, обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

5.7. Датой сдачи выполненных работ считается дата подписания обеими Сторонами акта приемки выполненных работ, а в случае обнаружения в ходе приемки работ недостатков – с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленного Сторонами рекламационного акта.

5.8. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

5.9. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы (явные недостатки), которые могли быть установлены при приемке.

5.10. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

5.11. Риски случайной гибели или случайного повреждения объекта, а также бремя его содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с момента сдачи объекта в эксплуатацию, а в случае обнаружения в ходе приемки объекта недостатков с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленному сторонами или Заказчиком рекламационному акту.

5.12. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Договора, а также размер неустойки указывается при оформлении акта выполненных работ.

## **6. Требования к качеству и безопасности работ**

6.1. Используемые при производстве работ материалы (изделия и оборудование) должны соответствовать принятым проектным решениям, государственным стандартам и техническим условиям. На всех этапах выполнения

работ должны быть представлены сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов (изделий и оборудования).

6.2. Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве часть 1. Общие требования.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2. Строительное производство.
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

## **7. Требования к техническим характеристикам работ**

7.1. Требования к техническим характеристикам работ определяются в соответствии со сборником ГЭСН редакции 2009 года по видам указанным в локальных сметах, являющейся приложением №1 к настоящему договору.

7.2. Все характеристики материалов (комплектующих и оборудования) должны соответствовать характеристикам материалов (комплектующих и оборудования), указанным в локальных сметах (Приложение № 3) и в техническом задании (Приложение № 2)

## **8. Ответственность сторон и иные последствия нарушения обязательств**

8.1. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по договору, Подрядчик несет ответственность в следующих случаях и объемах:

8.1.1. За несвоевременное начало и окончание работ по вине Подрядчика, Заказчик удерживает пени в размере 0,1 % (одной десятой процента) от цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств;

8.1.2. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по договору, выразившемся в ненадлежащем качестве работ или в нарушении технологии производства работ, Заказчик удерживает неустойку в размере 1,0 % (одного процента) от стоимости ненадлежащим образом выполненных работ, при этом исправление некачественно выполненных работ производится Подрядчиком за свой счет в сроки, согласованные Заказчиком.

8.2. Удержание неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения этих обязательств в натуре.

8.3. Указанная в настоящем пункте пеня (неустойка) взимается за каждое нарушение в отдельности.

## **9. Срок договора и его прекращение**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств в установленные договором сроки.

9.2. Настоящий договор, может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Заказчиком, в случае, если Подрядчик оказал некачественно услуги.

9.4. О расторжении договора Заказчик уведомляет Подрядчика в течение пяти дней.

## **10. Гарантии качества**

10.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом ремонта указанных в технической документации и СНиП показателей, в том числе качества работ и материалов и возможность его эксплуатации.

10.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока 24 (двадцати четырех) месяцев, с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

10.3. В случае обнаружения недостатков работ в пределах гарантийного срока Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленный Заказчиком срок.

10.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику, с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения этих недостатков.

10.5. Действие гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до письменного уведомления Подрядчика об их устранении.

10.6. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат работ был принят или должен быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникших до этого момента.

## 11. Прочие условия

11.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, регулируются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.3. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

11.4. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

11.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора находится у Заказчика, второй экземпляр Договора находится у Подрядчика.

11.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 – Расчет стоимости (участником);

Приложение № 2 - Техническое задание;

Приложение № 3 – Сметы;

Приложение № 4 – План графика работ;

Приложение № 5 - Список сотрудников, привлеченных к выполнению работ.

## 12. Адрес, реквизиты и подписи сторон

**Заказчик:** ООО «ЖКС № 1 Невского района»

Адрес:

Тел./факс:

Эл. Почта :

ИНН

КПП

ОГРН

БИК

Банк

р/сч

к/сч

**Подрядчик:** \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Тел./факс: \_\_\_\_\_

Эл.почта: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Реквизиты банка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_

к/сч \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Главный инженер ООО «ЖКС № 1 Невского района»

\_\_\_\_\_/Ярмолович В.С./

М.П.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

**Расчет стоимости на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресу: ул. Ворошилова, д. 9(пар. 1, пар. 3), ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2 (пар. 1, пар. 2, пар. 3).**

№ сметы	Наименование видов работ	Начальная (максимальная) стоимость работ по объекту (в т.ч. НДС), руб.	Коэффициент снижения	Сметная стоимость работ с учетом коэффициента снижения (в т.ч. НДС), руб.
	<i><b>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам:</b></i> – ул. Ворошилова, д. 9, пар. 1,	237 636,00		
	<i><b>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам:</b></i> – ул. Ворошилова, д. 9, пар. 3,	231 972,00		
	<i><b>Замена дверей и окон по адресам:</b></i> – ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар. 1,	162 841,00		
	<i><b>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам:</b></i> – ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар. 2,	172 519,00		
	<i><b>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам:</b></i> – ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар. 3.	173 436,00		
<b>ИТОГО:</b>		978 404,00		

**Заказчик:**

Главный инженер ООО «ЖКС № 1 Невского района»

\_\_\_\_\_/Ярмолович В.С./  
М.П.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**Техническое задание**  
**на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресу: ул. Ворошилова, д. 9 (пар. 1, пар. 3), ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2 (пар. 1, пар. 2, пар. 3).**

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
<b>Раздел № 1 Общие требования</b>		
1.1.	<b>Предмет закупки:</b>	Является право заключения договора на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресу: ул. Ворошилова, д. 9 (пар. 1, пар. 3), ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2 (пар. 1, пар. 2, пар. 3).
1.2.	<b>Заказчик:</b>	ООО «ЖКС № 1 Невского района».
1.3.	<b>Исполнитель:</b>	Определяется на основе проведения открытого запроса цен не в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Невского района» от 26.02.2013 года б/н.
1.4.	<b>Источник финансирования:</b>	Средства Заказчика
1.5.	<b>Начальная (максимальная) цена договора с учётом НДС:</b>	<b>978 404,00 руб. (Девятьсот семьдесят восемь тысяч четыреста четыре рубля 00 копеек).</b> Российский рубль.
1.6.	<b>Порядок формирования цены договора:</b>	<p>Цена договора формируется Подрядчиком на основе прилагаемого Заказчиком сметного расчета, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.</p> <p>Сметы разработаны согласно распоряжения комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 29.12.2012 года № 1986-р «Об утверждении методики расчета финансовых затрат бюджета Санкт-Петербурга на работы по содержанию зданий и сооружений» расчет стоимости работ по содержанию зданий и сооружений (в том числе и текущему ремонту) с 01.01.2013 года производить с применением сборника территориальных сметных норм, и территориальных единичных расценок на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01».</p> <p>Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Подрядчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены.</p> <p>Коэффициент снижения, рассчитывается как отношение цены Договора, предложенной победителем, к начальной (максимальной) цене Договора, сформированной Заказчиком, без учета НДС.</p> <p>Затраты не включенные в стоимость договора не подлежат оплате со стороны Заказчика.</p> <p>Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.</p> <p>Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.</p> <p>Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится с отсрочкой платежа <b>на 6 месяцев</b> после сдачи работ.</p> <p>В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС. <i>В качестве единого базиса сравнения ценовых предложений, обеспечения равной и объективной оценки заявок, а также в целях</i></p>

		<i>экономически эффективного расходования денежных средств и реализации мер, направленных на сокращение издержек заказчика, сравнение предложений по критерию «Цена договора» проводится по цене без НДС. Оценочная стоимость применяется только для целей оценки заявок на участие в процедуре закупки и не оказывает влияния на цену заключаемого договора.</i>
1.7.	<b>Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету закупки:</b>	4520080 «Строительство зданий и сооружений под «ключ», включая ремонт и реконструкцию»  4540020 Отделочные работы [4540200] - [4540301]
1.8.	<b>Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ:</b>	<p>Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.</p> <p>Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится с отсрочкой платежа <b>на 6 месяцев</b> после сдачи работ.</p> <p>Оплата осуществляется в безналичной форме.</p> <p>Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.</p> <p>В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору.</p> <p>Авансирование не предусмотрено.</p>
1.9.	<b>Место выполнения работ:</b>	<b>Россия, г. Санкт-Петербург по следующим объектам:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. Ворошилова, д. 9, пар. 1,</li> <li>- ул. Ворошилова, д. 9, пар. 3,</li> <li>- ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар. 1,</li> <li>- ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар. 2,</li> <li>- ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар. 3.</li> </ul>
1.10.	<b>Условия и сроки выполнения работ:</b>	<p><b>Срок выполнения работ:</b>  <b>Дата начала оказания услуг:</b> с даты подписания Договора.  <b>Дата окончания оказания услуг:</b> не позднее <u>30.09.2014 г.</u></p> <p>Косметический ремонт лестничных клеток может быть выполнен досрочно Подрядчиком.</p> <p><b>Условия оказания услуг:</b>  Услуги по ремонту лестничных клеток должны быть оказаны в период исполнения договора, соответствовать высокому качеству работ, а так же должны быть использованы свои инструменты, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, с соблюдением гарантий по качеству исполнения работ.</p> <p>Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга. Подрядчик на момент открытия объекта, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на каждом объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан – разрешение на работу.</p>
1.11.	<b>Виды и объемы работ по договору:</b>	<p><i>Работы выполняются из материала Подрядчика.</i></p> <p>Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют сметам Заказчика, приведенным здесь ниже, и предоставленным в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.</p>



Таблица №1:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.1</i>			
<b>Раздел № 1</b>			
1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм	100 м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности	0.4
	Строительный мусор	т	1.352
2	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм	100 м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности	0.11
	Строительный мусор	т	0.3718
3	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м <sup>2</sup> перетертой поверхности	1.7
<b>Раздел № 2</b>			
1	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2.93
2	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 35%	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	7.87
	Краска вододисперсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	т	0.52729
3	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0.236
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург )	т	0.00321
4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0.994
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург )	т	0.020775
5	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0.132
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург )	т	0.002125
6	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	1.45
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.01798
7	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0.158
	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	т	0.002022
8	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0.031
	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	т	0.000415
9	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0.31

	расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов (крыльцо)		
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	т	0.004092
<b>Раздел № 3</b>			
1	Погрузка при автомобильных перевозках. Мусор строительный с погрузкой вручную (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	руб. за 1 тонну груза	1.7238
2	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающими вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	руб. за 1 т	1.7238
<b>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.3</b>			
<b>Раздел № 1</b>			
1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.39
	Строительный мусор	т	1.3182
2	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.11
	Строительный мусор	т	0.3718
3	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	1.65
<b>Раздел № 2</b>			
1	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2.84
2	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	7.64
	Краска вододисперсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	т	0.51188
3	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.227
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург )	т	0.003087
4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.994
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург )	т	0.020775
5	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.132
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург )	т	0.002125
6	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.42
	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.017608
7	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.158

		расчисткой старой краски до 10%		
		Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	т	0.002022
8		Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.031
		Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	т	0.000415
9		Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов (крыльцо)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.31
		Краски масляные готовые к применению для наружных работ (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	т	0.004092
<b>Раздел № 3</b>				
1		Погрузка при автомобильных перевозках. Мусор строительный с погрузкой вручную (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	руб. за 1 тонну груза	1.69
		Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающими вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	руб. за 1 т	1.69
<b>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, нар.1</b>				
<b>Раздел № 1</b>				
1		Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.11
		Строительный мусор	т	0.3718
2		Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.07
		Строительный мусор	т	0.2366
3		Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	1.7
<b>Раздел № 2</b>				
1		Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.7
		Краска вододисперсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	т	0.1139
2		Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	4.62
		Краска акриловая Alpina MATTLATEX, CAPAROL (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	т	0.093324
3		Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.118
		Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург )	т	0.001605
4		Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.994

		расчисткой старой краски до 10%		
		Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург )	т	0.020775
5		Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.132
		Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург )	т	0.002125
6		Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.09
		Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.013516
7		Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.158
		Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	т	0.002022
8		Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.031
		Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	т	0.000415
<b>Раздел № 3</b>				
1		Погрузка при автомобильных перевозках. Мусор строительный с погрузкой вручную (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	руб. за 1 тонну груза	0.6084
2		Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающими вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	руб. за 1 т	0.6084
<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.2</i>				
<b>Раздел № 1</b>				
1		Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.12
		Строительный мусор	т	0.4056
2		Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.08
		Строительный мусор	т	0.2704
3		Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	1.7
<b>Раздел № 2</b>				
1		Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.84
		Краска водоземulsionная ВЭАК-1180 (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	т	0.12328
2		Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	4.98
		Краска акриловая Alpina MATTLATEX, CAPAROL (ТССЦ	т	0.100596

			6.2014 Санкт-Петербург )																																															
		3	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.123																																													
			Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург )	т	0.001673																																													
		4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.994																																													
			Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург )	т	0.020775																																													
		5	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.132																																													
			Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург )	т	0.002125																																													
		6	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.13																																													
			Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.014012																																													
		7	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.158																																													
			Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	т	0.002022																																													
		8	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.031																																													
			Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	т	0.000415																																													
		<b>Раздел № 3</b>																																																
		1	Погрузка при автомобильных перевозках. Мусор строительный с погрузкой вручную (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	руб. за 1 тонну груза	0.676																																													
		2	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающими вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 28 км. (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	руб. за 1 т	0.676																																													
1.12.	<b>Основные технические требования к работам, их объему и качеству:</b>	<p><b>Требования к количественным характеристикам (объему) работ:</b> Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен не в электронной форме, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение № 1 к техническому заданию).</p> <p><b>Таблица № 2.1.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.1</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">№ п/п</th> <th style="width: 70%;">Наименование работ</th> <th style="width: 10%;">Ед. изм.</th> <th style="width: 10%;">Объем</th> <th style="width: 5%;">Прим.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Раздел 1</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Ремонт штукатурки стен</td> <td>М2</td> <td>40</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Ремонт штукатурки потолков</td> <td>М2</td> <td>11</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Окраска клеевыми составами потолков</td> <td>М2</td> <td>293</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Водоземulsionная окраска стен</td> <td>М2</td> <td>787</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Масляная окраска откосов, торцов, фриза</td> <td>М2</td> <td>145</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Масляная окраска дверей</td> <td>М2</td> <td>99,4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Масляная окраска металлических поверхностей</td> <td>М2</td> <td>23,6</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Прим.	Раздел 1					1	Ремонт штукатурки стен	М2	40		2	Ремонт штукатурки потолков	М2	11		3	Окраска клеевыми составами потолков	М2	293		4	Водоземulsionная окраска стен	М2	787		5	Масляная окраска откосов, торцов, фриза	М2	145		6	Масляная окраска дверей	М2	99,4		7	Масляная окраска металлических поверхностей	М2	23,6	
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Прим.																																														
Раздел 1																																																		
1	Ремонт штукатурки стен	М2	40																																															
2	Ремонт штукатурки потолков	М2	11																																															
3	Окраска клеевыми составами потолков	М2	293																																															
4	Водоземulsionная окраска стен	М2	787																																															
5	Масляная окраска откосов, торцов, фриза	М2	145																																															
6	Масляная окраска дверей	М2	99,4																																															
7	Масляная окраска металлических поверхностей	М2	23,6																																															

8	Масляная окраска радиаторов и труб	М2	13,2	
9	Перетирка штукатурки	М2	170	
10	Окраска крыльца	М2	31	
11	Клеевая окраска потолков мусороприемной камеры	М2	3,1	
12	Масляная окраска стен мусороприемной камеры	М2	15,8	

**Таблица № 2.2.**

**Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.3**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Прим.
Раздел 1				
1	Ремонт штукатурки стен	М2	39	
2	Ремонт штукатурки потолков	М2	11	
3	Окраска клеевыми составами потолков	М2	284	
5	Водоэмульсионная окраска стен	М2	764	
6	Масляная окраска откосов, торцов, фриза	М2	142	
7	Масляная окраска дверей	М2	99,4	
8	Масляная окраска металлических поверхностей	М2	22,7	
9	Масляная окраска радиаторов и труб	М2	13,2	
10	Перетирка штукатурки	М2	165	
11	Окраска крыльца	М2	31	
12	Клеевая окраска потолка мусороприемной камеры	М2	3,1	

**Таблица № 2.3.**

**Косметический ремонт лестничных клеток по адресу:  
ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.1**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Прим.
Раздел 1				
1	Ремонт штукатурки стен	М2	11	
2	Ремонт штукатурки потолков	М2	7	
3	Перетирка штукатурки	М2	170	
4	Окраска потолков водоэмульсионной краской	М2	170	
5	Окраска стен акриловой краской	М2	462	
6	Масляная окраска дверей	М2	99,4	
7	Масляная окраска фриза, откосы	М2	109	
8	Масляная окраска металлических поверхностей	М2	11,8	
9	Масляная окраска радиаторов и труб	М2	13,2	
10	Клеевая окраска потолка мусороприемной камеры	М2	3,1	
11	Масляная окраска стен мусороприемной камеры	М2.	15,8	

**Таблица № 2.4.**

**Косметический ремонт лестничных клеток по адресу:  
ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.2**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Прим.
Раздел 1				
1	Ремонт штукатурки стен	М2	12	
2	Ремонт штукатурки потолков	М2	8	

3	Перетирка штукатурки	M2	170	
4	Окраска потолков водоземulsionной краской	M2	184	
5	Окраска стен акриловой краской	M2	498	
6	Масляная окраска дверей	M2	99,4	
7	Масляная окраска фриза, откосы	M2	113	
8	Масляная окраска металлических поверхностей	M2	12,3	
9	Масляная окраска радиаторов и труб	M2	13,2	
	Клеевая окраска потолка мусороприемной камеры	M2	3,1	
	Масляная окраска стен мусороприемной камеры	M2	15,8	

**Таблица № 2.5.**

**Косметический ремонт лестничных клеток по адресу:  
ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.3**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Прим.
Раздел 1				
1	Ремонт штукатурки стен	M2	12	
2	Ремонт штукатурки потолков	M2	8	
3	Перетирка штукатурки	M2	180	
4	Окраска потолков водоземulsionной краской	M2	184	
5	Окраска стен акриловой краской	M2	498	
6	Масляная окраска дверей	M2	99,4	
7	Масляная окраска фриза, откосы	M2	113	
8	Масляная окраска металлических поверхностей	M2	12,3	
9	Масляная окраска радиаторов и труб	M2	13,2	
	Клеевая окраска потолка мусороприемной камеры	M2	3,1	
	Масляная окраска стен мусороприемной камеры	M2	15,8	

**Таблица №3 Перечень товаров (материалов):**

№ п/п	Наименование позиции	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на таблицу 1
<b>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.1</b>				
1	Краска водоземulsionная ВЭАК-1180 (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.52729	К позиции 2 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург )	т	0.000321	К позиции 3 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург )	т	0.020775	К позиции 4 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург )	т	0.002125	К позиции 5 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
5	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.01798	К позиции 6 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
6	Эмаль ПФ-115 белая	т	0.002022	К позиции 7 раздела 2 по адресу: ул.

	(ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )			Ворошилова., д. 9, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
7	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	т	0.000415	К позиции 8 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
8	Краски масляные готовые к применению для наружных работ (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	т	0.004092	К позиции 9 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.3</b>				
1	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.51188	К позиции 2 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург )	т	0.003087	К позиции 3 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург )	т	0.020775	К позиции 4 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург )	т	0.002125	К позиции 5 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
5	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.017608	К позиции 6 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
6	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	т	0.002022	К позиции 7 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
7	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	т	0.000415	К позиции 8 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
8	Краски масляные готовые к применению для наружных работ (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	т	0.004092	К позиции 9 раздела 2 по адресу: ул. Ворошилова., д. 9, пар.3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>На замену дверей и окон по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.1</b>				
1	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.1139	К позиции 1 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2	Краска акриловая Alpina MATTLATEX, CAPAROL (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.093324	К позиции 2 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург )	т	0.001605	К позиции 3 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург )	т	0.020775	К позиции 4 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)



					задания)
5	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург )	т	0.002125	К позиции 5 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)	
6	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.013516	К позиции 6 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)	
7	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	т	0.002022	К позиции 7 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.1. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)	
8	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	т	0.000415	К позиции 8 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.1. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)	
<b>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.2</b>					
1	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.12328	К позиции 1 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)	
2	Краска акриловая Alpina MATTLATEX, CAPAROL (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург)	т	0.100596	К позиции 2 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)	
3	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург )	т	0.001673	К позиции 3 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)	
4	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург )	т	0.020775	К позиции 4 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)	
5	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2014 Санкт-Петербург )	т	0.002125	К позиции 45раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)	
6	Эмаль пф-115 цветная (ТССЦ 4.2014 Санкт-Петербург )	т	0.014012	К позиции 6 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)	
7	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	т	0.002022	К позиции 7 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)	
8	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 6.2014 Санкт-Петербург )	т	0.000415	К позиции 8 раздела 2 по адресу: ул. Джона Рида, д. 4, корп. 2, пар.2. (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)	

**Раздел № 2 Требования к работам, являющимся предметом запроса цен:**

2.1.	<b>Порядок сдачи и приемки результатов работ (услуг):</b>	<p><b>2.1.1.</b> Результатом выполнения работ должно быть выполнение всех работ по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам согласно п. 1.9 раздела 1 Технического задания, локальных смет, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.</p> <p><b>2.1.2.</b> При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.</p> <p><b>2.1.3.</b> Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не</p>
------	---	--

		<p>лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемки.</p> <p><b>2.1.4.</b> Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.</p> <p><b>2.1.5.</b> Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие Договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.</p>
2.2.	<p><b>Требования к выполнению работ. Качество (ГОСТ, СНиП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ:</b></p>	<p><b>2.2.1.</b> Подрядчик при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ, согласно Договора.</p> <p><b>2.2.2.</b> Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.</p> <p><b>2.2.3.</b> <i>Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. Частично выполнение работ не допускается. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.</i></p> <p><b>2.2.4.</b> <i>Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>- Федеральному закону от 22.07.2008 год №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральному закону от 30.03.1999 год №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>- Распоряжение администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 № 1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге». Опубликовано: «Санкт-Петербургские ведомости», N 105-106, 06.06.03, «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», N 6, 30.06.2003, «Строительный еженедельник», N 29, 04.08.2003, «Стройинформ», № 7, июль 2003 года;</li> <li>- Правила уборки. Обеспечение чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (ред. от 27.09.2012 с изменениями от 10.12.2012 год);</li> <li>- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями №1,2);</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;</li> <li>- СНиП 2.09.04 – 87 "Административные и бытовые здания" ( с изменениями №1,2,3);</li> <li>- СНиПа 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</li> <li>- СНиПа 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;</li> <li>- СНиП «Отделочные работы»;</li> <li>- СНиП «Жилые здания»;</li> <li>-СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве».</li> </ul> <p>При сдаче выполненных работ Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие соответствие материалов, комплектующих и оборудования используемых при выполнении работ: технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, и оборудования, сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на материалы и оборудование. Для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия, которых осуществляется в форме принятых декларации о соответствии.</p>
2.3.	<p><b>Безопасность работ:</b></p>	<p>Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты, должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства) в соответствии с действующими нормативами.</p> <p>Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы,</p>

		<p>предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи, по спасению людей и ликвидации аварий.</p> <p>Выполнять работы в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Межотраслевыми правилами охраны труда» (МПОТ);</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;</li> <li>- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;</li> <li>- ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»;</li> <li>- ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;</li> <li>- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;</li> <li>- ГОСТ 12.1.044-89 «Система стандартов безопасности труда. Пожар взрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения».</li> </ul>
2.4.	<b>Прочие условия исполнения договора:</b>	<p>Работы выполняются в соответствии с договором, техническим заданием.</p> <p>В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с условиями извещения о запросе цен и в пределах цены договора.</p>
<b>Раздел № 3 Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества работ</b>		
3.1.	<b>Требования по объему гарантий качества работ (услуг):</b>	<p>Соответствие с техническим заданием, ТУ, СНиП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и города Санкт-Петербург, условиям настоящего Договора.</p> <p>Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов на устранение недостатков, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.</p>
3.2.	<b>Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):</b>	<p>Срок гарантийных обязательств на выполнение работ составляет 24 календарных месяца с момента подписания акта приемки выполненных работ.</p> <p>Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику. Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком претензии.</p> <p>Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов и течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков, до дня устранения их Подрядчиком.</p>

**Заказчик:**

Главный инженер ООО «ЖКС № 1 Невского района»

\_\_\_\_\_/Ярмолович В.С./  
М.П.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.



**Список сотрудников, привлеченных к выполнению работ**

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения	Паспортные данные	Место регистрации	Разрешение на работу

**Заказчик:**

Главный инженер ООО «ЖКС № 1 Невского района»

\_\_\_\_\_ /Ярмолович В.С./

М.П.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.