

**Техническое задание  
на текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе  
ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6, ЖЭС 7, ЖЭС 21).**

**Раздел. 1 Общие требования**

**1. Предмет закупки:** Предметом настоящего открытого запроса цен не в электронной форме является право заключения договора на текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6, ЖЭС 7, ЖЭС 21).

**2. Заказчик:** ООО «ЖКС № 1 Невского района».

**3. Подрядчик:** Определяется на основе проведения открытого запроса цен не в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ « О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Невского района» от 26.02.2013 года б/н.

**4. Источник финансирования:** средства Заказчика.

**5. Начальная (максимальная) цена договора: 950 269,00 руб. (Девятьсот пятьдесят тысяч двести шестьдесят девять рублей 00 копеек).** Российский рубль.

**6. Порядок формирования цены договора:**

**6.1.** Начальная (максимальная) цена договора формируется участником на основе прилагаемой заказчиком сметы (Приложение №1 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору. Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.

**6.2.** Сметы составлены с использованием территориальных сметных нормативов, включенных в состав новой редакции ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», введенной в действие с 01.01.2012 письмом Комитета экономического развития промышленной политики и торговли от 28.11.2011 № 11/19232 с учетом индексов перерасчета сметной стоимости на ноябрь 2012 г.

**6.3.** При определении сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения, следует руководствоваться: Письмом Гостроя России от 06.10.2003 г. № НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения», Письмом Министерства экономического развития РФ от 15.10.2008 №Д05-4431.

**7. Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету открытого конкурса:** 4540106 Устройство штукатурной гидроизоляции литым асфальтом или мастиками, смолой, лаком.

**8. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ:**

Оплата по настоящему Договору осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.

Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, **оплата производится с отсрочкой платежа на 3 месяца после сдачи работ.**

Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору.

Авансирование не предусмотрено.

## **9. Место выполнения работ:** Российская Федерация, г. Санкт – Петербург:

### **ЖЭС 6**

- пр. Большевиков, д. 39, корп.. 1, кв. 36;
- ул. Тельмана, д. 44, кв. 96;
- ул. Тельмана, д. 50, кв.76;
- ул. Тельмана, д. 52, кв.31, 184, 198;
- ул. Тельмана, д. 52, корп. 2, кв. 15;
- ул. Евдокима Огнева, д. 8, корп.1, кв. 165;
- ул. Евдокима Огнева, д. 8, корп.2, кв. 72;
- ул. Дыбенко, д. 23, корп. 3, кв. 6, 41;
- ул. Дыбенко, д. 27, корп. 1, кв. 318;
- ул. Шотмана, д. 5, кв. 4;
- ул. Шотмана, д. 9, корп. 1, кв. 24, 68;
- ул. Шотмана, д. 10, кв. 6;
- ул. Шотмана, д. 12, корп. 1, кв. 36;
- Искровский пр., д. 26, кв. 145;
- Искровский пр., д. 30, кв. 32, 34, 142, 186, 198, л/кл №1;
- Искровский пр., д. 31, кв. 216;
- ул. Дыбенко, д. 27, корп. 3, кв. 79;

### **ЖЭС 7**

- пр. Большевиков, д. 9, корп. 3, кв. 105;
- пр. Большевиков, д. 13, корп. 2, кв. 147;
- пр. Большевиков, д. 9, корп. 1, кв. 640, 645;
- ул. Ворошилова, д. 7, корп.2, кв.361, 121, 341, пар. 6, 256, 254;
- ул. Ворошилова, д. 9, кв. 126, 53;
- ул. Дыбенко, д. 12, корп. 1, кв. 660, 656, 822, 257, 357, 494, 515, 781, 362;
- ул. Коллонтай, д. 21, корп. 1, л/кл. пар. 4, 18, 196, 59;
- ул. Джона Рида, д. 10, корп. 1, кв. 282, 110, 338, 22;
- ул. Дыбенко, д. 18, корп. 1, кв. 156, 157;
- пр. Пятилеток, д. 15, корп. 1, кв.19;
- ул. Дыбенко, д. 22, корп. 5, кв. 15;
- ул. Бадаева, д.7, кв. 1, 5;
- ул. Дыбенко, д. 18, корп. 2, кв. 45;
- ул. Дыбенко, д. 22, корп. 1, кв. 101, 104;
- ул. Дыбенко, д. 22, корп. 2, кв. 104, 15;
- ул. Дыбенко, д. 24, корп. 2, кв. 58;
- Искровский пр., д. 15, корп. 1, кв. 324, 2, 221, 258;

### **ЖЭС 21**

- пр. Елизарова, д. 20, кв. 26.

## **10.Условия и сроки выполнения работ:**

### **Срок выполнения работ:**

Дата начала оказания услуг: с даты подписания Договора.

Дата окончания оказания услуг: не позднее **30.09.2014 г.**

Работы по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей могут быть выполнены досрочно Подрядчиком.

### **Условия оказания услуг:**

Услуги по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей должны быть оказаны в период исполнения договора, соответствовать высокому качеству работ, а так же должны быть использованы свои инструменты, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, с соблюдением гарантий по качеству исполнения работ.

Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга. Подрядчик на момент открытия объекта, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на каждом объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан – разрешение на работу.

**11. Виды и объемы работ по договору:** Работы выполняются с материалом Подрядчика.

Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют смете Заказчика, приведенной здесь ниже, и предоставленной в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.

**Таблица №1**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
<b>На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6)</b>			
<b>Раздел № 1</b>			
1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlux», «Paso» и т.п.	100 м восстановленной герметизации стыков	7.22
	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки: КБ-0,5 (ТССЦ 7.2014 Санкт-Петербург )	кг	150.898
<b>Раздел № 2</b>			
1	Уплотнение стыков прокладками прп в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках: насухо к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м шва	1.444
<b>На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7)</b>			
<b>Раздел № 1</b>			
1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlux», «Paso» и т.п.	100 м восстановленной герметизации стыков	17.85
	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки: КБ-0,5 (ТССЦ 7.2014 Санкт-Петербург )	кг	373.065
<b>Раздел № 2</b>			
1	Уплотнение стыков прокладками прп в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках: насухо к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м шва	3.57
<b>На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 21)</b>			
<b>Раздел № 1</b>			
1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlux», «Paso» и т.п.	100 м восстановленной герметизации стыков	0.42
	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки: КБ-0,5 (ТССЦ 7.2014 Санкт-Петербург )	кг	8.778
<b>Раздел № 2</b>			
1	Уплотнение стыков прокладками прп в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках: насухо к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м шва	0.084

**Раздел. 2 Основные технические требования к работам, их объему и качеству**

**1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ:** Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение №1 к техническому заданию).

**Таблица №2 Перечень товаров (материалов):**

№ п/п	Наименование позиции	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на таблицу 1
<b>Раздел № 1. На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6)</b>				
1.	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки: кб-0,5 (ТССЦ 7.2014 Санкт-Петербург )	кг	150.898	К позиции 1 раздела 1 на герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6) (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Раздел № 1. На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7)</b>				
1.	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки: кб-0,5 (ТССЦ 7.2014 Санкт-Петербург )	кг	373.065	К позиции 1 раздела 1 на герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7) (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Раздел № 1. На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 21)</b>				
1.	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки: кб-0,5 (ТССЦ 7.2014 Санкт-Петербург )	кг	8.778	К позиции 1 раздела 1 на герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 21) (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)

**2. Порядок сдачи и приемки результатов работ (услуг):**

**2.1.** Результатом выполнения работ должно быть выполнение всех работ по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей по адресам согласно п. 9 раздела 1 Технического задания, локальных смет, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.

**2.2.** При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.

**2.3.** Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

**2.4.** Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.

**2.5.** Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие Договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.

**3. Требования к выполнению работ. Качество (ГОСТ, СНиП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ):**

**3.1.** Подрядчик при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ, согласно Договора.

**3.2.** Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.

**3.3.** Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. Частично выполнение работ не допускается. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.

**3.4.** Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 год №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 год №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Распоряжение администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 № 1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге». Опубликовано: «Санкт-Петербургские ведомости», N 105-106, 06.06.03, «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», N 6, 30.06.2003, «Строительный еженедельник», N 29, 04.08.2003, «Стройинформ», № 7, июль 2003 года;
- Правила уборки. Обеспечение чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (ред. от 27.09.2012 с изменениями от 10.12.2012 год);
- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями №1,2);
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 2.09.04 – 87 "Административные и бытовые здания" (с изменениями №1,2,3);
- СНиПа 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;
- СНиПа 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;
- СНиП «Отделочные работы»;
- СНиП «Жилые здания»;
- СНиП III-4-80\* «Техника безопасности в строительстве».

При сдаче выполненных работ Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие соответствие материалов, комплектующих и оборудования используемых при выполнении работ: технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, и оборудования, сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на материалы и оборудование. Для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия, которых осуществляется в форме принятых декларации о соответствии.

#### **4. Безопасность работ:**

Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты, должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства) в соответствии с действующими нормативами.

Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи, по спасению людей и ликвидации аварий.

Выполнять работы в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- «Межотраслевыми правилами охраны труда» (МПОТ);
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»;
- ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.044-89 «Система стандартов безопасности труда. Пожар взрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения».

#### **5. Прочие условия исполнения договора:**

Работы выполняются в соответствии с договором, техническим заданием.

В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с условиями извещения о запросе цен и в пределах цены договора.

### **Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества работ**

#### **3.1. Требования по объему гарантий качества работ (услуг):**

Соответствие с техническим заданием, ТУ, СНиП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и города Санкт-Петербург, условиям настоящего Договора.

Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов на устранение недостатков, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.

#### **3.2. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):**

Срок гарантийных обязательств на выполнение работ составляет 24 календарных месяца с момента подписания акта приемки выполненных работ.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику. Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком претензии.

Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов и течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков, до дня устранения их Подрядчиком.

### **Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью:**

4.1. Приложение №1;

4.2. Приложение №2;

**Локальные сметы.**

( смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

**Сводная Смета****на выполнение работ по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6, ЖЭС 7).**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Обоснование</b>	<b>Общая стоимость* с учетом НДС, руб.</b>
1.	На текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6)	Локальный сметный расчет на текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6)	269 163,00
2.	На текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7)	Локальный сметный расчет на текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7)	665 450,00
	На текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 21)	Локальный сметный расчет на текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 21)	15 656,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>950 269,00 руб.</b>