

**Техническое задание
на текущий ремонт мягкой кровли**

Раздел. 1 Общие требования

1. Предмет закупки: Предметом настоящего открытого запроса цен не в электронной форме является право заключения договора на текущий ремонт мягкой кровли.

2. Заказчик: ООО «ЖКС № 1 Невского района».

3. Подрядчик: Определяется на основе проведения открытого запроса цен не в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Невского района» от 26.02.2013 года б/н.

4. Источник финансирования: средства Заказчика.

5. Начальная (максимальная) цена договора: 367 387,00 рублей (Триста шестьдесят семь тысяч триста восемьдесят семь рублей) 00 копеек. Российский рубль.

6. Порядок формирования цены договора:

6.1. Начальная (максимальная) цена договора формируется участником на основе прилагаемой заказчиком сметы (Приложение №1 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору. Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.

6.2. Сметы составлены с использованием территориальных сметных нормативов, включенных в состав новой редакции ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», введенной в действие с 01.01.2012 письмом Комитета экономического развития промышленной политики и торговли от 28.11.2011 № 11/19232 с учетом индексов перерасчета сметной стоимости на ноябрь 2012 г.

6.3. При определении сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения, следует руководствоваться: Письмом Гостроя России от 06.10.2003 г. № НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения», Письмом Министерства экономического развития РФ от 15.10.2008 №Д05-4431.

7. Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету открытого конкурса/Код закупки:

4540123- Устройство рулонных кровель, 4540120 – Кровельные работы .

8. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ:

Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.

Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, **оплата производится с отсрочкой платежа на 6 месяцев после сдачи работ.**

Оплата осуществляется в безналичной форме.

Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору.

Авансирование не предусмотрено.

9. Место выполнения работ: Российская Федерация, г. Санкт – Петербург:

- Искровский пр., д. 15, к. 1, кв. 149, 148 (в 1 слой), (в 2 слоя);
- ул. Дыбенко, д. 12, к. 1, кв. 549 (в 1 слой); кв. 34, 35 (в 2 слоя); кв. 34,35 (утепление);
- ул. Антонова-Овсеенко, д. 5, к. 2, кв. 150 (в 1 слой); кв. 152 (в 2 слоя); кв. 152 (утепление);
- ул. Антонова-Овсеенко, д. 23, к. 2, кв. 89 (в 1 слой);
- Искровский пр., д. 6, к. 5, пар. 2 (в 1 слой);

- Искровский пр., д. 6, к. 3, кв. 16 (в 1 слой);
- пр. Большевиков, д. 3, к. 1, кв. 399 (в 1 слой).

10. Условия и сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: с даты подписания договора.

Окончание выполнения работ: не позднее 15.10.2014 года.

Текущий ремонт мягкой кровли может быть выполнен досрочно Подрядчиком.

Условия оказания услуг:

Услуги по ремонту мягкой кровли должны быть оказаны в период исполнения договора, соответствовать высокому качеству работ, а так же должны быть использованы свои инструменты, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, с соблюдением гарантий по качеству исполнения работ.

Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга. Подрядчик на момент открытия объекта, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на каждом объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан – разрешение на работу.

11. Виды и объемы работ по договору: Работы выполняются с материалом Подрядчика.

Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют смете Заказчика, приведенной здесь ниже, и предоставленной в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.

Таблица №1:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
На текущий ремонт кровли по адресу: Искровский пр., д. 15, к. 1, кв. 149, 148 (в 1 слой), (в 2 слоя)			
Раздел № 1			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м ² покрытия	0.19
	Строительный мусор	т	0.1482
Раздел № 2			
1	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м ² покрытия	1.11
	Строительный мусор	т	0.8658
На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Дыбенко, д. 12, к. 1, кв. 549 (в 1 слой); кв. 34, 35 (в 2 слоя); кв. 34,35 (утепление)			
Раздел №1			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м ² покрытия	0.9
	Строительный мусор	т	0.702
Раздел № 2			
1	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м ² покрытия	0.6
	Строительный мусор	т	0.468
Раздел № 3			
1	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м ² утепляемого покрытия	0.9
	Плиты минераловатные «Лайт-Баттс» ROCKWOOL, толщина 50 мм (ТССЦ 7.2014 Санкт-Петербург)	м ²	92.7
На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 5, к. 2, кв. 150 (в 1 слой); кв. 152 (в 2 слоя); кв. 152 (утепление)			
Раздел №1			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м ² покрытия	0.6
	Строительный мусор	т	0.468
Раздел № 2			
1	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из	100 м ²	0.3

	наплавляемых материалов: в один слой	покрытия	
	Строительный мусор	т	0.234
Раздел № 3			
1	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м ² утепляемого покрытия	0.6
	Плиты минераловатные «Лайт-Баттс» ROCKWOOL, толщина 50 мм (ТССЦ 7.2014 Санкт-Петербург)	м ²	61.8
На текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеевко, д. 23, к. 2, кв. 89 (в 1 слой)			
Раздел №1			
1	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м ² покрытия	0.07
	Строительный мусор	т	0.0546
На текущий ремонт кровли по адресу: Искровский пр., д. 6, к. 5, пар. 2 (в 1 слой)			
Раздел №1			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м ² покрытия	0.15
	Строительный мусор	т	0.117
На текущий ремонт кровли по адресу: Искровский пр., д. 6, к. 3, кв. 16 (в 1 слой)			
Раздел №1			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м ² покрытия	0.6
	Строительный мусор	т	0.468
На текущий ремонт кровли по адресу: пр. Большевиков, д. 3, к. 1, кв. 399 (в 1 слой)			
Раздел №1			
1.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	100 м ² покрытия	0.6
	Строительный мусор	т	0.468

Раздел. 2 Основные технические требования к работам, их объему и качеству

1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ: Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика, таблицы №2 дефектная), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение №2 к техническому заданию).

Таблица №2:

2.1. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: Искровский пр., д. 15, к. 1, кв. 149, 148 (в 1 слой), (в 2 слоя)

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровельного покрытия в два слоя	м ²	111
2.	Ремонт кровельного покрытия в один слой	м ²	19

2.2. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: ул. Дыбенко, д. 12, к. 1, кв. 549 (в 1 слой); кв. 34, 35 (в 2 слоя); кв. 34,35 (утепление)

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровельного покрытия в один слой, кв.549	М ²	60
2.	Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя кв.34,35-требуется утепление	М ²	90

2.3. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеевко, д. 5, к. 2, кв. 150 (в 1 слой); кв. 152 (в 2 слоя); кв. 152 (утепление)

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя- требуется утепление кв.152	М ²	60
2.	Ремонт кровельного покрытия, кв.150	М ²	30

2.4. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 23, к. 2, кв. 89 (в 1 слой)

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровельного покрытия	М2	7

2.5. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: Искровский пр., д. 6, к. 5, пар. 2 (в 1 слой)

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровельного покрытия	М2	15

2.6. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: Искровский пр., д. 6, к. 3, кв. 16 (в 1 слой)

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровельного покрытия	М2	60

2.7. Дефектная ведомость на текущий ремонт кровли по адресу: пр. Большевиков, д. 3, к. 1, кв. 399 (в 1 слой)

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт кровельного покрытия	М2	60

2. Требования к работам:

Работы должны проводиться в соответствии со СНиП, при строгом соблюдении технологии выполнения работ. Обеспечение соблюдения требований техники безопасности при проведении работ.

Все используемые материалы должны иметь сертификаты соответствия, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности, сертификаты пожарной безопасности.

Все оборудование, используемое для проведения работ, должно быть исправным, при необходимости прошедшим испытания либо поверку.

Подключение переносного электрического оборудования (электроинструмент и т.п.), необходимого для проведения работ, Подрядчик проводит по предварительным заявкам, в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования запрещается.

3. Требования к качеству и безопасности работ: качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:

3.1. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

- выполнение, качество и результат работ должны соответствовать требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, ГОСТов, СНиП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, техническими регламентами, действующими нормами и правилами и другими нормативными документами, установленные законодательством РФ, а также с требованиями органов государственного надзора;

-СНиП II-26-76 «Кровли». Опубликовано: официальное издание, Госстрой России – М.: ГУП ЦПП, 2001 год.

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляция и отделочные покрытия» Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.

- ГОСТ 12.1.04-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности»

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» приняты и введены в действие с 1 января 1998 г. постановлением Минстроя России от 13.02.97 г. № 18-7

-СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утверждены постановлениями Госстроя СССР от 28 июня 1991г. №26 от 30 апреля 1993г. N18-12 и изменением N3, утвержденным постановлением Госстроя России от 26 января 1999г. № 4.

3.2. Безопасность работ:

Во время производства работ Подрядчик должен обеспечить соблюдение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от строительного мусора, возникающего в результате выполнения работ и обеспечивать общий порядок на строительной площадке.

Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты, должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства) в соответствии с действующими нормативами.

Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи, по спасению людей и ликвидации аварий.

Выполнять работы в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- «Межотраслевыми правилами охраны труда» (МПОТ);
- безопасность труда в строительстве должна отвечать требованиям СНиП 12-03-2001

3.3. Требования к техническим характеристикам работ:

При выполнении работ Подрядчик обеспечивает своих рабочих инструментами, отвечает за соблюдение рабочими правил пожарной безопасности, технику безопасности, за охрану здоровья рабочих, а также за объект, переданный ему для выполнения работ.

- СНиП II-26-76 «Кровли». Опубликовано: официальное издание, Госстрой России – М.: ГУП ЦПП, 2001 год.

- Альбомы института «Ленжилпроект»: серия 1.160.2-КР-1 «Крыши», серия 1.160.2-КР-2 «Узлы и детали кровель с внутренним водостоком», серия 1.169.2-КР-1 «Конструктивные решения деревянных стропил под металлическую кровлю», серия 1.169.2-КР-1 «Типовые решения крепления металлических колпаков к вентиляционным стоякам для капитального ремонта жилого фонда»;

- Альбом «Ремонт и эксплуатация рулонных кровель» практического пособие для работников ЖКХ (корпорация ТехноНИКОЛЬ)

- Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85 (р));

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России – М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987;

- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». Опубликовано: официальное издание, М.: Госстрой России, Ф. ГУП ЦПП, 2004 год. Дата редакции: 23.06.2003;

3.4. Прочие условия исполнения договора:

Подрядчик гарантирует качество работ, наличие сертификатов, технических паспортов или других документов, удостоверяющих качество материалов и оборудования, и предоставляет по мере выполнения работ Заказчику и Техническому надзору. Несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах.

Работы выполняются в соответствии с договором, техническим заданием.

В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с условиями извещения о запросе цен и в пределах цены договора.

4. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ): Своевременно и в полном объеме выполнить работы согласно настоящего Технического задания локальной сметы, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.

При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие договора.

Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества работ

3.1. Гарантии качества распространяются на все элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору. Срок гарантийных обязательств на выполнение работ должен составлять 24(двадцать четыре) календарных месяца с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Датой начала гарантийного срока, указанного в пунктах 3.1 настоящего Технического задания, является день подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ по форме № КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

3.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты и недостатки (в том числе скрытые), вызванные низким качеством работ, используемых деталей, элементов, узлов, агрегатов, расходных материалов и т.д., Подрядчик обязан за свой счет устранить их в течение срока, согласованного с Заказчиком. При этом гарантийный срок продлевается на время, затраченное на устранения дефектов и недостатков. Указанный срок исчисляется со дня обращения Заказчика с требованием об устранении недостатков и дефектов по день устранения включительно.

3.4. Подрядчик не несет ответственность за дефекты и недостатки, возникшие в результате неправильной эксплуатации оборудования Заказчиком, а также дефектов, возникших в результате естественного износа.

Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью:

4.1. Приложение №1;

4.2. Приложение №2.

Приложение №1 к техническому заданию

Локальные сметы.

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Приложение №2 к техническому заданию

Дефектные ведомости.

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)