

Техническое задание

на оказание услуг по техническому обслуживанию узлов учета тепловой энергии

1. **Заказчик:** ООО «ЖКС № 1 Невского района».
2. **Место нахождения заказчика:** Российская Федерация, 193315, г. Санкт-Петербург, ул. Народная д.47 корп.4.
3. **Почтовый адрес заказчика:** Российская Федерация, 193315, г. Санкт-Петербург, ул. Народная д.47 корп.4.
4. **Телефон/факс:** 8(812) 447-09-42
5. **Адрес электронной почты заказчика:** es@gks1nev.ru
6. **Адрес электронной почты для разъяснения положений запроса цен:** es@gks1nev.ru
7. **Предмет договора:** Оказание услуг по техническому обслуживанию узлов учета тепловой энергии (далее-услуги).

8. **Цель оказания услуг:**

- Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту узлов учета тепловой энергии (далее УУТЭ);
- проверке отдельных приборов УУТЭ.

Указанное оборудование установлено в многоквартирных жилых домах (далее МКД), находящихся в управлении ООО "ЖКС №1 Невского района" (далее Заказчик).

Перечень адресов МКД с установленными УУТЭ приведен в (Приложении № 1 «Технического задания» к извещению запроса цен).

9.Условия оказания услуг:

9.1. Подрядчик на объекте Заказчика принимает на себя обязательства обеспечить:

9.1.1. Производство и качество всех работ в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (далее ПУТЭТ), «Правилами технической эксплуатации Тепловых энергоустановок и Правил техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» (далее ПТЭТЭиПТБ), «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителя» (далее ПТЭЭП), действующими Договорами энергоснабжения, заключенными между Заказчиком и Энергоснабжающими организациями (далее Договор энергоснабжения), а также в соответствии с требованиями Представителя Заказчика, оформленными в письменном виде и другими нормативными актами.

9.1.2. Проводить техническое обслуживание УУТЭ на объектах Заказчика в объеме и с периодичностью, предусмотренными инструкциями заводов-изготовителей оборудования, графиком планово-предупредительных работ и в соответствии с требованиями правил: ПУТЭТ, ПТЭТЭиПТБ, ПТЭЭП; согласно Перечню работ по техническому обслуживанию УУТЭ и их периодичности (**Приложение № 1 «Технического задания» к извещению запроса цен**), а также в соответствии с требованиями Энергоснабжающих организаций. Предъявлять при сдаче работ производственные журналы технического обслуживания по объектам Заказчика.

9.1.3. Своевременно принимать необходимые меры по устранению неисправностей или отклонений от заданных рабочих параметров и режимов работы, предшествующих аварийному состоянию УУТЭ. Ремонты, вызванные отказами и нарушениями нормальной работы узлов учета тепловой энергии в процессе эксплуатации, должны расцениваться как аварийные и выполняться работниками Подрядчика немедленно.

9.1.4. Производить работы на УУТЭ в установленные сроки в соответствии с утвержденным Заказчиком Планом-графиком производства работ. Выдерживать сроки проверок оборудования УУТЭ на объектах Заказчика, в соответствии с требованиями действующих правил, согласно Графика проверки оборудования. Выполнять контроль режимов работы УУТЭ, а так же проводить текущие, планово-предупредительные и аварийные работы.

9.1.5. Перед началом работ согласовывать место, время, характер работ, применяемые материалы, комплектующие изделия, их стоимость с Заказчиком и оформлять допуск работников Подрядчика, согласно правилам охраны труда и другим действующим правилам и нормативным документам при эксплуатации Тепловых энергоустановок.

10. **Количество выполняемых работ:** 33 единицы

11. **Адрес предоставления услуг:** Согласно приложения № 1 «Технического задания» «Реестр

УУТЭ, принятых на техническое обслуживание на объектах ООО «ЖКС № 1 Невского района» к извещению запроса цен.

12. Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг):

начало: 01.12.2014г.

окончание: до 31.05.2015 года.

13. Состав технических средств подлежащих техническому обслуживанию в рамках договора: «Список УУТЭ с установлением оборудования»

14. Перечень услуг, оказываемых Исполнителем по договору на техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии:

1. Техническое обслуживание и текущий ремонт, в соответствии с требованиями заводских инструкций приборов, входящих в состав узлов учета тепловой энергии, расположенных на объектах Заказчика согласно прилагаемого адресного списка к Техническому заданию раздел №4 к документации запроса предложений;

2. Снятие и обработка показаний теплосчетчиков (счетчиков-расходомеров), составление и доставка в теплоснабжающую организацию (в установленный ею день) отчета о фактическом потреблении тепловой энергии за отчетный месяц, предоставление принятого отчета Заказчику;

3. По истечении срока Государственной поверки произвести демонтаж приборов для метрологического обслуживания с последующим монтажом;

3.1. При снятии оборудования, входящего в состав узла учета тепловой энергии, Исполнитель в праве установить аналогичное оборудование в замен вышедшего из строя (при поверке), или устанавливается имитатор (защитная катушка), чтобы не прерывать теплоснабжение дома.

4. Проведение комплекса работ по подготовке, наладке и сдаче узла учета теплоснабжающей организации по установленному ею плану.

5. Комплекс работ по регламентированному техническому обслуживанию оборудования УУТЭ по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района»:

Наименование работ	Периодичность	Срок выполнения
Техническое обслуживание		
Контроль технического состояния, проверка работоспособности	<ul style="list-style-type: none"> • Дистанционно- ежедневно • С выходом на место эксплуатации - не реже чем 2 раза в месяц 	В течение 1 рабочего дня
Уведомление Заказчика о внештатных ситуациях	По мере необходимости	В течение 1 рабочего дня
Планово-профилактические работы: демонтаж, монтаж, чистка (промывка) расходомеров, калибровка средств измерения, наладка оборудования, устранение протечек, ревизия запорной арматуры, долив масла в гильзы термосопротивлений, проверка изоляции электрических цепей приборов и надежности заземления, проверка качества подключения внешних связей к клеммам приборов	<ul style="list-style-type: none"> • с периодичностью, указанной в технической документации; • по мере необходимости • в случаях выхода из строя оборудования; • в межотопительный сезон 	В течение 1 рабочего дня
Текущий ремонт: замена прокладок, замена крепежа, чистка расходомеров в случае выявления некорректных показаний, замена неисправных элементов узла: запорной арматуры, тройников, патрубков обвязки счетчиков, и др.	по мере необходимости	В течение 1 рабочего дня
Доставка на место эксплуатации УУТЭ необходимых приборов и оборудования, расходных материалов.	по мере необходимости	В течение 1 рабочего дня

Наименование работ	Периодичность	Срок выполнения
Изменение параметров режима тепловычислителей лето – зима, зима – лето.	2 раза в год - в начале отопительного/межотопительного сезона	В течение 1 рабочего дня
Предъявление представителю теплоснабжающей организации узла учета тепловой энергии для оформления Акта допуска в эксплуатацию после восстановления работоспособности УУТЭ.	По мере необходимости	В согласованный с теплоснабжающей организацией срок
Обеспечение доступа ответственным специалистам Заказчика к специализированному сайту, который должен предоставлять следующие данные в режиме онлайн, т.е. в режиме реального времени: 1. информационную базу узла учета тепловой энергии: марки и № приборов, установленных на узле учета, 2. ежесуточно обновляемые показания с приборов узла учета с почасовой разбивкой: масса отпущенного и полученного источником теплоты теплоносителя; температура теплоносителя в подающем, обратном и ГВС трубопроводах; давление; теплотребление.	В течении действия договора	В течение 10 рабочих дней после заключения контракта. Отсутствие специализированного сайта или несоблюдение сроков доступа к сайту является существенным нарушением условий исполнения Договора
Обеспечение непрерывной передачи данных с узлов учета в режиме GPRS в ОАО «ТГК-1», ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и на сервер ООО «ЖКС № 1 Невского района» обеспечение работоспособности Информационной Измерительной Системы. В штате организации должен иметься специалист с сертификатом Системы, который подтверждает навыки работы с программными комплексами, их технического обслуживания, а также навыки организации и обеспечения связи с узлами учета.	Снятие и анализ показаний на превышение нормированных показателей теплоносителя, нештатных ситуаций - ежедневно (не реже 1 р\сутки) средствами передачи данных; проводить анализ качества связи, при необходимости проводить донастройку устройств передачи данных	С момента подписания до окончания договора
Подготовка отчетов о теплотреблении		
Снятие показаний с УУТЭ о теплотреблении (суточные, часовые, месячные архивы и нештатные ситуации), обработка показаний, оценка текущего состояния и работоспособности оборудования.	Не реже чем 2 раза в месяц	В течение 1 рабочего дня
Формирование отчетов установленной формы, сдача их в теплоснабжающую организацию в установленные сроки. Получение	Не реже чем 1 раз в месяц	В течение 1 рабочего дня

Наименование работ	Периодичность	Срок выполнения
согласованных отчетов, передача Заказчику.		
Передача информации о потреблении тепловой энергии (ГВС - м ³ , ЦО – Гкал) по каждому УУТЭ, за отчетный период, не позднее 24 числа каждого месяца	Не реже чем 1 раз в месяц	В течение 1 рабочего дня
Контроль параметров теплопотребления/теплоснабжения		
Контроль и анализ данных о параметрах теплопотребления/теплоснабжения, уведомление Заказчика о несоответствии параметров действующим нормам.	<ul style="list-style-type: none"> • в отопительный сезон - ежедневно • в межотопительный сезон - по мере необходимости 	
Регулировка расхода теплоносителя в соответствии договорными нагрузками. Уведомление Заказчика о регулировке.	По мере необходимости	В течение 1 рабочего дня
Консультации в проведении мероприятий, направленных на экономию теплоэнергетических ресурсов, по эксплуатации систем теплопотребления в соответствии с действующими нормами и правилам.	По мере необходимости	
Подготовка к отопительному сезону		
Осмотр, промывка и чистка расходомеров, проверка исправности оборудования, проверка комплектности необходимой документации	1 раз в год Перед началом отопительного сезона	В течение 1 рабочего дня
Ежегодное предъявление представителю теплоснабжающей организации узла учета тепловой энергии для оформления Акта допуска в эксплуатацию.	1 раз в год В начале отопительного сезона	В согласованный с теплоснабжающей организацией срок
Плановая поверка		
Организация плановой поверки оборудования в специализированных организациях (входит в стоимость обслуживания): - Демонтаж приборов и оборудования УУТЭ; - Доставка приборов в поверяющую организацию, получение поверенных приборов; - Установка приборов и оборудования на месте эксплуатации УУТЭ, включение в измерительную схему, проверка базы данных, наладка работоспособности УУТЭ.	С периодичностью в соответствии с межповерочными интервалами, указанными в паспортах на приборы, входящие в состав УУТЭ, и на основании «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя»	В течение 15 календарных дней

15. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

Выполняемые услуги должны соответствовать обязательным требованиям к их качеству и безопасности, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации:

- Федеральный закон от 27.06.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- правила учета тепловой энергии и теплоносителя утвержденным Минтопэнерго от 12.09.1995 года № Вк-4936;
- правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003г. №115;
- правила подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге - утверждены распоряжением мэра-председателя Правительства Санкт-Петербурга от 31.08.1994 № 902-р (с изменениями и дополнениями, протоколы Городской МВК от 14.04.2006 № 11, от 31.08.2007 № 4, от 25.04.2008 № 10, от 08.08.2008 и № 3, от 19.02.2010 № 12 и от 25.06.2010 № 2).

15.1. Безопасность работ - это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях её использования, хранения, транспортировки и утилизации, а так же безопасности процесса выполнения работы (Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителя»).

Во время производства работ Исполнитель обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды, работы необходимо вести с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации:

- Федеральный закон от 27.06.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- правила учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденные Минтопэнерго от 12.09.1995 года № Вк-4936.
- правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003г., №115;
- правила подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге - утверждены распоряжением мэра-председателя Правительства Санкт-Петербурга от 31.08.1994 № 902-р (с изменениями и дополнениями, протоколы Городской МВК от 14.04.2006 № 11, от 31.08.2007 № 4, от 25.04.2008 № 10, от 08.08.2008 и № 3, от 19.02.2010 № 12 и от 25.06.2010 № 2).

16. Порядок сдачи и приемки результатов услуг:

Сдача – приемка оказанных услуг по обслуживанию **УУТЭ 33 единицы** производится ежемесячно. Ежемесячно, по окончании текущего месяца, Исполнитель предоставляет Заказчику:

Акт сдачи-приемки выполненных работ по техническому обслуживанию УУТЭ объектов Заказчика, который определяет объем и качество предоставленных услуг за прошедший календарный месяц;

Счет-фактуру, датированную последним днем отчетного месяца;

Счет на оплату.

Справку на основании отчетов о месячном потреблении.

Заказчик обязан рассмотреть, подписать и передать Исполнителю один экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ *в срок не позднее 5-ти рабочих дней с момента получения*. При наличии претензий к работам, выполненным Исполнителем, Заказчик обязан в этот же срок предоставить письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ, в противном случае работы считаются выполненными надлежащим образом, в требуемом объеме и принятыми Заказчиком.

17. Контроль над ходом выполнения работ: Осуществляется Заказчиком.

18. Источник финансирования: Средства Заказчика.

19. Форма, сроки и порядок оплаты выполненных работ:

19.1. Оплата выполненных работ УУТЭ 33 единицы:

19.2. Оплата работ производится Заказчиком с ***отсрочкой на 8 месяцев*** после выполнения работ на основании счета Исполнителя. Исполнитель выставляет Заказчику ежемесячно до 10 числа счёт на оплату выполненных работ на основании переданных и/или подписанных актов сдачи-приемки выполненных работ.

Исполнитель ежемесячно передает Заказчику счёт-фактуру на работы, выполненные в предшествующем месяце.

19.3. Стоимость материалов и услуг сторонних специализированных организаций (определяются пунктом 1.1.4. настоящего «Проекта Договора»), используемых для работ по настоящему Договору, не входит в стоимость Договора, и оплачивается Заказчиком дополнительно, согласно выставленным Исполнителем счетам. Исполнитель подтверждает стоимость услуг специализированных сторонних организаций копиями платежных документов. *(Пояснение: при проверке приборов (ремонт) обслуживающая организация снимает, проводит демонтаж, отвозит в поверочную организацию или на завод изготовителя, получает счет за проверку, оплачивает, после этого получает прибор, везет и проводит монтаж и пусконаладочные работы вызывает и сдает его в коммерческий учет, затем по окончании вместе с абонентской платой выставляет Заказчику счет на возмещение.)*

19.4. Авансирование работ не предусмотрено.

19.5. Стоимость по настоящему договору может меняться в случае изменения количества УУТЭ, т.е. при изменении в ходе исполнения договора по предложению Заказчика объема всех предусмотренных ТРУ не более чем на 30 (тридцать) процентов такого объема в случае выявления потребности в дополнительных ТРУ, не предусмотренных договором, но связанных с предусмотренными договором ТРУ, или при прекращении потребности в части ТРУ, при этом, по соглашению сторон, допускается изменение цены договора, пропорционально объему указанных дополнительных ТРУ.

20. Порядок формирования начальной (максимальной) цены договора:

20.1. Начальная (максимальная) цена договора включает в себя все расходы Исполнителя (транспортировка, погрузочно-разгрузочные работы, ГСМ, расходные материалы, страхование, уплата налогов, таможенных пошлин, сборов), в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора.

20.2. Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.

20.3. В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар (услуги) производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене гражданско-правового договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС.

20.4. В качестве единого базиса сравнения ценовых предложений, обеспечения равной и объективной оценки заявок, а также в целях экономически эффективного расходования денежных средств и реализации мер, направленных на сокращение издержек заказчика, сравнение предложений по критерию «Цена договора» проводится по цене без НДС. Оценочная стоимость применяется только для целей оценки заявок на участие в процедуре закупки и не оказывает влияния на цену заключаемого договора.

21. Стоимость работ по ремонту или замене оборудования УУТЭ определяется в ходе эксплуатации по факту выхода приборов из строя и исчисляется на основании счетов и смет поставщиков оборудования.

22. Виды цены: Цена стоимости услуг по настоящему Договору корректируется в зависимости от количества предоставленных «Заказчику» отчетов о фактическом потреблении тепловой энергии за отчетный месяц, принятых теплоснабжающей организацией указанием причин не предоставления отчетов, составлением актов по каждому конкретному случаю, совместно с представителем «Заказчика». Стоимость по настоящему договору может меняться в случае изменения количества узлов учета.

23. Начальная (максимальная) цена договора:

2500,00 руб. за 1 узел учета.

33 узла учета x 2500,00 = 82 500,00 руб.

82 500,00 руб. x 6 месяцев = **495 000,00 руб. (Четыреста девяносто пять тысяч рублей 00 копеек).**

**РЕЕСТР УУТЭ,
принятых на техническое обслуживание на объектах
ООО "ЖКС №1 Невского района"**

№п/п	Адрес	Наименование УУТЭ
1.	Ворошилова ул., д.9	ГВС-1
2.	Ворошилова ул., д.9	ГВС-2
3.	Ворошилова ул., д.9	ГВС-3
4.	Ворошилова ул., д.9	ИТП-1
5.	Ворошилова ул., д.9	ИТП-2
6.	Джона Рида ул., д.5, корп.2	ГВС
7.	Джона Рида ул., д.5, корп.2	ЦО
8.	Дыбенко ул., д.22, корп.1	ИТП-1 (тц-1 тк56)
9.	Дыбенко ул., д.22, корп.1	ИТП-2 (тц-2 тк56)
10.	Дыбенко ул., д.22, корп.1	ИТП-3 (тц-2 тк53)
11.	Дыбенко ул., д.22, корп.1	ИТП-4 (тц-1 тк53)
12.	Искровский пр., д.4, корп.2	ИТП-1
13.	Искровский пр., д.4, корп.2	ИТП-2
14.	Искровский пр., д.4, корп.3	ЭУ-лев
15.	Искровский пр., д.4, корп.3	ЭУ-пр.
16.	Искровский пр., д.6, корп.3	
17.	Крыленко ул., д.11, корп.1	
18.	Крыленко ул., д.43, корп.1	ТЦ-1
19.	Крыленко ул., д.43, корп.1	ТЦ-2
20.	Крыленко ул., д.43, корп.1	ТЦ-3
21.	Крыленко ул., д.43, корп.3	
22.	Крыленко ул., д.45, корп.1	ТЦ-1
23.	Крыленко ул., д.45, корп.1	ТЦ-2
24.	Крыленко ул., д.45, корп.1	ТЦ-3
25.	Крыленко ул., д.45, корп.1	ТЦ-4
26.	Крыленко ул., д.45, корп.3	ИТП-1
27.	Крыленко ул., д.45, корп.3	ИТП-2
28.	Крыленко ул., д.45, корп.3	ГВС
29.	Народная ул., д.16	ТЦ-1
30.	Народная ул., д.16	ТЦ-2
31.	Народная ул., д.59, корп.1	
32.	Народная ул., д.65	
33.	Октябрьская наб., д.24, корп.5	