

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
на оказание услуг по техническому обслуживанию узлов учета тепловой энергии

г. Санкт-Петербург

"__" _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Невского района», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Киреенко Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, (вместе далее именуемые «Стороны»), на основании результатов проведения открытого запроса цен (Протокол комиссии от _____ № _____), размещенный на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации отдельными видами юридических лиц www.zakupki.gov.ru, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя:

1.1.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт, УУТЭ в соответствии с требованиями заводских инструкций приборов, входящих в состав узлов учета тепловой энергии, расположенных на объектах Заказчика, согласно «Адресного списка» (Приложение № 1), «Технического задания» (Приложение №2) к настоящему Договору.

1.1.2. Снятие и обработку показаний теплосчетчика (счетчика-расходомера), составление и доставку в теплоснабжающую организацию (в установленный ею день) отчета о фактическом потреблении тепловой энергии за отчетный месяц, и предоставление принятого теплоснабжающей организацией отчёта Заказчику.

1.1.3. Снятие и обработку показаний теплосчетчика (счетчика-расходомера), составление и доставку Заказчику (в установленный им день) отчета о фактическом потреблении тепловой энергии за отчетный месяц.

1.1.4. По истечении срока Государственной поверки произвести демонтаж приборов для метрологического обслуживания с последующим монтажом. *(Пояснение: при поверке приборов (ремонт) обслуживающая организация снимает, проводит демонтаж, устанавливает имитатор, отвозит в поверочную организацию или на завод изготовителя, получает счет за поверку, оплачивает, после этого получает прибор, везет и проводит монтаж и пусконаладочные работы вызывает и сдает его в коммерческий учет, затем по окончании вместе с абонентской платой выставляет Заказчику счет на возмещение. Имитатор устанавливается за счет Заказчика)*

1.1.5. Проведение комплекса работ по подготовке, наладке и сдаче узла учета теплоснабжающей организации по установленному ею плану.

1.2. Заказчик обязуется принимать результат выполненных Исполнителем работ и оплачивать выполненные работы.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость работ, выполняемых Исполнителем по настоящему Договору определяется по результатам открытого аукциона, зафиксированных протоколом № _____ от «__» _____ 2014 года, и составляет _____ руб. (_____) рублей, (далее – цена договора), с учетом НДС 18% _____(_____)

2.2. Стоимость работ, выполняемых по обслуживанию одного УУТЭ, составляет в месяц _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС _____ (_____) рубля ___ копеек, по результатам открытого конкурса.

Стоимость обслуживания определяется:

- за УУТЭ месяц _____ x 33= _____ руб. с учетом НДС 18%,

- за 6 месяцев _____ x 6 = _____ руб. с учетом НДС 18%.

2.3. Оплата за выполненные работы, предусмотренные п.1.1, производится Заказчиком в течение **8 месяцев** после выполнения работ на основании счета Исполнителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.4. Стоимость материалов и услуг сторонних специализированных организаций (определяются пунктом 1.1.4. настоящего Договора), используемых для работ по настоящему Договору, не входит в стоимость Договора, и оплачивается Заказчиком дополнительно, согласно выставленным Исполнителем счетам. Исполнитель подтверждает стоимость услуг специализированных сторонних организаций копиями платежных документов.

2.5. Авансирование работ не предусмотрено.

2.6. Стоимость по настоящему договору может меняться в случае изменения количества УУТЭ, т.е. при изменении в ходе исполнения договора по предложению Заказчика объема всех предусмотренных ТРУ не более чем на 30 (тридцать) процентов такого объема в случае выявления потребности в дополнительных ТРУ, не предусмотренных договором, но связанных с предусмотренными договором ТРУ, или при прекращении потребности в части ТРУ, при этом, по соглашению сторон, допускается изменение цены договора пропорционально объему указанных дополнительных ТРУ.

3. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Сдача – приемка оказанных услуг по обслуживанию **УУТЭ 33 единицы** производится ежемесячно.

3.2. Ежемесячно, по окончании текущего месяца, Исполнитель предоставляет Заказчику:

- **Акт сдачи-приемки** выполненных работ по техническому обслуживанию УУТЭ объектов Заказчика, который определяет объем и качество предоставленных услуг за прошедший календарный месяц;

- **Счет-фактуру**, датированную последним днем отчетного месяца;

- **Счет** на оплату.

- **Принятые теплоснабжающей организацией отчеты о месячном теплоснабжении**

3.3. Заказчик обязан рассмотреть, подписать и передать Исполнителю один экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ в срок не позднее 5-ти рабочих дней с момента получения. При наличии претензий к работам, выполненным Исполнителем, Заказчик обязан в этот же срок предоставить письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ, в противном случае работы считаются выполненными надлежащим образом, в требуемом объеме и принятыми Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. Участвовать в проведении совместных мероприятий по подготовке объекта к отопительному сезону, организуемых Заказчиком

4.1.2. При увеличении затрат, связанных с изменениями стоимости комплектующих и материалов, возникновением необходимости выполнения дополнительных работ, увеличить стоимость работ, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнять принятые на себя обязанности, перечисленные в разделе 1 настоящего Договора.

4.2.2. Производить ремонт приборов в специализированных мастерских и центрах, закупку приборов УУТЭ для замены оборудования вышедшего из строя и не подлежащих ремонту. Возмещение затрат Исполнителя производится по отдельному счету.

4.2.3. Письменно предупредить Заказчика о расторжении настоящего Договора при его невозможности исполнения, за один месяц.

4.2.4. Проводить консультации персонала Заказчика, ответственного за эксплуатацию теплопотребляющих систем.

4.2.5. Проводить настройку устройств управления и регулирования, находящихся в границах ТЦ, с целью обеспечения рационального использования теплоносителя и температурного перепада, а также расхода теплоносителя и поддержания требуемых параметров в пределах установленного лимита (договорных нагрузок) периодически, 2 раза в месяц.

4.2.6. Соблюдать правила техники безопасности и правила противопожарной безопасности при обслуживании и проведении работ в ТЦ Заказчика и нести ответственность в случае их нарушения

4.2.7. Осуществлять связь с теплоснабжающей организацией, действуя в интересах Заказчика.

4.2.8. Предоставлять Заказчику информацию в случае обнаружения дефектов, создающих угрозу нормальной эксплуатации систем теплопотребления Заказчика.

4.2.9. Участвовать в совместных комиссиях и совещаниях по вопросам эксплуатации приборов учета тепловой энергии.

4.2.10. Вести журнал технического состояния УУТЭ, составлять дефектные акты с представителями Заказчика.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. При не соблюдении Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, по письменному уведомлению Исполнителя, задерживать или снижать соразмерно выплачиваемую за отчетный месяц сумму, требовать возмещения убытков понесенных по вине Исполнителя либо расторгнуть договор

4.4. Заказчик обязан:

4.4.1. Обеспечить условия для работы персонала Исполнителя в месте установки Приборов УУТЭ в соответствии с санитарными нормами, правилами техники безопасности и пожарной безопасности.

4.4.2. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала Исполнителя к Приборам.

4.4.3. При самостоятельном выключении и включении Приборов уведомить Исполнителя об этом в течение суток с момента выключения или включения.

4.4.4. При обнаружении неисправности в работе приборов сообщить об этом Исполнителю, в течение одних суток письменно по факсу или по электронной почте

4.4.5. При назначении другого ответственного лица по эксплуатации теплопотребляющих систем, письменно уведомить Исполнителя в течение 2-х дней.

4.4.6. Уведомить Исполнителя о фактическом начале и окончании отопительного периода за 3 дня письменно, телефонограммой или по факсу.

4.4.7. Содержать в исправном состоянии запорную арматуру до и после первичных датчиков, установленных на трубопроводе.

4.4.8. Выдавать доверенность ответственным сотрудникам Исполнителя на право составления и подписания технических документов и представления интересов Заказчика в теплоснабжающей организации по техническим вопросам, возникающим в процессе обслуживания.

4.4.9. Предоставлять Исполнителю копии: проектов УУТЭ, паспортов систем теплопотребления, эксплуатационного паспорта, Договоров на теплоснабжение и, по требованию Исполнителя, другие технические документы.

4.4.10. Брать на себя ответственность за проведение мероприятий, не входящих в перечень неотложных работ, проводимых Исполнителем, но рекомендованных Исполнителем и касающихся ремонта и настройки систем теплопотребления для обеспечения рационального использования теплоносителя и поддержания требуемых параметров в пределах установленного лимита (договорных нагрузок).

4.4.11. Обеспечить сохранность своих материальных ценностей и их хранение при возникновении аварийной ситуации и при ремонте, а также отвечать за сохранность пломб и оборудования.

4.4.12. Не допускать несанкционированного вмешательства в состав оборудования, приборов, линий связи, конструкций трубопроводов объекта.

4.4.13. Немедленно оповещает Исполнителя обо всех авариях и неисправностях, обнаруженных в УУТЭ или системах теплопотребления по телефону (812) _____ или _____, факсу _____;

4.4.14. Осуществлять контроль за качеством и своевременностью выполнения Исполнителем работ, а в случае выявления недостатков требовать безвозмездного их устранения в разумные сроки, установленные направляемыми Исполнителю предписаниями.

4.4.15. Приостанавливать работы, если их производство представляет опасность для жизни и здоровья людей, направляя соответствующее предписание Исполнителю.

4.4.16. Организовать взаимодействие со сторонними организациями, осуществляющими обслуживание внутренних инженерных систем, не являющихся предметом Договора, и предоставлять оперативно-технический персонал, необходимый для проведения совместных мероприятий по подготовке объекта к отопительному сезону.

4.5. Заказчику запрещается:

4.5.1. Переоборудовать внутренние системы теплопотребления без согласования с Исполнителем.

4.5.2. Нарушать имеющиеся схемы учета энергоресурсов.

4.5.3. Нарушать правила техники безопасности и правила противопожарной безопасности при эксплуатации систем теплоснабжения и теплопотребления.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Исполнитель назначает лицо, ответственное за обслуживание приборов УУТЭ _____ тел. _____, которое обязано соблюдать заводские инструкции при эксплуатации приборов и рекомендации Заказчика.

5.2. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и заверены их печатями.

5.3. Исполнитель осуществляет организацию проверки приборов УУТЭ посредством передачи приборов учета предприятию-изготовителю (или его представителю в Санкт-Петербурге) для предварительной настройки и необходимого ремонта приборов с последующей государственной

поверкой переданных приборов учета на оборудовании предприятия-изготовителя в присутствии Государственного поверителя. Сроки проведения поверки приборов учета в этом случае определяются предприятием-изготовителем.

5.4. Заказчик вправе заключить договор с ФГУ «Тест-СПб» напрямую, письменно уведомив об этом Исполнителя. В этом случае Исполнитель осуществляет организацию поверки приборов учета посредством передачи их на поверку в ФГУ «Тест-СПб», которое определяет сроки поверки приборов учета. В том случае, если какой-либо из приборов учета не проходит поверку, Исполнитель организует его ремонт или настройку на предприятии-изготовителе прибора, а в случае, если ремонт прибора невозможен, производит его замену за счет средств Заказчика. Заказчик возмещает стоимость ремонта приборов на основании выставленных Исполнителем счетов в соответствии с п.2.6. Договора.

5.5. Срок организации поверки приборов учета, производимой Исполнителем и включающей в себя снятие приборов учета для поверки, транспортировку их к месту поверки и обратно, установку приборов после поверки, а также оформление телефонограммы для вызова представителя теплоснабжающей организации для приемки приборов в коммерческий учет, не должен превышать 6-ти рабочих дней.

5.6 В межотопительный период (при условии отсутствия горячего водоснабжения) работы по обслуживанию УУТЭ не производятся и оплата за ежемесячное обслуживание не взимается.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель несет материальную ответственность за сохранность пломб, оборудования УУТЭ, ТЦ, инженерных сетей, снятых для ремонта и (или) Государственной поверки приборов в размере их рыночной стоимости.

6.2. В случае задержки Заказчиком абонентской платы на срок более двух месяцев Исполнитель оставляет за собой право:

- сообщить о прекращении выполнения работ по техническому обслуживанию УУТЭ объектов Заказчика теплоснабжающим организациям и надзорным органам;
- обратиться в Арбитражный суд с целью принудительного взыскания задолженности по настоящему Договору в случае ее возникновения.

Для продолжения работ по настоящему Договору Стороны составляют протокол согласования условий продолжения работ по настоящему Договору.

6.3. Работы, не выполненные в срок по вине Заказчика (отсутствие у Исполнителя уведомления о переводе режима теплоснабжения, неготовность объекта к проведению работ, отсутствие доступа к оборудованию) не освобождают Заказчика от уплаты абонентской платы и не считаются просроченными. Сроки продлеваются на период действия причин, вызвавших задержку выполнения работ.

6.4. В случае если Исполнитель своевременно после заключения Договора не приступил к выполнению работ по настоящему Договору, задержал выполнение или выполнил некачественно оговоренные в Договоре работы, Заказчик имеет право в одностороннем порядке остановить выполнение своих обязательств по Договору с обязательным письменным уведомлением Исполнителя. Для продолжения работ по настоящему Договору Стороны составляют протокол согласования условий продолжения работ по настоящему Договору.

6.5. В случае обнаружения недостатков в качестве технического обслуживания Заказчик вправе требовать от Исполнителя соразмерного снижения абонентской платы.

6.6. Убытки, понесенные Заказчиком за несвоевременную или не корректную сдачу Исполнителем отчетов в теплоснабжающую компанию и Заказчику возлагаются на Исполнителя.

6.7. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.8. При невыполнении или ненадлежащем выполнении обязательств по договору, Исполнитель несет ответственность в следующих случаях и размерах:

6.8.1. За несвоевременное начало и окончание работ по вине Исполнителя, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,01% (одной сотой процента) от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

6.8.2. За задержку устранения дефектов в работах, обнаруженных в процессе производства работ, определенных двусторонним актом, а в случае неявки Исполнителя – односторонним актом (в порядке, определенном настоящим договором), Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,01% (одной сотой процента) от стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки, начиная с дня, следующего за днем окончания срока, предоставленного для устранения замечаний.

6.9. Уплата штрафных санкций за нарушение обязательств по договору производится Исполнителем на основании претензий Заказчика путем перечисления денежных средств на указанный в настоящем договоре счёт.

6.10. Уплата пени (неустойки) за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору, не освобождает Исполнителя от исполнения этих обязательств в натуре.

6.11. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Заказчиком обязательств по договору, Заказчик несет ответственность в следующих случаях и размерах:

6.11.1. За несвоевременное начало и окончание работ по вине Заказчика, Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,01% (одной сотой процента) от стоимости невыполненных по вине Заказчика работ за каждый день просрочки до фактического исполнения Заказчиком своих обязательств.

6.11.2. За задержку перечисления денежных средств за выполненные Исполнителем работы, Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,01% (одной сотой процента) от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

6.12. Указанные в настоящей главе пени (неустойки) взимаются за каждое нарушение в отдельности.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует с «01» декабря 2014 года до исполнения Сторонами своих обязанностей.

7.2. Договор прекращает свое действие по требованию одной из Сторон, по истечении одного месяца от даты получения одной из Сторон письменного уведомления другой Стороны.

7.3. Прекращение Договора не освобождает стороны от окончательного урегулирования всех взаимных расчетов.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне контроля Сторон и возникло после заключения Договора.

8.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, Исполнитель и Заказчик в течение 10-ти дней примут решение о мерах, необходимых для продолжения работ.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все Споры или разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, обязаны разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.2. Если Стороны не урегулировали возникшие споры и разногласия путем переговоров, либо в случае уклонения одной из Сторон от переговоров, спор передается в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Стороны признают необходимым установить обязательный досудебный порядок рассмотрения споров, возникающих при исполнении настоящего Договора, и устанавливают срок для отправки ответа на претензию – 5 (пять) рабочих дней от даты ее получения.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Ни одна из Сторон Договора не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, если это не предусмотрено условиями Договора, без письменного согласия на то противоположной Стороны.

10.2. Все извещения, уведомления должны производиться Сторонами в письменном виде. Передача осуществляется по почте заказной корреспонденцией, либо вручением лично в руки представителю Стороны с получением расписки в получении. В случае, если возникает необходимость оперативного информирования Сторон о мероприятиях по обслуживанию УУТЭ, проводимых в рамках Договора, допускается использование факсимильных сообщений, если при этом можно достоверно установить, что сообщение исходит от передавшей Стороны и принимающая Сторона подтвердила получение указанного сообщения. Об аварийных ситуациях, возникающих на объекте, Заказчик информирует Исполнителя телефонограммой с обязательной записью в оперативном журнале точного времени передачи телефонограммы с указанием фамилии, имени, отчества и должности лица, принявшего телефонограмму.

10.3. Стороны обязаны в течение пяти дней сообщить друг другу об изменении места своего местонахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов, банковских реквизитов. Риск отрицательных последствий, возникший в результате не извещения о таком изменении, несет Сторона, реквизиты которой изменились.

10.4. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

Приложение №1 – Адресный список УУТЭ ООО "ЖКС №1 Невского района";

Приложение № 2 – Техническое задание;

Приложение № 3 – Комплекс работ по регламентированному техническому обслуживанию оборудования УУТЭ по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района»;

Приложение № 4 – Протокол соглашения о стоимости по техническому обслуживанию узлов учета тепловой энергии.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО «ЖКС № 1 Невского района»

Адрес:

Тел./факс:

Эл. Почта :

ИНН

КПП

ОГРН

БИК

Банк

р/сч

к/сч

Исполнитель: _____

Адрес: _____

Тел./факс: _____

Эл. почта: _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

БИК _____

Реквизиты банка _____

р/сч _____

к/сч _____

Заказчик:

Генеральный директор ООО «ЖКС № 1
Невского района»

_____/Киреенко А.М./
М.П.

Исполнитель:

_____/_____/_____
М.П.

**Адресная программа УУТЭ, принятых на техническое обслуживание на объектах
ООО "ЖКС №1 Невского района"**

№п/п	Адрес	Наименование УУТЭ
1.	Ворошилова ул., д.9	ГВС-1
2.	Ворошилова ул., д.9	ГВС-2
3.	Ворошилова ул., д.9	ГВС-3
4.	Ворошилова ул., д.9	ИТП-1
5.	Ворошилова ул., д.9	ИТП-2
6.	Джона Рида ул., д.5, корп.2	ГВС
7.	Джона Рида ул., д.5, корп.2	ЦО
8.	Дыбенко ул., д.22, корп.1	ИТП-1 (тц-1 тк56)
9.	Дыбенко ул., д.22, корп.1	ИТП-2 (тц-2 тк56)
10.	Дыбенко ул., д.22, корп.1	ИТП-3 (тц-2 тк53)
11.	Дыбенко ул., д.22, корп.1	ИТП-4 (тц-1 тк53)
12.	Искровский пр., д.4, корп.2	ИТП-1
13.	Искровский пр., д.4, корп.2	ИТП-2
14.	Искровский пр., д.4, корп.3	ЭУ-лев
15.	Искровский пр., д.4, корп.3	ЭУ-пр.
16.	Искровский пр., д.6, корп.3	
17.	Крыленко ул., д.11, корп.1	
18.	Крыленко ул., д.43, корп.1	ТЦ-1
19.	Крыленко ул., д.43, корп.1	ТЦ-2
20.	Крыленко ул., д.43, корп.1	ТЦ-3
21.	Крыленко ул., д.43, корп.3	
22.	Крыленко ул., д.45, корп.1	ТЦ-1
23.	Крыленко ул., д.45, корп.1	ТЦ-2
24.	Крыленко ул., д.45, корп.1	ТЦ-3
25.	Крыленко ул., д.45, корп.1	ТЦ-4
26.	Крыленко ул., д.45, корп.3	ИТП-1
27.	Крыленко ул., д.45, корп.3	ИТП-2
28.	Крыленко ул., д.45, корп.3	ГВС
29.	Народная ул., д.16	ТЦ-1
30.	Народная ул., д.16	ТЦ-2
31.	Народная ул., д.59, корп.1	
32.	Народная ул., д.65	
33.	Октябрьская наб., д.24, корп.5	

Заказчик:

Генеральный директор ООО «ЖКС № 1 Невского района»

_____/Киреенко А.М./

М.П.

Исполнитель:

_____/_____/

М.П.

Техническое задание

на техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)

Заказчик:

Генеральный директор ООО «ЖКС № 1 Невского
района»

_____ /Киреенко А.М./
М.П.

Исполнитель:

_____/_____
М.П.

Перечни профилактических и регламентных работ

Наименование работ	Периодичность	Срок выполнения
Техническое обслуживание		
Контроль технического состояния, проверка работоспособности	<ul style="list-style-type: none"> • Дистанционно-ежедневно • С выходом на место эксплуатации - не реже чем 2 раза в месяц 	В течение 1 рабочего дня
Уведомление Заказчика о внештатных ситуациях	По мере необходимости	В течение 1 рабочего дня
Планово-профилактические работы: демонтаж, монтаж, чистка (промывка) расходомеров, калибровка средств измерения, наладка оборудования, устранение протечек, ревизия запорной арматуры, долив масла в гильзы термосопротивлений, проверка изоляции электрических цепей приборов и надежности заземления, проверка качества подключения внешних связей к клеммам приборов	<ul style="list-style-type: none"> • с периодичностью, указанной в технической документации; • по мере необходимости • в случаях выхода из строя оборудования; • в межотопительный сезон 	В течение 1 рабочего дня
Текущий ремонт: замена прокладок, замена крепежа, чистка расходомеров в случае выявления некорректных показаний, замена неисправных элементов узла: запорной арматуры, тройников, патрубков обвязки счетчиков, и др.	по мере необходимости	В течение 1 рабочего дня
Доставка на место эксплуатации УУТЭ необходимых приборов и оборудования, расходных материалов.	по мере необходимости	В течение 1 рабочего дня
Изменение параметров режима тепловычислителей лето – зима, зима – лето.	2 раза в год - в начале отопительного/межотопительного сезона	В течение 1 рабочего дня
Предъявление представителю теплоснабжающей организации узла учета тепловой энергии для оформления Акта допуска в эксплуатацию после восстановления работоспособности УУТЭ.	По мере необходимости	В согласованный с теплоснабжающей организацией срок
Обеспечение доступа ответственным специалистам Заказчика к специализированному сайту, который должен предоставлять следующие данные в режиме онлайн, т.е. в режиме реального времени: 1. информационную базу узла учета тепловой энергии: марки и № приборов, установленных на узле	В течении действия договора	В течение 10 рабочих дней после заключения контракта. Отсутствие специализированного сайта или несоблюдение сроков доступа к сайту является существенным нарушением условий исполнения Договора

Наименование работ	Периодичность	Срок выполнения
учета, 2. ежесуточно обновляемые показания с приборов узла учета с почасовой разбивкой: масса отпущенного и полученного источником теплоты теплоносителя; температура теплоносителя в подающем, обратном и ГВС трубопроводах; давление; теплопотребление.		
Обеспечение непрерывной передачи данных с узлов учета в режиме GPRS в ОАО «ТГК-1», ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и на сервер ООО «ЖКС № 1 Невского района» обеспечение работоспособности Информационной Измерительной Системы .В штате организации должен иметься специалист с сертификатом Системы, который подтверждает навыки работы с программными комплексами , их технического обслуживания, а также навыки организации и обеспечения связи с узлами учета.	Снятие и анализ показаний на превышение нормированных показателей теплоносителя, нештатных ситуаций - ежедневно (не реже 1 р\сутки) средствами передачи данных; проводить анализ качества связи, при необходимости проводить донастройку устройств передачи данных	С момента подписание до окончания договора
Подготовка отчетов о теплопотреблении		
Снятие показаний с УУТЭ о теплопотреблении (суточные, часовые, месячные архивы и нештатные ситуации), обработка показаний, оценка текущего состояния и работоспособности оборудования.	Не реже чем 2 раза в месяц	В течение 1 рабочего дня
Формирование отчётов установленной формы, сдача их в теплоснабжающую организацию в установленные сроки. Получение согласованных отчетов, передача Заказчику.	Не реже чем 1 раз в месяц	В течение 1 рабочего дня
Передача информации о потреблении тепловой энергии (ГВС - м ³ , ЦО – Гкал) по каждому УУТЭ, за отчетный период, не позднее 24 числа каждого месяца	Не реже чем 1 раз в месяц	В течение 1 рабочего дня
Контроль параметров теплопотребления/теплоснабжения		
Контроль и анализ данных о параметрах теплопотреблении/теплоснабжения , уведомление Заказчика о несоответствии параметров действующим нормам.	<ul style="list-style-type: none"> ● в отопительный сезон - ежедневно ● в межотопительный сезон - по мере необходимости 	

Наименование работ	Периодичность	Срок выполнения
Регулировка расхода теплоносителя в соответствии договорными нагрузками. Уведомление Заказчика о регулировке.	По мере необходимости	В течение 1 рабочего дня
Консультации в проведении мероприятий, направленных на экономию теплоэнергетических ресурсов, по эксплуатации систем теплопотребления в соответствии с действующими нормами и правилам.	По мере необходимости	
Подготовка к отопительному сезону		
Осмотр, промывка и чистка расходомеров, проверка исправности оборудования, проверка комплектности необходимой документации	1 раз в год Перед началом отопительного сезона	В течение 1 рабочего дня
Ежегодное предъявление представителю теплоснабжающей организации узла учета тепловой энергии для оформления Акта допуска в эксплуатацию.	1 раз в год В начале отопительного сезона	В согласованный с теплоснабжающей организацией срок
Плановая поверка		
Организация плановой поверки оборудования в специализированных организациях (входит в стоимость обслуживания): - Демонтаж приборов и оборудования УУТЭ; - Доставка приборов в поверяющую организацию, получение поверенных приборов; - Установка приборов и оборудования на месте эксплуатации УУТЭ, включение в измерительную схему, проверка базы данных, наладка работоспособности УУТЭ.	С периодичностью в соответствии с межповерочными интервалами, указанными в паспортах на приборы, входящие в состав УУТЭ, и на основании «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя»	В течение 15 календарных дней

Заказчик:

Генеральный директор ООО «ЖКС № 1 Невского района»

_____/Киреенко А.М./

М.П.

Исполнитель:

_____/_____/

М.П.

Протокол
соглашения о стоимости на техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Невского района», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Киреенко Анатолия Михайловича, действующее на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий протокол о стоимости на техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (без автоматике) с _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

№ п/п	Наименование услуги	Цена
Всего:		

Заказчик:

Генеральный директор ООО «ЖКС № 1 Невского района»

_____/Киреенко А.М./

М.П.

Исполнитель:

_____/_____/

М.П.