

## **Техническое задание** **на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту** **автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов**

1. **Заказчик:** ООО «ЖКС № 1 Невского района».
2. **Место нахождения заказчика:** Российская Федерация, 193315, г. Санкт-Петербург, ул. Народная д.47 корп.4.
3. **Почтовый адрес заказчика:** Российская Федерация, 193315, г. Санкт-Петербург, ул. Народная д.47 корп.4.
4. **Телефон/факс:** 8(812) 447-09-42
5. **Адрес электронной почты заказчика:** es@gks1nev.ru
6. **Адрес электронной почты для разъяснения положений запроса цен:** es@gks1nev.ru
7. **Предмет договора:** Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (далее-услуги).

8. **Цель оказания услуг:**

- Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (далее АИТП);
- проверке отдельных приборов АИТП.

Указанное оборудование установлено в многоквартирных жилых домах (далее МКД), находящихся в управлении ООО "ЖКС №1 Невского района" (далее Заказчик).

Перечень адресов МКД с установленными АИТП приведен в (Приложении № 1 «Технического задания» к извещению запроса цен ).

9. **Условия оказания услуг:**

9.1. Подрядчик на объекте Заказчика принимает на себя обязательства обеспечить:

9.1.1. Производство и качество всех работ в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (далее ПУТЭТ), «Правилами технической эксплуатации Тепловых энергоустановок и Правил техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» (далее ПТЭТЭиПТБ), «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителя» (далее ПТЭЭП), действующими Договорами энергоснабжения, заключенными между Заказчиком и Энергоснабжающими организациями (далее Договор энергоснабжения), а также в соответствии с требованиями Представителя Заказчика, оформленными в письменном виде и другими нормативными актами.

9.1.2. Проводить техническое обслуживание АИТП на объектах Заказчика в объеме и с периодичностью, предусмотренными инструкциями заводов-изготовителей оборудования, графиком планово-предупредительных работ и в соответствии с требованиями правил: ПУТЭТ, ПТЭТЭиПТБ, ПТЭЭП; согласно Перечню работ по техническому обслуживанию АИТП и их периодичности (*Приложение № 1 «Технического задания» к извещению запроса цен*), а также в соответствии с требованиями Энергоснабжающих организаций. Предъявлять при сдаче работ производственные журналы технического обслуживания по объектам Заказчика.

9.1.3. Своевременно принимать необходимые меры по устранению неисправностей или отклонений от заданных рабочих параметров и режимов работы, предшествующих аварийному состоянию АИТП. Ремонты, вызванные отказами и нарушениями нормальной работы автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов в процессе эксплуатации, должны расцениваться как аварийные и выполняться работниками Подрядчика немедленно.

9.1.4. Производить работы на АИТП в установленные сроки в соответствии с утвержденным Заказчиком Планом-графиком производства работ. Выдерживать сроки проверок оборудования АИТП на объектах Заказчика, в соответствии с требованиями действующих правил, согласно Графика проверки оборудования. Выполнять контроль режимов работы АИТП, а так же проводить текущие, планово-предупредительные и аварийные работы.

9.1.5. Перед началом работ согласовывать место, время, характер работ, применяемые материалы, комплектующие изделия, их стоимость с Заказчиком и оформлять допуск работников Подрядчика, согласно правилам охраны труда и другим действующим правилам и нормативным документам при эксплуатации Тепловых энергоустановок.

10. **Количество выполняемых работ:** 42 единицы

11. **Адрес предоставления услуг:** Согласно приложения № 1 «Технического задания» «Реестр АИТП, принятых на техническое обслуживание на объектах ООО «ЖКС № 1 Невского района» к извещению запроса цен.

12. **Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг):**

**начало:** 01.12.2014г.

**окончание:** до 31.05.2015 года.

13. **Состав технических средств** подлежащих техническому обслуживанию в рамках договора: «Список АИТП с установлением оборудования»

14. **Перечень услуг, оказываемых Исполнителем по договору на техническое обслуживание автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов:**

1. Техническое обслуживание и текущий ремонт, в соответствии с требованиями заводских инструкций приборов, входящих в состав автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов, расположенных на объектах Заказчика согласно прилагаемого адресного списка к Техническому заданию раздел №4 к документации запроса предложений;

2. Снятие и обработка показаний теплосчетчиков (счетчиков-расходомеров), составление и доставка в теплоснабжающую организацию (в установленный ею день) отчета о фактическом потреблении тепловой энергии за отчетный месяц, предоставление принятого отчета Заказчику;

3. По истечении срока Государственной поверки произвести демонтаж приборов для метрологического обслуживания с последующим монтажом;

3.1. При снятии оборудования, входящего в состав автоматизированного индивидуального теплового пункта, Исполнитель в праве установить аналогичное оборудование в замен вышедшего из строя (при поверке), или устанавливается имитатор (защитная катушка), чтобы не прерывать теплоснабжение дома.

4. Проведение комплекса работ по подготовке, наладке и сдаче АИТП теплоснабжающей организации по установленному ею плану.

5. Комплекс работ по регламентированному техническому обслуживанию оборудования АИТП по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района»:

Наименование работ	Периодичность	Срок выполнения
<b>Техническое обслуживание</b>		
Контроль технического состояния, проверка работоспособности	<ul style="list-style-type: none"><li>• Дистанционно- ежедневно</li><li>• С выходом на место эксплуатации - не реже чем 2 раза в месяц</li></ul>	В течение 1 рабочего дня
Уведомление Заказчика о внештатных ситуациях	По мере необходимости	В течение 1 рабочего дня
Планово-профилактические работы: демонтаж, монтаж, калибровка средств измерения, наладка оборудования, устранение протечек, ревизия запорной арматуры, долив масла в гильзы термосопротивлений, проверка изоляции электрических цепей приборов и надежности заземления	<ul style="list-style-type: none"><li>• с периодичностью, указанной в технической документации;</li><li>• по мере необходимости</li><li>• в случаях выхода из строя оборудования;</li><li>• в межотопительный сезон</li></ul>	В течение 1 рабочего дня
Текущий ремонт: замена прокладок, замена крепежа, замена неисправных элементов АИТП: запорной арматуры, тройников, патрубков обвязки и др.	по мере необходимости	В течение 1 рабочего дня
Доставка на место эксплуатации АИТП необходимых приборов и оборудования, расходных материалов.	по мере необходимости	В течение 1 рабочего дня
Изменение параметров режима работы АИТП	по мере необходимости	В течение 1 рабочего дня

Наименование работ	Периодичность	Срок выполнения
Предъявление представителю теплоснабжающей организации автоматизированного индивидуального теплового пункта для оформления Акта допуска в эксплуатацию после восстановления работоспособности АИТП.	По мере необходимости	В согласованный с теплоснабжающей организацией срок
<b>Контроль параметров теплопотребления/теплоснабжения</b>		
Контроль и анализ данных о параметрах теплопотреблении/теплоснабжения, уведомление Заказчика о несоответствии параметров действующим нормам.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в отопительный сезон - ежедневно</li> <li>• в межотопительный сезон - по мере необходимости</li> </ul>	
Регулировка режима работы АИТП	По мере необходимости, по заявке Заказчика	В течение 1 рабочего дня
Консультации в проведении мероприятий, направленных на экономию теплоэнергетических ресурсов, по эксплуатации систем теплопотребления в соответствии с действующими нормами и правилами.	По мере необходимости	
<b>Подготовка к отопительному сезону</b>		
Ежегодное предъявление представителю теплоснабжающей организации автоматизированного индивидуального теплового пункта для оформления Акта допуска в эксплуатацию.	1 раз в год В начале отопительного сезона	В согласованный с теплоснабжающей организацией срок
<b>Плановая поверка</b>		
Организация плановой поверки оборудования в специализированных организациях (входит в стоимость обслуживания): - Демонтаж приборов и оборудования АИТП; - Доставка приборов в поверяющую организацию, получение поверенных приборов; - Установка приборов и оборудования на месте эксплуатации АИТП, включение в измерительную схему, проверка базы данных, наладка работоспособности АИТП.	С периодичностью в соответствии с межповерочными интервалами, указанными в паспортах на приборы, входящие в состав АИТП, и на основании «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя»	В течение 15 календарных дней

**15. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:**

Выполняемые услуги должны соответствовать обязательным требованиям к их качеству и безопасности, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации:

- Федеральный закон от 27.06.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- правила учета тепловой энергии и теплоносителя утвержденным Минтопэнерго от 12.09.1995 года № Вк-4936;

- правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003г. №115;

- правила подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге - утверждены распоряжением мэра-председателя Правительства Санкт-Петербурга от 31.08.1994 № 902-р (с изменениями и дополнениями, протоколы Городской МВК от 14.04.2006 № 11, от 31.08.2007 № 4, от 25.04.2008 № 10, от 08.08.2008 и № 3, от 19.02.2010 № 12 и от 25.06.2010 № 2).

**15.1. Безопасность работ** - это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях её использования, хранения, транспортировки и утилизации, а так же безопасности процесса выполнения работы (Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителя»).

Во время производства работ Исполнитель обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды, работы необходимо вести с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации:

- Федеральный закон от 27.06.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- правила учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденные Минтопэнерго от 12.09.1995 года № Вк-4936.

- правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003г., №115;

- правила подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге - утверждены распоряжением мэра-председателя Правительства Санкт-Петербурга от 31.08.1994 № 902-р (с изменениями и дополнениями, протоколы Городской МВК от 14.04.2006 № 11, от 31.08.2007 № 4, от 25.04.2008 № 10, от 08.08.2008 и № 3, от 19.02.2010 № 12 и от 25.06.2010 № 2).

## **16. Порядок сдачи и приемки результатов услуг:**

Сдача – приемка оказанных услуг по обслуживанию **АИТП 42 единицы** производится ежемесячно.

Ежемесячно, по окончании текущего месяца, Исполнитель предоставляет Заказчику:

**Акт сдачи-приемки** выполненных работ по техническому обслуживанию АИТП объектов Заказчика, который определяет объем и качество предоставленных услуг за прошедший календарный месяц;

**Счет-фактуру**, датированную последним днем отчетного месяца;

**Счет** на оплату.

**Справку** на основании отчетов о месячном потреблении.

Заказчик обязан рассмотреть, подписать и передать Исполнителю один экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ *в срок не позднее 5-ти рабочих дней с момента получения*. При наличии претензий к работам, выполненным Исполнителем, Заказчик обязан в этот же срок предоставить письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ, в противном случае работы считаются выполненными надлежащим образом, в требуемом объеме и принятыми Заказчиком.

**17. Контроль над ходом выполнения работ:** Осуществляется Заказчиком.

**18. Источник финансирования:** Средства Заказчика.

**19. Форма, сроки и порядок оплаты выполненных работ:**

**19.1. Оплата выполненных работ АИТП 42 единицы:**

**19.2.** Оплата работ производится Заказчиком с отсрочкой на 8 месяцев после выполнения работ на основании счета Исполнителя. Исполнитель выставляет Заказчику ежемесячно до 10 числа счёт на оплату выполненных работ на основании переданных и/или подписанных актов сдачи-приемки выполненных работ.

Исполнитель ежемесячно передает Заказчику счёт-фактуру на работы, выполненные в предшествующем месяце.

**19.3.** Стоимость материалов и услуг сторонних специализированных организаций (определяются пунктом 1.1.4. настоящего «Проекта Договора»), используемых для работ по настоящему Договору, не входит в стоимость Договора, и оплачивается Заказчиком дополнительно, согласно выставленным Исполнителем счетам. Исполнитель подтверждает стоимость услуг специализированных сторонних организаций копиями платежных документов. (*Пояснение: при проверке приборов (ремонт) обслуживающая организация снимает, проводит демонтаж, отвозит в поверочную организацию или на*

завод изготовителя, получает счет за поверку, оплачивает, после этого получает прибор, везет и проводит монтаж и пусконаладочные работы вызывает и сдает его в коммерческий учет, затем по окончании вместе с абонентской платой выставляет Заказчику счет на возмещение.)

**19.4.** Авансирование работ не предусмотрено.

**19.5.** Стоимость по настоящему договору может меняться в случае изменения количества АИТП, т.е. при изменении в ходе исполнения договора по предложению Заказчика объема всех предусмотренных ТРУ не более чем на 30 (тридцать) процентов такого объема в случае выявления потребности в дополнительных ТРУ, не предусмотренных договором, но связанных с предусмотренными договором ТРУ, или при прекращении потребности в части ТРУ, при этом, по соглашению сторон, допускается изменение цены договора, пропорционально объему указанных дополнительных ТРУ.

## **20. Порядок формирования начальной (максимальной) цены договора:**

**20.1.** Начальная (максимальная) цена договора включает в себя все расходы Исполнителя (транспортировка, погрузочно-разгрузочные работы, ГСМ, расходные материалы, страхование, уплата налогов, таможенных пошлин, сборов), в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора.

**20.2.** Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.

**20.3.** В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар (услуги) производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене гражданско-правового договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС.

**20.4.** В качестве единого базиса сравнения ценовых предложений, обеспечения равной и объективной оценки заявок, а также в целях экономически эффективного расходования денежных средств и реализации мер, направленных на сокращение издержек заказчика, сравнение предложений по критерию «Цена договора» проводится по цене без НДС. Оценочная стоимость применяется только для целей оценки заявок на участие в процедуре закупки и не оказывает влияния на цену заключаемого договора.

**21. Стоимость работ** по ремонту или замене оборудования АИТП определяется в ходе эксплуатации по факту выхода приборов из строя и исчисляется на основании счетов и смет поставщиков оборудования.

**22. Виды цены:** Цена стоимости услуг по настоящему Договору корректируется в зависимости от количества предоставленных «Заказчику» отчетов о фактическом потреблении тепловой энергии за отчетный месяц, принятых теплоснабжающей организацией указанием причин не предоставления отчетов, составлением актов по каждому конкретному случаю, совместно с представителем «Заказчика». Стоимость по настоящему договору может меняться в случае изменения количество узлов учета.

## **23. Начальная (максимальная) цена договора:**

3500,00 руб. за 1 узел учета.

42 узел учета x 3500,00 = 147 000,00 руб.

147 000,00 руб. x 6 месяцев = **882 000,00 (Восемьсот восемьдесят две тысячи рублей 00 копеек).**

**РЕЕСТР АИТП,  
принятых на техническое обслуживание и ремонт на объектах  
ООО "ЖКС №1 Невского района"**

№ п/п	Адрес
1	Большевиков пр., д.40
2	Дыбенко ул., д.13, корп.5 ИТП-1
3	Дыбенко ул., д.13, корп.5 ИТП-2
4	Коллонтай ул., д.43 ИТП-1
5	Коллонтай ул., д.43 ИТП-2
6	Коллонтай ул., д.47, корп.1
7	Коллонтай ул., д.47, корп.4 ИТП-1
8	Коллонтай ул., д.47, корп.4 ИТП-2
9	Народная ул., д.53, корп.2
10	Подвойского ул., д.24, корп.2 ИТП-1
11	Подвойского ул., д.24, корп.2 ИТП-2
12	Подвойского ул., д.33, корп.2 ИТП-1
13	Подвойского ул., д.33, корп.2 ИТП-2
14	Подвойского ул., д.34, корп.1 ИТП-1
15	Подвойского ул., д.34, корп.1 ИТП-2
16	Подвойского ул., д.34, корп.2
17	Подвойского ул., д.48, корп.2 ИТП-1
18	Подвойского ул., д.48, корп.2 ИТП-2
19	Подвойского ул., д.50, корп.3 ИТП-1
20	Подвойского ул., д.50, корп.3 ИТП-2
21	Российский пр., д.1 ИТП-1
22	Российский пр., д.1 ГВС-1
23	Российский пр., д.1 ИТП-2
24	Российский пр., д.1 ГВС-2
25	Солидарности пр., д.1, корп.3 ЦО
26	Солидарности пр., д.1, корп.3 ГВС
27	Солидарности пр., д.3, корп.5 ЦО
28	Солидарности пр., д.3, корп.5 ГВС
29	Солидарности пр., д.7, корп.3
30	Солидарности пр., д.8, корп.5 ИТП-1
31	Солидарности пр., д.8, корп.5 ИТП-2
32	Солидарности пр., д.13, корп.2 ИТП-1
33	Солидарности пр., д.13, корп.2 ИТП-2
34	Солидарности пр., д.23, корп.1
35	Солидарности пр., д.25, корп.1 ИТП-1
36	Солидарности пр., д.25, корп.1 ИТП-2
37	Товарищеский пр., д.1, корп.1 ТЦ-1
38	Товарищеский пр., д.1, корп.1 ТЦ-2
39	Товарищеский пр., д.1, корп.1 ТЦ-3
40	Товарищеский пр., д.26, корп.1
41	Чудновского ул., д.2/11 ИТП-1

