

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по техническому обслуживанию и ремонту АИТП и их периодичность

Наименование работ	Периодичность	Срок выполнения	Примечания
Техническое обслуживание			
Контроль технического состояния, проверка работоспособности	<ul style="list-style-type: none"> • Дистанционно- ежедневно • С выходом на место эксплуатации -не реже чем 2 раза в месяц 	В течении 1 рабочего дня	
Уведомление Заказчика о внештатных ситуациях	По мере необходимости	В течении 1 рабочего дня	
Планово-профилактические работы: демонтаж, монтаж, калибровка средств измерения, наладка оборудования, устранение протечек, ревизия запорной арматуры, долив масла в гильзы термосопротивлений, проверка изоляции электрических цепей приборов и надежности заземления	<ul style="list-style-type: none"> • с периодичностью, указанной в технической документации; • по мере необходимости • в случаях выхода из строя оборудования; • в межотопительный сезон 	В течении 1 рабочего дня	
Текущий ремонт: замена прокладок, замена крепежа, замена неисправных элементов АИТП: запорной арматуры, тройников, патрубков обвязки и др.	по мере необходимости	В течении 1 рабочего дня	
Доставка на место эксплуатации АИТП необходимых приборов и оборудования, расходных материалов.	по мере необходимости	В течении 1 рабочего дня	
Изменение параметров режима тепловычислителей лето – зима, зима – лето.	по мере необходимости	В течении 1 рабочего дня	
Предъявление представителю теплоснабжающей организации автоматизированного индивидуального теплового пункта для оформления Акта допуска в эксплуатацию после восстановления работоспособности АИТП.	По мере необходимости	В согласованный с теплоснабжающей организацией срок	
Подготовка отчетов о теплопотреблении			
Снятие показаний с АИТП о теплопотреблении (суточные, часовые, месячные архивы и нештатные ситуации), обработка показаний, оценка текущего состояния и работоспособности оборудования.	Не реже чем 2 раза в месяц	В течении 1 рабочего дня	

Наименование работ	Периодичность	Срок выполнения	Примечания
Формирование отчётов установленной формы, сдача их в теплоснабжающую организацию в установленные сроки. Получение согласованных отчетов, передача Заказчику.	Не реже чем 1 раз в месяц	В течении 1 рабочего дня	
Контроль параметров теплопотребления/теплоснабжения			
Контроль и анализ данных о параметрах теплопотреблении/теплоснабжения, уведомление Заказчика о несоответствии параметров действующим нормам.	<ul style="list-style-type: none"> • в отопительный сезон - ежедневно • в межотопительный сезон - по мере необходимости 		
Регулировка режима работы АИТП	По мере необходимости, по заявке Заказчика	В течении 1 рабочего дня	
Консультации в проведении мероприятий, направленных на экономию теплоэнергетических ресурсов, по эксплуатации систем теплопотребления в соответствии с действующими нормами и правилами.	По мере необходимости		
Подготовка к отопительному сезону			
Ежегодное предъявление представителю теплоснабжающей организации автоматизированного индивидуального теплового пункта для оформления Акта допуска в эксплуатацию.	1 раз в год В начале отопительного сезона	В согласованный с теплоснабжающей организацией срок	
Плановая поверка			
<p>Организация плановой поверки оборудования в специализированных организациях (входит в стоимость обслуживания):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Демонтаж приборов и оборудования АИТП; - Доставка приборов в поверяющую организацию, получение поверенных приборов; - Установка приборов и оборудования на месте эксплуатации АИТП, включение в измерительную схему, проверка базы данных, наладка работоспособности АИТП. 	С периодичностью в соответствии с межповерочными интервалами, указанными в паспортах на приборы, входящие в состав АИТП, и на основании «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя»	В течении 15 календарных дней	