

**Техническое задание
на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам: Искровский пр., д 31,
пар.5, пар.6; Искровский пр., д 35/38, пар.2, пар.4.**

№ п/п	Наименование пункта. Текст пояснений
<i>Раздел № 1 Общие требования</i>	
1.1.	<i>Предмет закупки:</i>
	Является право заключения договора на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам: Искровский пр., д 31, пар. 5, пар. 6; Искровский пр., д 35/38, пар. 2, пар. 4.
1.2.	<i>Цель выполнения работ (услуг):</i>
	Обеспечение комфортного проживания жителей, сохранности жилищного фонда, эффективной эксплуатации, надежности и безопасности жилого фонда.
1.3.	<i>Заказчик:</i>
	ООО «ЖКС № 1 Невского района»
1.4.	<i>Исполнитель:</i>
	Определяется на основе проведения открытого запроса цен в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Невского района» от 26.02.2013 года б/н.
1.5.	<i>Источник финансирования:</i>
	Собственные Средства Заказчика
1.6.	<i>Начальная (максимальная) цена договора с учётом НДС (18 %), в руб.:</i>
	697 541,00 рублей (Шестьсот девяносто семь тысяч пятьсот сорок один рубль 00 копеек). Российский рубль.
	<i>Обоснование начальной максимальной цены:</i>
	Обоснование (начальной цены договора) произведено на основании Протокола заседания закупочной комиссии по вопросу определения среднерыночных цен методом мониторинга.
1.7.	<i>Порядок формирование цены договора:</i>
	<p>Цена договора формируется Подрядчиком на основе прилагаемого Заказчиком сметного расчета, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.</p> <p>Сметы разработаны согласно распоряжения комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 29.12.2012 года № 1986-р «Об утверждении методики расчета финансовых затрат бюджета Санкт-Петербурга на работы по содержанию зданий и сооружений» расчет стоимости работ по содержанию зданий и сооружений (в том числе и текущему ремонту) с 01.01.2013 года производить с применением сборника территориальных сметных норм, и территориальных единичных расценок на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01».</p> <p>Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Подрядчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены.</p> <p>Коэффициент снижения, рассчитывается как отношение цены Договора, предложенной победителем, к начальной (максимальной) цене Договора, сформированной Заказчиком, без учета НДС.</p> <p>Затраты не включенные в стоимость договора не подлежат оплате со стороны Заказчика.</p> <p>Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере</p>

	<p>18%.</p> <p>В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС. <i>В качестве единого базиса сравнения ценовых предложений, обеспечения равной и объективной оценки заявок, а также в целях экономически эффективного расходования денежных средств и реализации мер, направленных на сокращение издержек заказчика, сравнение предложений по критерию «Цена договора» проводится по цене без НДС. Оценочная стоимость применяется только для целей оценки заявок на участие в процедуре закупки и не оказывает влияния на цену заключаемого договора.</i></p>
1.8.	<p><i>Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету закупки:</i></p> <p>4520080 «Строительство зданий и сооружений под «ключ», включая ремонт и реконструкцию» 4540020 Отделочные работы [4540200] - [4540301]</p> <p><i>ОКВЭД:</i></p> <p>FA</p>
1.9.	<p><i>Форма, сроки и порядок оплаты услуг:</i></p> <p>1. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.</p> <p>2. Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится с отсрочкой платежа на 7 месяцев после сдачи работ.</p> <p>3. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.</p> <p>4. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору.</p> <p>5. Авансирование не предусмотрено.</p>
1.10.	<p><i>Место оказания услуг по поставке товара:</i></p> <p><i>Россия, г. Санкт-Петербург по следующим объектам:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Искровский пр., д 31, пар. 5; - Искровский пр., д 31, пар. 6; - Искровский пр., д 35/38, пар. 2; - Искровский пр., д 35/38, пар. 4.
1.11.	<p><i>Сроки и условия оказания услуг:</i></p> <p><i>Срок выполнения работ:</i> Дата начала оказания услуг: с даты подписания Договора. Дата окончания оказания услуг: до 15.04.2015 г.</p> <p>Косметический ремонт лестничных клеток может быть выполнен досрочно Подрядчиком.</p> <p><i>Условия оказания услуг:</i></p> <p>Услуги по ремонту лестничных клеток должны быть оказаны в период исполнения договора, соответствовать высокому качеству работ, а так же должны быть использованы свои инструменты, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, с соблюдением гарантий по качеству исполнения работ.</p> <p>Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга. Подрядчик на момент открытия объекта, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на каждом объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан – разрешение на работу.</p>

1.12.

Виды и Объемы услуг:*Работы выполняются из материала Подрядчика.*

Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют сметам Заказчика, приведенным здесь ниже, и предоставленным в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.

Таблица №1:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: Искровский пр., д 31, пар. 5			
Раздел № 1			
1.	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м трещин	5.5
2.	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором (мусороприемная камера)	10 м трещин	2
Раздел №2			
1.	Окраска клеевыми составами улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2.84
2.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	2.1
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.04242
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	42.42
3.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	3.74
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.078914
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	78.914
4.	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (мусороприемная камера)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.2
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.00256
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	2.56
5.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1
	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	т	0.00214
6.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.2
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.00418
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	4.18
7.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.6
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.00816
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	8.16
8.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.02
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.000322
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	0.322
9.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.03

	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.000483
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	0.483
10.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.09
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	1.449
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: Искровский пр., д 31, пар. 6			
Раздел № 1			
1.	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м трещин	5.5
2.	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором (мусороприемная камера)	10 м трещин	2
Раздел №2			
1.	Окраска клеевыми составами улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2.99
2.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	4.14
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.083628
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	83.628
3.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	2.2
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.04642
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	46.42
4.	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (мусороприемная камера)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.2
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.00256
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	2.56
5.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1
	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	т	0.00214
6.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.2
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.00418
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	4.18
7.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.6
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.00816
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	8.16
8.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.02
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.000322
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	0.322
9.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.03

	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.000483
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	0.483
10.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.09
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	1.449
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: Искровский пр., д 35/38, пар. 2			
Раздел № 1			
1.	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м трещин	5.5
2.	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором (мусороприемная камера)	10 м трещин	2
Раздел №2			
1.	Окраска клеевыми составами улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	3.05
2.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	4.14
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.083628
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	83.628
3.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	2.12
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.044732
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	44.732
4.	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (мусороприемная камера)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.2
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.00256
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	2.56
5.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1
	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	т	0.00214
6.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.2
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.00418
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	4.18
7.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.6
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.00816
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	8.16
8.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.02
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.000322
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	0.322
9.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.03

	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.000483
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	0.483
10.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.09
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	1.449
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: Искровский пр., д 35/38, пар. 4			
Раздел № 1			
1.	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м трещин	5.5
2.	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором (мусороприемная камера)	10 м трещин	2
Раздел № 2			
1.	Окраска клеевыми составами улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2.66
2.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.5
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.0303
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	30.3
3.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	3.74
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.078914
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	78.914
4.	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (мусороприемная камера)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.2
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.00256
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	2.56
5.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1
	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	т	0.00214
6.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.2
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.00418
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	4.18
7.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.6
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.00816
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	8.16
8.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.02
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.000322
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	0.322
9.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.03

	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.000483
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	0.483
10.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.09
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	1.449

1.13.

Требования к работам (услугам), являющимся предметом открытого запроса цен:

Требования к количественным характеристикам (объему) работ:

Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен не в электронной форме, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение № 1 к техническому заданию).

Таблица №2:

2.1. Косметический ремонт лестничных клеток Искровский пр., д 31, пар. 5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1	Заделка трещин в стенах	м.п.	55
2	Побелка потолков клеевая	кв.м.	284
3	Окраска стен масляной краской с расчисткой до 10%	кв.м.	210
4	Окраска стен масляной краской с расчисткой до 35%	кв.м.	374
5	Заделка трещин в мусороприемной камере	м.п.	20
6	Окраска стен и потолка мусороприемной камеры	кв.м.	20
7	Окраска окон с расчисткой до 10%	кв.м.	10
8	Покраска дверей с расчисткой до 10%	кв.м.	20
9	Покраска решеток	кв.м.	60
10	Покраска радиаторов	кв.м.	2
11	Покраска труб	кв.м.	3
12	Окраска металл. Поверхностей (щитки)	кв.м.	9

2.2. Косметический ремонт лестничных клеток Искровский пр., д 31, пар. 6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1	Заделка трещин в стенах	м.п.	55
2	Побелка потолков клеевая	кв.м.	299
3	Окраска стен масляной краской с расчисткой до 10%	кв.м.	414
4	Окраска стен масляной краской с расчисткой до 35%	кв.м.	220
5	Заделка трещин в мусороприемной камере	м.п.	20
6	Окраска стен и потолка мусороприемной камеры	кв.м.	20
7	Окраска окон с расчисткой до 10%	кв.м.	10
8	Покраска дверей с расчисткой до 10%	кв.м.	20
9	Покраска решеток	кв.м.	60
10	Покраска радиаторов	кв.м.	2
11	Покраска труб	кв.м.	3
12	Окраска металл. Поверхностей (щитки)	кв.м.	9

2.3. Косметический ремонт лестничных клеток Искровский пр., д 35/38, пар. 2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1	Заделка трещин в стенах	м.п.	55
2	Побелка потолков клеевая	кв.м.	305
3	Окраска стен масляной краской с расчисткой до 10%	кв.м.	414
4	Окраска стен масляной краской с расчисткой до 35%	кв.м.	212
5	Заделка трещин в мусороприемной камере	м.п.	20
6	Окраска стен и потолка мусороприемной камеры	кв.м.	20
7	Окраска окон с расчисткой до 10%	кв.м.	10
8	Покраска дверей с расчисткой до 10%	кв.м.	20
9	Покраска решеток	кв.м.	60
10	Покраска радиаторов	кв.м.	2
11	Покраска труб	кв.м.	3
12	Окраска металл. Поверхностей (щитки)	кв.м.	9

2.4. Косметический ремонт лестничных клеток Искровский пр., д 35/38, пар. 4

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1	Заделка трещин в стенах	м.п.	55
2	Побелка потолков клеевая	кв.м.	266
3	Окраска стен масляной краской с расчисткой до 10%	кв.м.	150
4	Окраска стен масляной краской с расчисткой до 35%	кв.м.	374
5	Заделка трещин в мусороприемной камере	м.п.	20
6	Окраска стен и потолка мусороприемной камеры	кв.м.	20
7	Окраска окон с расчисткой до 10%	кв.м.	10
8	Покраска дверей с расчисткой до 10%	кв.м.	20
9	Покраска решеток	кв.м.	60
10	Покраска радиаторов	кв.м.	2
11	Покраска труб	кв.м.	3
12	Окраска металл. Поверхностей (щитки)	кв.м.	9

Таблица №3 Перечень товаров (материалов):

№ п/п	Наименование позиции	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на таблицу 1
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: Искровский пр., д 31, пар. 5				
1.	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.04242	К позиции 2 раздела 2 по Искровский пр., д 31, пар. 5 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2.	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	42.42	К позиции 2 раздела 2 по Искровский пр., д 31, пар. 5 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3.	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.078914	К позиции 3 раздела 2 по Искровский пр., д 31, пар. 5 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4.	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	78.914	К позиции 3 раздела 2 по Искровский пр., д 31, пар. 5 см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
5.	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.00256	К позиции 4 раздела 2 по Искровский пр., д 31, пар. 5 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)

16.	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	1.449	К позиции 10 раздела 2 по Искровский пр., д 35/38, пар. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: Искровский пр., д 35/38, пар. 4</i>				
1.	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.0303	К позиции 2 раздела 2 по Искровский пр., д 35/38, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2.	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	30.3	К позиции 2 раздела 2 по Искровский пр., д 35/38, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3.	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.078914	К позиции 3 раздела 2 по Искровский пр., д 35/38, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4.	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	78.914	К позиции 3 раздела 2 по Искровский пр., д 35/38, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
5.	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.00256	К позиции 4 раздела 2 по Искровский пр., д 35/38, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
6.	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	2.56	К позиции 4 раздела 2 по Искровский пр., д 35/38, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
7.	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	т	0.00214	К позиции 5 раздела 2 по Искровский пр., д 35/38, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
8.	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.00418	К позиции 6 раздела 2 по Искровский пр., д 35/38, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
9.	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	4.18	К позиции 6 раздела 2 по Искровский пр., д 35/38, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
10.	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.00816	К позиции 7 раздела 2 по Искровский пр., д 35/38, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
11.	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	8.16	К позиции 7 раздела 2 по Искровский пр., д 35/38, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
12.	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.000322	К позиции 8 раздела 2 по Искровский пр., д 35/38, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
13.	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	0.322	К позиции 8 раздела 2 по Искровский пр., д 35/38, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
14.	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.000483	К позиции 9 раздела 2 по Искровский пр., д 35/38, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
15.	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	0.483	К позиции 9 раздела 2 по Искровский пр., д 35/38, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
16.	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2014 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	1.449	К позиции 10 раздела 2 по Искровский пр., д 35/38, пар. 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
1.14.	<i>Порядок проведения работ и порядок сдачи и приемки результатов работ (услуг):</i>			
	<p>1. Результатом выполнения работ должно быть выполнение всех работ по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам согласно п. 1.9 раздела 1 Технического задания, локальных смет, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.</p> <p>2. При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.</p> <p>3. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.</p>			

	<p>4. Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.</p> <p>5. Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие Договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.</p>
	<p>Раздел № 2 Требования к услугам, являющимся предметом открытого запроса цен:</p>
2.1.	<p>Требования к качеству и безопасности услуг. Качество (ГОСТ, СНиП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ:</p> <p>1. Подрядчик при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ, согласно Договора.</p> <p>2. Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.</p> <p>3. Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. Частично выполнение работ не допускается. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.</p> <p>4. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; - Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федеральному закону от 227.072008 год №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральному закону от 30.03.1999 год №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Распоряжение администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 № 1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге». Опубликовано: «Санкт-Петербургские ведомости», N 105-106, 06.06.03, «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», N 6, 30.06.2003, «Строительный еженедельник», N 29, 04.08.2003, «Стройинформ», № 7, июль 2003 года; - Правила уборки. Обеспечение чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (ред. от 27.09.2012 с изменениями от 10.12.2012 год); - СНИП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями №1,2); - СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; - СНИП 2.09.04 – 87 "Административные и бытовые здания" (с изменениями №1,2,3); - СНИПа 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; - СНИПа 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»; - СНИП «Отделочные работы»; - СНИП «Жилые здания»; - СНИП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве». <p>При сдаче выполненных работ Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие соответствие материалов, комплектующих и оборудования используемых при выполнении работ: технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, и оборудования, сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на материалы и оборудование. Для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия, которых осуществляется в форме принятых декларации о соответствии.</p>
2.2.	<p>Безопасность услуг:</p>
	<p>Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты, должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства) в соответствии с действующими нормативами.</p> <p>Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические</p>

	<p>средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи, по спасению людей и ликвидации аварий.</p> <p>Выполнять работы в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Межотраслевыми правилами охраны труда» (МПОТ); - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»; - ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»; - ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»; - ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»; - ГОСТ 12.1.044-89 «Система стандартов безопасности труда. Пожар взрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения».
2.3.	<p style="text-align: center;"><i>Прочие условия исполнения договора:</i></p> <p>Работы выполняются в соответствии с договором, техническим заданием.</p> <p>В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с условиями извещения о запросе цен и в пределах цены договора.</p>
<i>Раздел № 3 Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества услуг</i>	
3.1.	<p style="text-align: center;"><i>Требования по объему гарантийного качества работ (услуг):</i></p> <p>Соответствие с техническим заданием, ТУ, СНиП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, условиям настоящего Договора.</p> <p>Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов на устранение недостатков, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.</p>
3.2.	<p style="text-align: center;"><i>Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):</i></p> <p>Срок гарантийных обязательств на выполнение работ составляет 24 календарных месяца с момента подписания акта приемки выполненных работ.</p> <p>Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику. Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком претензии.</p> <p>Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов и течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков, до дня устранения их Подрядчиком.</p>
<i>Раздел № 4 Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью</i>	
4.1.	Приложение № 1 Локальные сметы
4.2.	Приложение № 2 Дефектные сметы
4.3.	Приложение № 3 Сводная смета

Локальные сметы

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Дефектные ведомости.

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

**Сводная Смета
на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток**

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Общая стоимость* с учетом НДС, руб.
1.	<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам: - Искровский пр., д 31, пар. 5</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: - Искровский пр., д 31, пар. 5</i>	179 171,00
2.	<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам: - Искровский пр., д 31, пар.</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: - Искровский пр., д 31, пар. 6</i>	175 409,00
3.	<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам: - Искровский пр., д 35/38, пар. 2</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: - Искровский пр., д 35/38, пар. 2</i>	174 050,00
4.	<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам: - Искровский пр., д 35/38, пар. 4</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: - Искровский пр., д 35/38, пар. 4</i>	168 911,00
ИТОГО:			697 541,00