

**Техническое задание
на выполнение работ по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей по адресной
программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 5, ЖЭС 6, ЖЭС 7, ЖЭС 21).**

№ п/п	Наименование пункта. Текст пояснений
<i>Раздел № 1 Общие требования</i>	
1.1.	<i>Предмет закупки:</i>
	Является право заключения договора на оказание услуг по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 5, ЖЭС 6, ЖЭС 7, ЖЭС 21).
1.2.	<i>Цель выполнения работ (услуг):</i>
	Обеспечение комфортного проживания жителей, сохранности жилищного фонда, эффективной эксплуатации, надежности и безопасности жилого фонда.
1.3.	<i>Заказчик:</i>
	ООО «ЖКС № 1 Невского района»
1.4.	<i>Исполнитель:</i>
	Определяется на основе проведения открытого запроса цен в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Невского района» от 26.02.2013 года б/н.
1.5.	<i>Источник финансирования:</i>
	Собственные Средства Заказчика
1.6.	<i>Начальная (максимальная) цена договора с учётом НДС (18 %), в руб.:</i>
	866 084,00 рублей (Восемьсот шестьдесят шесть тысяч восемьдесят четыре рубля 00 копеек). Российский рубль.
	<i>Обоснование начальной максимальной цены:</i>
	Обоснование (начальной цены договора) произведено на основании Смет составленных с использованием территориальных сметных нормативов, включенных в состав новой редакции ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», введенной в действие с 01.01.2012 письмом Комитета экономического развития промышленной политики и торговли от 28.11.2011 № 11/19232 с учетом индексов перерасчета сметной стоимости на ноябрь 2012 г. При определении сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения, следует руководствоваться: Письмом Гостроя России от 06.10.2003 г. № НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения», Письмом Министерства экономического развития РФ от 15.10.2008 №Д05-4431.
1.7.	<i>Порядок формирование цены договора:</i>
	Цена договора формируется Подрядчиком на основе прилагаемого Заказчиком сметного расчета, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору. Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Подрядчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены. Коэффициент снижения, рассчитывается как отношение цены Договора, предложенной победителем, к начальной (максимальной) цене Договора, сформированной Заказчиком, без учета НДС. Затраты не включенные в стоимость договора не подлежат оплате со стороны Заказчика. Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%. В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента

	пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС. В качестве единого базиса сравнения ценовых предложений, обеспечения равной и объективной оценки заявок, а также в целях экономически эффективного расходования денежных средств и реализации мер, направленных на сокращение издержек заказчика, сравнение предложений по критерию «Цена договора» проводится по цене без НДС. Оценочная стоимость применяется только для целей оценки заявок на участие в процедуре закупки и не оказывает влияния на цену заключаемого договора.
1.8.	Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету закупки:
	4540106 Устройство штукатурной гидроизоляции литым асфальтом или мастиками, смолой, лаком.
	ОКВЭД:
	45.32
1.9.	Форма, сроки и порядок оплаты услуг:
	<p>1. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.</p> <p>2. Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится с отсрочкой платежа на 7 месяцев после сдачи работ.</p> <p>3. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.</p> <p>4. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору.</p> <p>5. Авансирование не предусмотрено.</p>
1.10.	Место оказания услуг по поставке товара:
	<p>Россия, г. Санкт-Петербург по следующим объектам:</p> <p>ЖЭС 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. Народная, д. 59, кв. 87,81; - ул. Народная, д. 61, кв. 24; - ул. Народная, д. 67, кв. 13; - ул. Народная, д. 69, кв. 73,30; - ул. Народная, д. 77, кв. 87,90; - ул. Народная, д. 83, кв. 22,25; - Дальневосточный пр., д. 72, кв. 33, 36, 39, 48, 51, л.кл. 1,2,5; - пр. Большевиков, д. 75, к. 2, кв. 6,9,47,51,54,57,60 <p>ЖЭС 6</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. Крыленко, д. 13, к. 1, кв. 9; - ул. Крыленко, д. 21, к. 2, кв. 187,104,268; - Искровский пр., д. 26, кв. 64, 427; - Искровский пр., д. 31, кв. 63, 274; - Искровский пр., д. 30, кв. 144, 412, 381, 80; - Искровский пр., д. 35/38, кв. 146; - ул. Евдокима Огнева, д. 6, к. 4, кв. 129; - ул. Дыбенко, д.23, к. 1, кв. 106,105 <p>ЖЭС7</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. Антонова-Овсеенко, д. 5, к. 2, кв. 43,129,125,121,133,137,146,148,178; - пр. Большевиков, д. 13, к. 2, кв. 236,240,118; - ул. Бадаева, д. 7, кв. 112; - ул. Ворошилова, д. 7, к. 2, кв. 231, л.кл. 1- 10эт., 135, 133, 127, 129; - ул. Дыбенко, д.12, к. 1, кв. 566,112,108, арка 4-5эт.,150,745; - ул. Дыбенко, д. 18, к. 2, кв. 12,15,9; - ул. Подвойского, д. 14, к. 1, кв. 1139, пар.30; - пр. Большевиков, д. 19, кв. 224 (гидрофобизация 12 м²);

	- Искровский пр., д. 6, к. 4, кв. 6 (гидрофобизация 12 м ²); ЖЭС 21 - ул. Елизарова, д. 24, кв. 49, 52; - ул. Ольги Бергольц, д. 19, кв. 9,13; - ул. Елизарова, д. 18, кв. 37, л.кп. 2;																																																								
1.11.	Сроки и условия оказания услуг: Срок выполнения работ: Дата начала оказания услуг: с даты подписания Договора. Дата окончания оказания услуг: до 15.07.2015 г. Текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей может быть выполнен досрочно Подрядчиком. Условия оказания услуг: Услуги по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей должны быть оказаны в период исполнения договора, соответствовать высокому качеству работ, а так же должны быть использованы свои инструменты, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, с соблюдением гарантий по качеству исполнения работ. Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга. Подрядчик на момент открытия объекта, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на каждом объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан – разрешение на работу.																																																								
1.12.	Виды и Объемы услуг: Работы выполняются из материала Подрядчика. Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют сметам Заказчика, приведенным здесь ниже, и предоставленным в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика. Таблица №1:																																																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование работ</th> <th>Единица измерения</th> <th>Количество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 5)</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Раздел № 1</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «Neo Flex», «Chemlux», «Paso» и т.п.</td> <td>100 м восстановленной герметизации стыков</td> <td>4.73</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Мастика тиоколовая строительного назначения, марки КБ-0,5 (ТССЦ 3.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)</td> <td>кг</td> <td>98.857</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором (прим)</td> <td>10 м трещин</td> <td>2.3</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6)</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Раздел № 1</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «Neo Flex», «Chemlux», «Paso» и т.п.</td> <td>100 м восстановленной герметизации стыков</td> <td>4.35</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Мастика тиоколовая строительного назначения, марки КБ-0,5 (ТССЦ 3.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)</td> <td>кг</td> <td>90.915</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Раздел № 2</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Уплотнение стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках насухо к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15</td> <td>100 м шва</td> <td>0.43</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7)</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Раздел № 1</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 5)				Раздел № 1				1.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «Neo Flex», «Chemlux», «Paso» и т.п.	100 м восстановленной герметизации стыков	4.73		Мастика тиоколовая строительного назначения, марки КБ-0,5 (ТССЦ 3.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	98.857	2.	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором (прим)	10 м трещин	2.3	На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6)				Раздел № 1				1.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «Neo Flex», «Chemlux», «Paso» и т.п.	100 м восстановленной герметизации стыков	4.35		Мастика тиоколовая строительного назначения, марки КБ-0,5 (ТССЦ 3.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	90.915	Раздел № 2				2.	Уплотнение стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках насухо к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м шва	0.43	На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7)				Раздел № 1			
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество																																																						
На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 5)																																																									
Раздел № 1																																																									
1.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «Neo Flex», «Chemlux», «Paso» и т.п.	100 м восстановленной герметизации стыков	4.73																																																						
	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки КБ-0,5 (ТССЦ 3.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	98.857																																																						
2.	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором (прим)	10 м трещин	2.3																																																						
На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6)																																																									
Раздел № 1																																																									
1.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «Neo Flex», «Chemlux», «Paso» и т.п.	100 м восстановленной герметизации стыков	4.35																																																						
	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки КБ-0,5 (ТССЦ 3.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	90.915																																																						
Раздел № 2																																																									
2.	Уплотнение стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках насухо к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м шва	0.43																																																						
На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7)																																																									
Раздел № 1																																																									

1.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующей тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «Neo Flex», «Chemlux», «Paso» и т.п.	100 м восстановленной герметизации стыков	11.82																																				
	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки КБ-0,5 (ТССЦ 3.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	247.038																																				
Раздел № 2																																							
1.	Уплотнение стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках насухо к стоим. экпл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м шва	1.18																																				
Раздел 3 Гидрофобизация																																							
1.	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей органосиликатной композицией ОС-12-01, первый слой (гидрофобным раствором) к стоим. экпл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.24																																				
На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 21)																																							
Раздел № 1																																							
1.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующей тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «Neo Flex», «Chemlux», «Paso» и т.п.	100 м восстановленной герметизации стыков	2.03																																				
	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки КБ-0,5 (ТССЦ 3.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	42.427																																				
Раздел № 2																																							
	Уплотнение стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках насухо к стоим. экпл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м шва	0.2																																				
1.13.	Требования к работам (услугам), являющимся предметом открытого запроса цен:																																						
	<p>Требования к количественным характеристикам (объему) работ: Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен не в электронной форме, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение № 1 к техническому заданию).</p>																																						
	Таблица №2 Перечень товаров (материалов):																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование позиции</th> <th>Ед. изм.</th> <th>Кол-во</th> <th>Ссылка на таблицу 1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 5)</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>Мастика тиоколовая строительного назначения, марки КБ-0,5 (ТССЦ 3.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)</td> <td>кг</td> <td>98.857</td> <td>К позиции 1 раздела 1 герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 5) (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6)</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>Мастика тиоколовая строительного назначения, марки КБ-0,5 (ТССЦ 3.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)</td> <td>кг</td> <td>90.915</td> <td>К позиции 1 раздела 1 герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6) (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7)</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>Мастика тиоколовая</td> <td>кг</td> <td>247.038</td> <td>К позиции 1 раздела 1 герметизацию</td> </tr> </tbody> </table>				№ п/п	Наименование позиции	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на таблицу 1	На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 5)					1.	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки КБ-0,5 (ТССЦ 3.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	98.857	К позиции 1 раздела 1 герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 5) (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)	На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6)					1.	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки КБ-0,5 (ТССЦ 3.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	90.915	К позиции 1 раздела 1 герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6) (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)	На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7)					1.	Мастика тиоколовая	кг	247.038	К позиции 1 раздела 1 герметизацию
№ п/п	Наименование позиции	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на таблицу 1																																			
На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 5)																																							
1.	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки КБ-0,5 (ТССЦ 3.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	98.857	К позиции 1 раздела 1 герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 5) (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)																																			
На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6)																																							
1.	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки КБ-0,5 (ТССЦ 3.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	90.915	К позиции 1 раздела 1 герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6) (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)																																			
На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7)																																							
1.	Мастика тиоколовая	кг	247.038	К позиции 1 раздела 1 герметизацию																																			

	строительного назначения, марки КБ-0,5 (ТССЦ 3.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)			стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7) (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 21)				
1.	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки КБ-0,5 (ТССЦ 3.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	42.427	К позиции 1 раздела 1 герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 21) (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
1.14.	Порядок проведения работ и порядок сдачи и приемки результатов работ (услуг):			
	<p>1. Результатом выполнения работ должно быть выполнение всех работ по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей по адресам согласно п. 1.10 раздела 1 Технического задания, локальных смет, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.</p> <p>2. При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.</p> <p>3. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемки.</p> <p>4. Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.</p> <p>5. Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие Договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.</p>			
Раздел № 2 Требования к услугам, являющимся предметом открытого запроса цен:				
2.1.	Требования к качеству и безопасности услуг. Качество (ГОСТ, СНиП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ):			
	<p>1. Подрядчик при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ, согласно Договора.</p> <p>2. Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.</p> <p>3. Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. Частично выполнение работ не допускается. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.</p> <p>4. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; - Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федеральному закону от 22.07.2008 год №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральному закону от 30.03.1999 год №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; 			

	<p>- Распоряжение администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 № 1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге». Опубликовано: «Санкт-Петербургские ведомости», N 105-106, 06.06.03, «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», N 6, 30.06.2003, «Строительный еженедельник», N 29, 04.08.2003, «Стройинформ», № 7, июль 2003 года;</p> <p>- Правила уборки. Обеспечение чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (ред. от 27.09.2012 с изменениями от 10.12.2012 год);</p> <ul style="list-style-type: none"> - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями №1,2); - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; - СНиП 2.09.04 – 87 "Административные и бытовые здания" (с изменениями №1,2,3); - СНиПа 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; - СНиПа 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»; - СНиП «Отделочные работы»; - СНиП «Жилые здания»; - СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве». <p>При сдаче выполненных работ Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие соответствие материалов, комплектующих и оборудования используемых при выполнении работ: технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, и оборудования, сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на материалы и оборудование. Для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия, которых осуществляется в форме принятых декларации о соответствии.</p>
2.2.	<i>Безопасность услуг:</i>
	<p>Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты, должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства) в соответствии с действующими нормативами.</p> <p>Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи, по спасению людей и ликвидации аварий.</p> <p>Выполнять работы в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Межотраслевыми правилами охраны труда» (МПОТ); - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»; - ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»; - ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»; - ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»; - ГОСТ 12.1.044-89 «Система стандартов безопасности труда. Пожар взрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения».
2.3.	<i>Прочие условия исполнения договора:</i>
	<p>Работы выполняются в соответствии с договором, техническим заданием.</p> <p>В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с условиями извещения о запросе цен и в пределах цены договора.</p>

Раздел № 3 Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества услуг	
3.1.	Требования по объему гарантийного качества работ (услуг):
	<p>Соответствие с техническим заданием, ТУ, СНИП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и города Санкт-Петербург, условиям настоящего Договора.</p> <p>Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов на устранение недостатков, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.</p>
3.2.	Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):
	<p>Срок гарантийных обязательств на выполнение работ составляет 24 календарных месяца с момента подписания акта приемки выполненных работ.</p> <p>Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНИП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику. Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком претензии.</p> <p>Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов и течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков, до дня устранения их Подрядчиком.</p>
Раздел № 4 Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью	
4.1.	Приложение № 1 Локальные сметы
4.2.	Приложение № 2 Дефектные сметы
4.3.	Приложение № 3 Сводная смета

Локальные сметы

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Дефектные ведомости.

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Сводная Смета
на выполнение работ по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 5, ЖЭС 6, ЖЭС 7, ЖЭС 21).

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Общая стоимость* с учетом НДС, руб.
1.	На текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 5)	Локальный сметный расчет на текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 5)	175 757,00
2.	На текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6)	Локальный сметный расчет на текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6)	164 665,00
3.	На текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7)	Локальный сметный расчет на текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7)	448 827,00
4.	На текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 21)	Локальный сметный расчет на текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 21)	76 835,00
ИТОГО:			866 084,00