

Техническое задание
по замене оконных рам на лестничных клетках жилых многоквартирного дома по ЖЭС 7, 5.

| № п/п | Наименование пункта. Текст пояснений |
|---|---|
| <i>Раздел № 1 Общие требования</i> | |
| 1.1. | <p style="text-align: center;"><i>Предмет закупки:</i></p> <p>Является право заключения договора на оказание услуг по замене оконных рам на лестничных клетках жилых многоквартирных домов по ЖЭС 7, 5</p> |
| 1.2. | <p style="text-align: center;"><i>Цель выполнения работ (услуг):</i></p> <p>Обеспечение комфортного проживания жителей, сохранности жилищного фонда, эффективной эксплуатации, надежности и безопасности жилого фонда.</p> |
| 1.3. | <p style="text-align: center;"><i>Заказчик:</i></p> <p>ООО «ЖКС № 1 Невского района»</p> |
| 1.4. | <p style="text-align: center;"><i>Исполнитель:</i></p> <p>Определяется на основе проведения открытого запроса цен в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Невского района» от 26.02.2013 года б/н.</p> |
| 1.5. | <p style="text-align: center;"><i>Источник финансирования:</i></p> <p>Собственные Средства Заказчика</p> |
| 1.6. | <p style="text-align: center;"><i>Начальная (максимальная) цена договора с учётом НДС (18 %), в руб.:</i></p> <p>655 192,00 рублей (Шестьсот пятьдесят пять тысяч сто девяносто два рубля 00 копеек). Российский рубль.</p> <p style="text-align: center;"><i>Обоснование начальной максимальной цены:</i></p> <p>Обоснование (начальной цены договора) произведено на основании Смет разработанных согласно распоряжения комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 29.12.2012 года № 1986-р «Об утверждении методики расчета финансовых затрат бюджета Санкт-Петербурга на работы по содержанию зданий и сооружений» расчет стоимости работ по содержанию зданий и сооружений (в том числе и текущему ремонту) с 01.01.2013 года производить с применением сборника территориальных сметных норм, и территориальных единичных расценок на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01».</p> |
| 1.7. | <p style="text-align: center;"><i>Порядок формирования цены договора:</i></p> <p>Цена договора формируется Подрядчиком на основе прилагаемого Заказчиком сметного расчета, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.</p> <p>Сметы разработаны согласно распоряжения комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 29.12.2012 года № 1986-р «Об утверждении методики расчета финансовых затрат бюджета Санкт-Петербурга на работы по содержанию зданий и сооружений» расчет стоимости работ по содержанию зданий и сооружений (в том числе и текущему ремонту) с 01.01.2013 года производить с применением сборника территориальных сметных норм, и территориальных единичных расценок на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01».</p> <p>Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Подрядчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены.</p> <p>Коэффициент снижения, рассчитывается как отношение цены Договора, предложенной победителем, к начальной (максимальной) цене Договора, сформированной Заказчиком, без учета НДС.</p> <p>Затраты не включенные в стоимость договора не подлежат оплате со стороны Заказчика.</p> |

| | |
|-------|--|
| | <p>Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.</p> <p>В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС. <i>В качестве единого базиса сравнения ценовых предложений, обеспечения равной и объективной оценки заявок, а также в целях экономически эффективного расходования денежных средств и реализации мер, направленных на сокращение издержек заказчика, сравнение предложений по критерию «Цена договора» проводится по цене без НДС. Оценочная стоимость применяется только для целей оценки заявок на участие в процедуре закупки и не оказывает влияния на цену заключаемого договора.</i></p> |
| 1.8. | <p><i>Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету закупки:</i></p> <p>4510304 – разборка оконных дверных и воротных проемов 2811030 –замена деревянных оконных блоков</p> <p><i>ОКВЭД:</i></p> <p>45</p> |
| 1.9. | <p><i>Форма, сроки и порядок оплаты услуг:</i></p> <p>1. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.</p> <p>2. Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится с отсрочкой платежа на 7 месяцев после сдачи работ.</p> <p>3. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.</p> <p>4. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору.</p> <p>5. Авансирование не предусмотрено.</p> |
| 1.10. | <p><i>Место оказания услуг по поставке товара:</i></p> <p><i>Россия, г. Санкт-Петербург по следующим объектам:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к. 1, пар. 1-9; - ул. Народная, д 31, пар. 2, 3, 4; - Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7; - Искровский пр., д 4, к. 3, пар. 1-5. |
| 1.11. | <p><i>Сроки и условия оказания услуг:</i></p> <p><i>Срок выполнения работ:</i> <i>Дата начала оказания услуг:</i> с даты подписания Договора. <i>Дата окончания оказания услуг:</i> до 15.08.2015 г.</p> <p>Работы по замене оконных рам на лестничных клетках могут быть выполнены досрочно Подрядчиком.</p> <p><i>Условия оказания услуг:</i></p> <p>Услуги по замене оконных рам на лестничных клетках должны быть оказаны в период исполнения договора, соответствовать высокому качеству работ, а так же должны быть использованы свои инструменты, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, с соблюдением гарантий по качеству исполнения работ.</p> <p>Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга. Подрядчик на момент открытия объекта, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на каждом объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан – разрешение на работу.</p> |

1.12.

Виды и Объемы услуг:*Работы выполняются из материала Подрядчика.*

Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют сметам Заказчика, приведенным здесь ниже, и предоставленным в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.

Таблица №1:

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество |
|---|--|---------------------------|------------|
| Замена оконных рам по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к. 1, пар. 1-9 | | | |
| Раздел № 1 | | | |
| 1. | Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах 2кор*18 проем | 100 коробок | 0.36 |
| 2. | Снятие оконных переплетов: остекленных *2 (1,75*0,85*4шт)*9пар=107,1м2 | 100 м2 оконных переплетов | 1.07 |
| Раздел №2 | | | |
| 1. | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых 3,6*0,85=3,6м2*18бл=55,08м2 к стоим. эксл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 | 100 м2 проемов | 0.5508 |
| | Блоки оконные пластиковые | м2 | 55.08 |
| | Блок оконный пластиковый двухстворчатый с глухой и поворотной створкой однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2 (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | м2 | 55.08 |
| | Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием 3,7*2эт*9пар=66,6мп (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | п.м | 66.6 |
| Раздел №3 | | | |
| 1. | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа Ветонит) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов плоских | 100 м2 поверхности | 0.0801 |
| | Смесь сухая штукатурка на цементной основе (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | т | 0.13617 |
| Раздел №4 | | | |
| 1 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера, I класс груза, расстояние перевозки до 28 км км. (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | руб. за 1 т | 7.497 |
| Замена оконных рам по адресу: ул. Народная, д 31, пар. 2, 3, 4 | | | |
| Раздел № 1 | | | |
| 1. | Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 коробок | 0.12 |
| 2. | Снятие оконных переплетов: остекленных (1,51*1,250*12)=22,65м2 | 100 м2 оконных переплетов | 0.2265 |
| Раздел №2 | | | |
| 1. | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых 1,25*1,51=1,8875*16=30,2м2 к стоим. эксл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 | 100 м2 проемов | 0.2265 |

| Замена оконных рам по адресу: ул. Народная, д 31, пар. 2, 3, 4 | | | |
|--|--|---------------------------|---------|
| Раздел № 1 | | | |
| 1. | Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 коробок | 0.12 |
| 2. | Снятие оконных переплетов: остекленных (1,51*1,250*12)=22,65м2 | 100 м2 оконных переплетов | 0.2265 |
| Раздел №2 | | | |
| 1. | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых 1,25*1,51=1,8875*16=30,2м2 к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 | 100 м2 проемов | 0.2265 |
| | Блоки оконные пластиковые | м2 | 22.65 |
| | Блок оконный пластиковый двухстворчатый с глухой и поворотной створкой однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2 (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | м2 | 22.65 |
| | Доски подоконные ПВХ, шириной 150 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | м | 0.168 |
| | Наличники из ПВХ, шириной 100 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | м | 51.24 |
| | Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | п.м | 19.2 |
| | Уголок ПВХ, размером 25х25 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | п.м | 51.24 |
| Раздел №3 | | | |
| 1 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера, I класс груза, расстояние перевозки до 28 км км. (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | руб. за 1 т | 2.05383 |
| Замена оконных рам по адресу: Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7 | | | |
| Раздел № 1 | | | |
| 1. | Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 коробок | 0.04 |
| 2. | Снятие оконных переплетов: остекленных (1,6*2,07*3)=9,936м2,(1,6*,8*1)=1,28м2 | 100 м2 оконных переплетов | 0.11216 |
| Раздел №2 | | | |
| 1. | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления (1,6*2,07*3)=9,936м2 к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 | 100 м2 проемов | 0.09936 |
| | Блоки оконные пластиковые | м2 | 9.936 |
| | Блоки оконные трехстворные ПВХ 15-21 - одна створка поворотная, другая поворотно-откидная, третья глухая, двухкамерные (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | м2 | 9.936 |
| | Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | м | 5.1 |
| | Сайдинг виниловый наличники, цвет белый, дл. 3660 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | шт. | 6 |

| | | | |
|--|--|---------------------------|----------|
| | Уголок ПВХ, размером 25x25 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | п.м | 5.74 |
| | Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | п.м | 5.4 |
| 2 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых 1,6*0,8*1=1,28м2 к стоим. эксл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 | 100 м2 проемов | 0.0128 |
| | Блоки оконные пластиковые | м2 | 1.28 |
| | Блок оконный пластиковый двухстворчатый с глухой и поворотной створкой однокамерным стеклопакетом (24 мм), (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | м2 | 1.28 |
| | Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | п.м | 1.8 |
| | Уголок ПВХ, размером 25x25 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | п.м | 3.2 |
| | Сайдинг виниловый наличники, цвет белый, дл. 3660 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | шт. | 2 |
| Раздел №3 | | | |
| 1 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера, I класс груза, расстояние перевозки до 28 км км. (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | руб. за 1 т | 0.809987 |
| Замена оконных рам по адресу: Искровский пр., д 4, к. 3, пар. 1-5 | | | |
| Раздел № 1 | | | |
| 1. | Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 коробок | 0.15 |
| 2. | Снятие оконных переплетов остекленных | 100 м2 оконных переплетов | 0.459 |
| Раздел №2 | | | |
| 1. | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых к стоим. эксл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 | 100 м2 проемов | 0.2295 |
| | Блок оконный пластиковый двухстворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2 одна створка поворотно-откидная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | м2 | 22.95 |
| | Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | п.м | 60 |
| | Доски подоконные ПВХ, шириной 200 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | м | 60 |
| Раздел №3 | | | |
| 1. | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа Ветонит) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов плоских | 100 м2 поверхности | 0.0397 |

| | | | |
|------------------|---|-------------|---------|
| | Смесь сухая штукатурка на цементной основе (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | т | 0.06749 |
| Раздел №4 | | | |
| | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера, I класс груза, расстояние перевозки до 28 км км. (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | руб. за 1 т | 5.25 |

1.13.

Требования к работам (услугам), являющимся предметом открытого запроса цен:

Требования к количественным характеристикам (объему) работ:

Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен не в электронной форме, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение № 1 к техническому заданию).

Таблица №2:

2.1. Замена оконных рам на лестничных клетках по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к. 1, пар. 1-9

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Объем |
|-------|------------------------------|----------|---------------------|
| 1 | Смена блоков оконных пластик | шт. | 18 Проем (0,85*3,6) |

2.2. Замена оконных рам на лестничных клетках по адресу: ул. Народная, д 31, пар. 2, 3, 4

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Объем |
|-------|---|---------------------------|--------|
| 1 | Демонтаж оконных коробок | 100 коробок | 0.12 |
| 2 | Снятие оконных переплетов: остекленных | 100 м2 оконных переплетов | 0.2265 |
| 3 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (1250*1510*12) | 100 м2 проемов | 0.2265 |
| 4 | Доски подоконные ПВХ, шириной 150 мм | м | 0.168 |
| 5 | Наличники из ПВХ, шириной 100 мм | м | 51.24 |
| 6 | Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием | п.м | 19.2 |
| 7 | Уголок ПВХ, размером 25x25 мм | п.м | 51.24 |

2.3. Замена оконных рам на лестничных клетках по адресу: Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Объем |
|-------|--|---------------------------|---------|
| 1 | Демонтаж оконных коробок: | 100 коробок | 0.04 |
| 2 | Снятие оконных переплетов: остекленных | 100 м2 оконных переплетов | 0.11216 |
| 3 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления (1,6*2,07*3) | 100 м2 проемов | 0.09936 |
| 4 | Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм | м | 5.1 |
| 5 | Сайдинг виниловый наличники, цвет белый, дл. 3660 мм | шт. | 6 |

| | | | |
|----|--|----------------|--------|
| 6 | Уголок ПВХ, размером 25x25 мм | п.м | 5.74 |
| 7 | Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием | п.м | 5.4 |
| 8 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых 1,6*0,8*1 | 100 м2 проемов | 0.0128 |
| 9 | Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием | п.м | 1.8 |
| 10 | Уголок ПВХ, размером 25x25 мм | п.м | 3.2 |
| 11 | Сайдинг виниловый наличники, цвет белый, дл. 3660 мм | шт. | 2 |

2.3. Замена оконных рам на лестничных клетках по адресу: Искровский пр., д 4, к. 3, пар. 1-5

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Объем |
|-------|------------------------------|----------|---|
| 1 | Смена блоков оконных пластик | шт. | 5 Проем (0,85*1,8) между 1-2эт. 10 Проем (0,85*1,8) между 3-4эт. |

Таблица №3 Перечень товаров (материалов):

| № п/п | Наименование позиции | Ед. изм. | Кол-во | Ссылка на таблицу 1 |
|---|--|----------|---------|---|
| Замена оконных рам по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к. 1, пар. 1-9 | | | | |
| 1. | Блоки оконные пластиковые | м2 | 55.08 | К позиции 1 раздела 2 по ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к. 1, пар. 1-9 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |
| 2. | Блок оконный пластиковый двухстворчатый с глухой и поворотной створкой однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2 (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | м2 | 55.08 | К позиции 1 раздела 2 по ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к. 1, пар. 1-9 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |
| 3. | Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием 3,7*2эт*9пар=66,6мп (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | п.м | 66.6 | К позиции 1 раздела 2 по ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к. 1, пар. 1-9 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |
| 4. | Смесь сухая штукатурка на цементной основе (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | т | 0.13617 | К позиции 1 раздела 3 по ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к. 1, пар. 1-9 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |
| Замена оконных рам по адресу: ул. Народная, д 31, пар. 2, 3, 4 | | | | |
| 1. | Блоки оконные пластиковые | м2 | 22.65 | К позиции 1 раздела 2 по ул. Народная, д 31, пар. 2, 3, 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |
| 2. | Блок оконный пластиковый двухстворчатый с глухой и поворотной створкой однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2 | м2 | 22.65 | К позиции 1 раздела 2 по ул. Народная, д 31, пар. 2, 3, 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |

| | | | | |
|--|--|-----|-------|--|
| | (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | | | |
| 3. | Доски подоконные ПВХ, шириной 150 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | м | 0.168 | К позиции 1 раздела 2 по ул. Народная, д 31, пар. 2, 3, 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |
| 4. | Наличники из ПВХ, шириной 100 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | м | 51.24 | К позиции 1 раздела 2 по ул. Народная, д 31, пар. 2, 3, 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |
| 5. | Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | п.м | 19.2 | К позиции 1 раздела 2 по ул. Народная, д 31, пар. 2, 3, 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |
| 6. | Уголок ПВХ, размером 25x25 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | п.м | 51.24 | К позиции 1 раздела 2 по ул. Народная, д 31, пар. 2, 3, 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |
| Замена оконных рам по адресу: Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7 | | | | |
| 1. | Блоки оконные пластиковые | м2 | 9.936 | К позиции 1 раздела 2 по Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |
| 2. | Блоки оконные трехстворные ПВХ 15-21 - одна створка поворотная, другая поворотно-откидная, третья глухая, двухкамерные (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | м2 | 9.936 | К позиции 1 раздела 2 по Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |
| 3. | Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | м | 5.1 | К позиции 1 раздела 2 по Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |
| 4. | Сайдинг виниловый наличники, цвет белый, дл. 3660 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | шт. | 6 | К позиции 1 раздела 2 по Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |
| 5. | Уголок ПВХ, размером 25x25 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | п.м | 5.74 | К позиции 1 раздела 2 по Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |
| 6. | Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | п.м | 5.4 | К позиции 1 раздела 2 по Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |
| 7. | Блоки оконные пластиковые | м2 | 1.28 | К позиции 2 раздела 2 по Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |
| 8. | Блок оконный пластиковый двустворчатый с глухой и поворотной створкой однокамерным стеклопакетом (24 мм), (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | м2 | 1.28 | К позиции 2 раздела 2 по Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |

| | | | | |
|--|--|-----|---------|--|
| 9. | Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | п.м | 1.8 | К позиции 2 раздела 2 по Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |
| 10. | Уголок ПВХ, размером 25x25 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | п.м | 3.2 | К позиции 2 раздела 2 по Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |
| 11. | Сайдинг виниловый наличники, цвет белый, дл. 3660 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | шт. | 2 | К позиции 2 раздела 2 по Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |
| Замена оконных рам по адресу: Искровский пр., д 4, к. 3, пар. 1-5 | | | | |
| 1. | Блок оконный пластиковый двустворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2 одна створка поворотно-откидная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | м2 | 22.95 | К позиции 1 раздела 2 по Искровский пр., д 4, к. 3, пар. 1-5 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |
| 2. | Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | п.м | 60 | К позиции 1 раздела 2 по Искровский пр., д 4, к. 3, пар. 1-5 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |
| 3. | Доски подоконные ПВХ, шириной 200 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | м | 60 | К позиции 1 раздела 2 по Искровский пр., д 4, к. 3, пар. 1-5 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |
| 4. | Смесь сухая штукатурка на цементной основе (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012) | т | 0.06749 | К позиции 1 раздела 3 по Искровский пр., д 4, к. 3, пар. 1-5 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания) |
| Порядок проведения работ и порядок сдачи и приемки результатов работ (услуг): | | | | |
| 1.14. | <p>1. Результатом выполнения работ должно быть выполнение всех работ по замене оконных рам на лестничных клетках по адресам согласно п. 1.10 раздела 1 Технического задания, локальных смет, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.</p> <p>2. При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.</p> <p>3. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемки.</p> <p>4. Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.</p> <p>5. Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие Договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.</p> | | | |

Раздел № 2 Требования к услугам, являющимся предметом открытого запроса цен:

| | |
|------|---|
| 2.1. | <p>Требования к качеству и безопасности услуг. Качество (ГОСТ, СНиП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ:</p> |
| | <p>1. Подрядчик при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ, согласно Договора.</p> <p>2. Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.</p> <p>3. <i>Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. Частично выполнение работ не допускается. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.</i></p> <p>4. <i>Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;- Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;- Федеральному закону от 22.07.2008 год №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;- Федеральному закону от 30.03.1999 год №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;- Распоряжение администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 № 1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге». Опубликовано: «Санкт-Петербургские ведомости», N 105-106, 06.06.03, «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», N 6, 30.06.2003, «Строительный еженедельник», N 29, 04.08.2003, «Стройинформ», № 7, июль 2003 года;- Правила уборки. Обеспечение чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (ред. от 27.09.2012 с изменениями от 10.12.2012 год);- СНИП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями №1,2);- СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;- СНИП 2.09.04 – 87 "Административные и бытовые здания" (с изменениями №1,2,3);- СНИПа 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;- СНИПа 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;- СНИП «Отделочные работы»;- СНИП «Жилые здания»;- СНИП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве». <p>При сдаче выполненных работ Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие соответствие материалов, комплектующих и оборудования используемых при выполнении работ: технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, и оборудования, сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на материалы и оборудование. Для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия, которых осуществляется в форме принятых декларации о соответствии.</p> |
| | <p>Безопасность услуг:</p> |
| 2.2. | <p>Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты, должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства) в соответствии с действующими нормативами.</p> <p>Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи, по спасению людей и ликвидации аварий.</p> <p>Выполнять работы в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none">- «Межотраслевыми правилами охраны труда» (МПОТ); |

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»; - ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»; - ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»; - ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»; - ГОСТ 12.1.044-89 «Система стандартов безопасности труда. Пожар взрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения». |
| | <i>Прочие условия исполнения договора:</i> |
| 2.3. | <p>Работы выполняются в соответствии с договором, техническим заданием.</p> <p>В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с условиями извещения о запросе цен и в пределах цены договора.</p> |
| <i>Раздел № 3 Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества услуг</i> | |
| 3.1. | <i>Требования по объему гарантийного качества работ (услуг):</i> |
| | <p>Соответствие с техническим заданием, ТУ, СНиП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и города Санкт-Петербург, условиям настоящего Договора.</p> <p>Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов на устранение недостатков, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.</p> |
| | <i>Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):</i> |
| 3.2. | <p>Срок гарантийных обязательств на выполнение работ составляет 24 календарных месяца с момента подписания акта приемки выполненных работ.</p> <p>Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику. Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком претензии.</p> <p>Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов и течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков, до дня устранения их Подрядчиком.</p> |
| <i>Раздел № 4 Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью</i> | |
| 4.1. | Приложение № 1 Локальные сметы |
| 4.2. | Приложение № 2 Дефектные сметы |
| 4.3. | Приложение № 3 Сводная смета |

Локальные сметы

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Дефектные ведомости.

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

**Сводная Смета
на выполнение работ по замене оконных рам на лестничных клетках жилых многоквартирных
домов поЖЭС 5, 7**

| № п/п | Наименование работ | Обоснование | Общая стоимость* с учетом НДС, руб. |
|---------------|--|---|--|
| 1. | <i>Замена оконных рам на лестничных клетках по адресам:</i> - ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к. 1, пар. 1-9; | <i>Локальные сметные расчеты по адресам:</i> - ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к. 1, пар. 1-9; | 307 730,00 |
| 2. | <i>Замена оконных рам на лестничных клетках по адресам:</i> - ул. Народная, д 31, пар. 2, 3, 4; | <i>Локальные сметные расчеты по адресам:</i> - ул. Народная, д 31, пар. 2, 3, 4; | 132 435,00 |
| 3. | <i>Замена оконных рам на лестничных клетках по адресам:</i> - Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7; | <i>Локальные сметные расчеты по адресам:</i> - Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7; | 66 749,00 |
| | <i>Замена оконных рам на лестничных клетках по адресам:</i> - Искровский пр., д 4, к. 3, пар. 1-5. | <i>Локальные сметные расчеты по адресам:</i> - Искровский пр., д 4, к. 3, пар. 1-5. | 148 278,00 |
| ИТОГО: | | | 655 192,00 |