

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**  
**на текущий ремонт мягкой кровли**

г. Санкт-Петербург

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 год

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Невского района»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного инженера Ярмоловича Виктора Стефановича, действующего на основании доверенности № 15 от 30.09.2013г, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, (вместе далее именуемые «Стороны»), на основании результатов проведения открытого запроса цен не в электронной форме (Протокол комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), размещенный на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации отдельными видами юридических лиц [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика *оказать услуги по текущему ремонту мягкой кровли по адресам:*

- ул. Джона Рида, д.5 к.1, 1,3 пар;
- пр. Большевиков, д.3, к.2, кв.109;
- ул.Дыбенко, д.22,к3, кв.29,43;
- ул.Дыбенко, д. 22,к5, кв.102, (9 пар.);
- ул.Дыбенко, д. 22,к4, кв.28;
- ул.Дыбенко, д. 24, к.2, кв.13;
- ул.Дыбенко, д. 12,к.1, кв.346,594,849,670,671,476,478,255,674,436;
- ул.Ворошилова, д. 9, кв.57;
- ул.Антонова-Овсеенко, д. 19, к.3, кв.73;
- ул.Подвойского, д. 14, кв.592,553;
- пр.Пятилеток, д. 17,к2, 1,2 пар;
- пр.Искровский, д. 20, кв.71;
- ул.Дж.Рида, д. 5,к2, 1 пар;
- ул.Антонова-Овсеенко, д. 25 к.1, кв.179,177,180;
- пр.Искровский, д. 6,к.6, 7 л.кл;
- пр.Искровский, д. 15,к1, кв.149,148;
- ул. Коллонтай, д. 21 к.1, кв.118, (далее - объект), согласно расчета стоимости(Приложение № 1),а

Заказчик обязуется создать необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и обеспечить оплату по настоящему договору.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с локальными сметами (Приложение № 1 к техническому заданию), техническим заданием (Приложение № 4 к извещению), согласованными сторонами, определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего договора, определяющими цену работ и сроки их выполнения.

### **2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Начало выполнения работ по настоящему Договору: *с даты подписания договора.*

2.2. Дата окончания выполнения работ: *15.08.2015г.*

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору определяется по результатам открытого запроса цен, зафиксированных протоколом \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, (далее – цена договора), с учетом 18% НДС.

3.2. Цена рассчитана на основании прилагаемого Заказчиком сметного расчета, который включает расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также всех прочих расходов, необходимых для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору. Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.

3.3. Сметы составлены с использованием территориальных сметных нормативов, включенных в состав новой редакции ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», введенной в действие с 01.01.2012 письмом Комитета экономического развития промышленной политики и торговли от 28.11.2011 № 11/19232 с учетом индексов перерасчета сметной стоимости на ноябрь 2012 г. При определении сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения, следует руководствоваться: Письмом Гостроя России от 06.10.2003 г. № НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения», Письмом Министерства экономического развития РФ от 15.10.2008 №Д05-4431.

3.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.

3.5. Затраты не включенные в стоимость договора не подлежат оплате со стороны Заказчика.

3.6. Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справка стоимости (КС-3), подписанные Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится с отсрочкой платежа 7 месяцев.

3.7. Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Предоставить Подрядчику объект для выполнения работ, указанный в п. 1.1. настоящего договора в течение 5 дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

4.1.3. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.1.4. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовать и осуществить приемку их результата.

4.1.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий договора, Заказчик обязуется удержать сумму неустойки в размере, указанном в разделе 8 договора, путем уменьшения выплаты Подрядчику суммы за выполненные работы по договору на сумму неустойки.

##### **4.2. Подрядчик обязан:**

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии со сметной документацией, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений.

4.2.4. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности.

4.2.5. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего договора.

4.2.7. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на строительной площадке, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи объекта в эксплуатацию.

4.2.8. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования с предоставлением сертификатов, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

4.3. Подрядчик вправе требовать оплаты по настоящему Договору в случае полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. По завершении всех работ по настоящему Договору, Подрядчик незамедлительно письменно извещает Заказчика о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию и предоставляет представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт о выполненных работах КС-2 и справку стоимости работ КС-3.

5.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 3 дней приступает к приемке результата выполненных работ, назначает проведение рабочей комиссии.

5.3. Технический надзор осуществляется Заказчиком.

5.4. Сдача выполненных работ и приемка их Заказчиком по качеству и количеству (объему) производится на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанным обеими сторонами.

5.5. Сдача объекта Подрядчиком в эксплуатацию и приемка его заказчиком, оформляется Актом, подписанным данными сторонами.

5.6. При обнаружении в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте, обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

5.7. Датой сдачи выполненных работ считается дата подписания обеими Сторонами акта приемки выполненных работ, а в случае обнаружения в ходе приемки работ недостатков – с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленного Сторонами рекламационного акта.

5.8. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

5.9. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы (явные недостатки), которые могли быть установлены при приемке.

5.10. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

5.11. Риски случайной гибели или случайного повреждения объекта, а также бремя его содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с момента сдачи объекта в эксплуатацию, а в случае обнаружения в ходе приемки объекта недостатков с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленному сторонами или Заказчиком рекламационному акту.

5.12. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Договора, а также размер неустойки указывается при оформлении акта выполненных работ.

## **6. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ И БЕЗОПАСНОСТИ РАБОТ**

6.1. Используемые при производстве работ материалы (изделия и оборудование) должны соответствовать принятым проектным решениям, государственным стандартам и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть представлены сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов (изделий и оборудования).

6.2. Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- «Межотраслевыми правилами охраны труда» (МППОТ);
- безопасность труда в строительстве должна отвечать требованиям СНиП 12-03-2001

## **7. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ**

7.1. Требования к техническим характеристикам работ определяются в соответствии со сборником ГЭСН редакции 2009 года по видам указанным в локальных сметах, являющейся приложением №1 к настоящему договору.

7.2. Все характеристики материалов (комплектующих и оборудования) должны соответствовать характеристикам материалов (комплектующих и оборудования), указанным в локальных сметах (Приложение № 1 к техническому заданию) и в техническом задании (Приложение № 4 к извещению)

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по договору, Подрядчик несет ответственность в следующих случаях и объемах:

8.1.1. За несвоевременное начало и окончание работ по вине Подрядчика, Заказчик удерживает пени в размере 0,1 % (одной десятой процента) от цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств;

8.1.2. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по договору, выразившемся в ненадлежащем качестве работ или в нарушении технологии производства работ, Заказчик удерживает неустойку в размере 1,0 % (одного процента) от стоимости ненадлежащим образом выполненных работ, при этом исправление некачественно выполненных работ производится Подрядчиком за свой счет в сроки, согласованные Заказчиком.

8.2. Удержание неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения этих обязательств в натуре.

8.3. Указанная в настоящем пункте пеня (неустойка) взимается за каждое нарушение в отдельности.

## **9. СРОК ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств в установленные договором сроки.

9.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9.3. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке Заказчиком, в случае, если Подрядчик оказал некачественно услуги.

9.4. О расторжении договора Заказчик уведомляет Подрядчика в течение пяти дней.

## **10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

10.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом ремонта указанных в технической документации и СНиП показателей, в том числе качества работ и материалов и возможность его эксплуатации.

10.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяца, с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

10.3. В случае обнаружения недостатков работ в пределах гарантийного срока Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленный Заказчиком срок.

10.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику, с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения этих недостатков.

10.5. Действие гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до письменного уведомления Подрядчика об их устранении.

10.6. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат работ был принят или должен быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникших до этого момента.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, регулируются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.3. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

11.4. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

11.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора находится у Заказчика, второй экземпляр Договора находится у Подрядчика.

11.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 – Расчет стоимости (участником);

Приложение № 2 - Техническое задание;

Приложение № 3 – Сметы;

Приложение № 4 – План графика работ.

## 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:** ООО «ЖКС № 1 Невского района»

Адрес:

Тел./факс: Эл. Почта :

ИНН

КПП

ОГРН

БИК

Банк

р/сч

к/сч

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Тел./факс: \_\_\_\_\_

Эл.почта: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Реквизиты банка \_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_

к/сч \_\_\_\_\_

<b>Заказчик:</b> Заместитель генерального директора ООО «ЖКС № 1 Невского района»  _____/ Ярмолович В.С М.П.	<b>Подрядчик:</b>   _____/_____ М.П.
---	--

**Расчет стоимости на оказание услуг по текущему ремонту мягкой кровли**

№ сметы	Наименование видов работ	Начальная (максимальная) стоимость работ по объекту (в т.ч. НДС), руб.	Коэффициент снижения	Сметная стоимость работ с учетом коэффициента снижения (в т.ч. НДС), руб.
1	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> - ул. Джона Рида, д.5 к.1, 1,3 пар	39 779,00		
2	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> - пр. Большевиков, д.3, к.2, кв.109	17 680,00		
3	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> - ул. Дыбенко, д.22,к3, кв.29,43	4 419,00		
4	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> - ул. Дыбенко, д. 22,к5, кв.102, (9 пар.)	26 521,00		
5	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> - ул. Дыбенко, д. 22,к4, кв.28	4 419,00		
6	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> - ул. Дыбенко, д. 24, к.2, кв.13	30 940,00		
7	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> - ул. Дыбенко, д. 12,к.1, кв.346,594,849,670,671,476,478,255,674,43 6	440 352,00		
8	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> - ул. Ворошилова, д. 9, кв.57	4 419,00		
9	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> - ул. Антонова-Овсеенко, д. 19, к.3, кв.73	4 419,00		
10	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> - ул. Подвойского, д. 14, кв.592,553	57 459,00		
11	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> - пр. Пятилеток, д. 17,к2, 1,2 пар	39 779,00		
12	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> - пр. Искровский, д. 20, кв.71	39 779,00		
13	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> - ул. Дж.Рида, д. 5,к2, 1 пар	22 100,00		
14	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> - ул. Антонова-Овсеенко, д. 25 к.1, кв.179,177,180	39 779,00		
15	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> - пр. Искровский, д. 6,к.6, 7 л.кл	25 850,00		
16	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по адресам:</b> - пр. Искровский, д. 15,к1, кв.149,148	42 419,00		
17	<b>Текущий ремонт мягкой кровли по</b>	70 467,00		

	<b>адресам:</b> - ул. Коллонтай, д. 21 к.1, кв.118			
--	---	--	--	--

<b>Заказчик:</b> Заместитель генерального директора ООО «ЖКС № 1 Невского района»  _____/ Ярмолович В.С М.П.	<b>Подрядчик:</b>   _____/_____ М.П.
---	--

**Техническое задание на текущий ремонт мягкой кровли**

<b>Заказчик:</b> Заместитель генерального директора ООО «ЖКС № 1 Невского района»  _____/ Ярмолович В.С М.П.	<b>Подрядчик:</b>  _____/_____ М.П.
---	--

**Сметные расчеты  
на оказание услуг по текущему ремонту мягкой кровли**

**Составляется по итогам открытого запроса цен не в электронной форме с понижающим коэффициентом**

Согласовано:

Утверждено:

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.



