

**Техническое задание
на выполнение работ по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей по адресной
программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6).**

№ п/п	Наименование пункта. Текст пояснений
<i>Раздел № 1 Общие требования</i>	
1.1.	<i>Предмет закупки:</i>
	Является право заключения договора на оказание услуг по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6).
1.2.	<i>Цель выполнения работ (услуг):</i>
	Обеспечение комфортного проживания жителей, сохранности жилищного фонда, эффективной эксплуатации, надежности и безопасности жилого фонда.
1.3.	<i>Заказчик:</i>
	ООО «ЖКС № 1 Невского района»
1.4.	<i>Исполнитель:</i>
	Определяется на основе проведения открытого запроса цен в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Невского района» от 26.02.2013 года б/н.
1.5.	<i>Источник финансирования:</i>
	Собственные Средства Заказчика
1.6.	<i>Начальная (максимальная) цена договора с учётом НДС (18 %), в руб.:</i>
	608 849,00 рублей (Шестьсот восемь тысяч восемьсот сорок девять рублей 00 копеек). Российский рубль.
	<i>Обоснование начальной максимальной цены:</i>
	Обоснование (начальной цены договора) произведено на основании Смет составленных с использованием территориальных сметных нормативов, включенных в состав новой редакции ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», введенной в действие с 01.01.2012 письмом Комитета экономического развития промышленной политики и торговли от 28.11.2011 № 11/19232 с учетом индексов перерасчета сметной стоимости на ноябрь 2012 г. При определении сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения, следует руководствоваться: Письмом Гостроя России от 06.10.2003 г. № НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения», Письмом Министерства экономического развития РФ от 15.10.2008 №Д05-4431.
1.7.	<i>Порядок формирование цены договора:</i>
	Цена договора формируется Подрядчиком на основе прилагаемого Заказчиком сметного расчета, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору. Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Подрядчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены. Коэффициент снижения, рассчитывается как отношение цены Договора, предложенной победителем, к начальной (максимальной) цене Договора, сформированной Заказчиком, без учета НДС. Затраты не включенные в стоимость договора не подлежат оплате со стороны Заказчика. Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%. В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной

	(максимальной) цене договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС. В качестве единого базиса сравнения ценовых предложений, обеспечения равной и объективной оценки заявок, а также в целях экономически эффективного расходования денежных средств и реализации мер, направленных на сокращение издержек заказчика, сравнение предложений по критерию «Цена договора» проводится по цене без НДС. Оценочная стоимость применяется только для целей оценки заявок на участие в процедуре закупки и не оказывает влияния на цену заключаемого договора.
1.8.	Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету закупки:
	4540106 Устройство штукатурной гидроизоляции литым асфальтом или мастиками, смолой, лаком.
	ОКВЭД:
	45.32
1.9.	Форма, сроки и порядок оплаты услуг:
	<p>1. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.</p> <p>2. Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится с отсрочкой платежа на 7 месяцев после сдачи работ.</p> <p>3. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.</p> <p>4. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору.</p> <p>5. Авансирование не предусмотрено.</p>
1.10.	Место оказания услуг по поставке товара:
	<p>Россия, г. Санкт-Петербург по следующим объектам:</p> <p>ЖЭС 6</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. Крыленко, д. 25, к. 1, кв. 63; - ул. Крыленко, д. 21, к. 2, кв. 47; - ул. Крыленко, д. 25, к. 3, кв. 17; - ул. Крыленко, д. 29, к. 2, кв. 62, 65; - ул. Крыленко, д. 43, к. 3, кв. 9,18,22; - ул. Крыленко, д. 43, к. 1, кв. 201; - ул. Крыленко, д. 45, к. 1, кв. 122, 81; - пр. Большевиков, д. 25, кв. 156, 321; - ул. Тельмана, д. 32, к. 1, кв. 101; - ул. Тельмана, д. 32, к.2, кв. 6, 20, 22, 48; - ул. Тельмана, д. 32, к. 4, кв. 49; - ул. Тельмана, д. 36, к. 1, кв. 306, 309, 314, 318, 321, 112; - ул. Тельмана, д. 36, к. 3, кв. 14; - ул. Тельмана, д. 44, кв. 13; - ул. Тельмана, д. 46, кв. 76; - ул. Тельмана, д. 52, к. 2, кв. 2; - Искровский пр., д. 26, кв. 303; - Искровский пр., д. 28, кв. 432, над аркой; - Искровский пр., д. 30, зона парадных №. 6, 7; - ул. Дыбенко, д. 25, к. 3, кв. 105; - ул. Евдокима Огнева, д. 6, к. 4, кв. 111; - ул. Евдокима Огнева, д. 8, к. 2, кв. 53; - ул. Евдокима Огнева, д. 22, кв. 103; - ул. Крыленко, д. 13, к. 1, кв. 291; - ул. Дыбенко, д. 11, к. 1, пар. 4.

1.11.	<p style="text-align: center;">Сроки и условия оказания услуг:</p> <p>Срок выполнения работ: Дата начала оказания услуг: с даты подписания Договора. Дата окончания оказания услуг: до 15.09.2015 г.</p> <p>Текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей может быть выполнен досрочно Подрядчиком.</p> <p>Условия оказания услуг: Услуги по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей должны быть оказаны в период исполнения договора, соответствовать высокому качеству работ, а так же должны быть использованы свои инструменты, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, с соблюдением гарантий по качеству исполнения работ.</p> <p>Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга. Подрядчик на момент открытия объекта, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на каждом объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан – разрешение на работу.</p>																												
1.12.	<p style="text-align: center;">Виды и Объемы услуг:</p> <p>Работы выполняются из материала Подрядчика.</p> <p>Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют сметам Заказчика, приведенным здесь ниже, и предоставленным в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.</p> <p>Таблица №1:</p> <table border="1" data-bbox="244 976 1481 1525"> <thead> <tr> <th data-bbox="244 976 331 1043">№ п/п</th> <th data-bbox="331 976 986 1043">Наименование работ</th> <th data-bbox="986 976 1289 1043">Единица измерения</th> <th data-bbox="1289 976 1481 1043">Количество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4" data-bbox="244 1043 1481 1111">На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6)</td> </tr> <tr> <td colspan="4" data-bbox="244 1111 1481 1144" style="text-align: center;">Раздел № 1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="244 1144 331 1301">1.</td> <td data-bbox="331 1144 986 1301">Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа Makroflex, Soudal, Neo Flex, Chemlux, Paso и т.п.</td> <td data-bbox="986 1144 1289 1301">100 м восстановленной герметизации стыков</td> <td data-bbox="1289 1144 1481 1301">15.32</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="331 1301 986 1402">Мастика тиоколовая строительного назначения, марки КБ-0,5 (ТССЦ 6.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)</td> <td data-bbox="986 1301 1289 1402">кг</td> <td data-bbox="1289 1301 1481 1402">320.188 [1532*0.209]</td> </tr> <tr> <td colspan="4" data-bbox="244 1402 1481 1435" style="text-align: center;">Раздел № 2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="244 1435 331 1525">1.</td> <td data-bbox="331 1435 986 1525">Уплотнение стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках насухо к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15</td> <td data-bbox="986 1435 1289 1525">100 м шва</td> <td data-bbox="1289 1435 1481 1525">1.532 [1532*0.1/100]</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6)				Раздел № 1				1.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа Makroflex, Soudal, Neo Flex, Chemlux, Paso и т.п.	100 м восстановленной герметизации стыков	15.32		Мастика тиоколовая строительного назначения, марки КБ-0,5 (ТССЦ 6.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	320.188 [1532*0.209]	Раздел № 2				1.	Уплотнение стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках насухо к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м шва	1.532 [1532*0.1/100]
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество																										
На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6)																													
Раздел № 1																													
1.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа Makroflex, Soudal, Neo Flex, Chemlux, Paso и т.п.	100 м восстановленной герметизации стыков	15.32																										
	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки КБ-0,5 (ТССЦ 6.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	320.188 [1532*0.209]																										
Раздел № 2																													
1.	Уплотнение стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках насухо к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м шва	1.532 [1532*0.1/100]																										
1.13.	<p style="text-align: center;">Требования к работам (услугам), являющимся предметом открытого запроса цен:</p> <p>Требования к количественным характеристикам (объему) работ: Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен не в электронной форме, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение № 1 к техническому заданию).</p>																												

Таблица №2 Перечень товаров (материалов):

№ п/п	Наименование позиции	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на таблицу 1
На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (Товарищеский пр., д. 1, к. 1, кв. 1-234 (с велотермом 20%))				
1.	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки КБ-0,5 (ТССЦ 6.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	320.188 [1532*0.209]	К позиции 1 раздела 1 герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6) (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)

1.14.

Порядок проведения работ и порядок сдачи и приемки результатов работ (услуг):

1. Результатом выполнения работ должно быть выполнение всех работ по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей по адресам согласно п. 1.10 раздела 1 Технического задания, локальных смет, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.

2. При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.

3. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемки.

4. Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.

5. Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие Договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.

Раздел № 2 Требования к услугам, являющимся предметом открытого запроса цен:

2.1.

Требования к качеству и безопасности услуг. Качество (ГОСТ, СНиП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ:

1. Подрядчик при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ, согласно Договора.

2. Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.

3. Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. Частично выполнение работ не допускается. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.

4. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 год №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 год №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Распоряжение администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 № 1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге». Опубликовано: «Санкт-Петербургские ведомости», N 105-106, 06.06.03, «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», N

	<p>6, 30.06.2003, «Строительный еженедельник», N 29, 04.08.2003, «Стройинформ», № 7, июль 2003 года;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила уборки. Обеспечение чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (ред. от 27.09.2012 с изменениями от 10.12.2012 год); - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями №1,2); - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; - СНиП 2.09.04 – 87 "Административные и бытовые здания" (с изменениями №1,2,3); - СНиПа 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; - СНиПа 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»; - СНиП «Отделочные работы»; - СНиП «Жилые здания»; - СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве». <p>При сдаче выполненных работ Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие соответствие материалов, комплектующих и оборудования используемых при выполнении работ: технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, и оборудования, сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на материалы и оборудование. Для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия, которых осуществляется в форме принятых декларации о соответствии.</p>
2.2.	<i>Безопасность услуг:</i>
	<p>Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты, должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства) в соответствии с действующими нормативами.</p> <p>Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи, по спасению людей и ликвидации аварий.</p> <p>Выполнять работы в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Межотраслевыми правилами охраны труда» (МПОТ); - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»; - ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»; - ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»; - ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»; - ГОСТ 12.1.044-89 «Система стандартов безопасности труда. Пожар взрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения».
2.3.	<i>Прочие условия исполнения договора:</i>
	<p>Работы выполняются в соответствии с договором, техническим заданием.</p> <p>В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с условиями извещения о запросе цен и в пределах цены договора.</p>
<i>Раздел № 3 Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества услуг</i>	
3.1.	<i>Требования по объему гарантийного качества работ (услуг):</i>
	<p>Соответствие с техническим заданием, ТУ, СНиП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и города Санкт-Петербург, условиям настоящего Договора.</p> <p>Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг</p>

	понимается совокупный объем расходов на устранение недостатков, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.
3.2.	<i>Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):</i>
	<p>Срок гарантийных обязательств на выполнение работ составляет 24 календарных месяца с момента подписания акта приемки выполненных работ.</p> <p>Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику. Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком претензии.</p> <p>Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов и течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков, до дня устранения их Подрядчиком.</p>
	<i>Раздел № 4 Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью</i>
4.1.	Приложение № 1 Локальные сметы
4.2.	Приложение № 2 Дефектные сметы
4.3.	Приложение № 3 Сводная смета

Локальные сметы

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Дефектные ведомости.

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Сводная Смета
на выполнение работ по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей по адресной
программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6).

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Общая стоимость* с учетом НДС, руб.
1.	На текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6).	Локальный сметный расчет на текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 6).	608 849,00
ИТОГО:			608 849,00