

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**

**На право заключения договора на текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7).**

г. Санкт-Петербург

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Невского района»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного инженера Ярмолевича Виктора Стефановича, действующего на основании доверенности № 15 от 30.09.2013г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, (далее именуемые «Стороны»), на основании результатов проведения открытого запроса цен не в электронной форме (Протокол комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), размещенный на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации отдельными видами юридических лиц [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика **по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт – Петербург:**

ЖЭС 7

- ул. Антонова-Овсеенко, д. 19, к. 1, кв. 11, 14, 8;
- ул. Антонова-Овсеенко, д. 19, к. 5, кв. 9, 47, 60, 5 (л/кл. 2, 6, 5, 1);
- ул. Антонова-Овсеенко, д. 19, к. 3, кв. 11, 14, 6;
- ул. Антонова-Овсеенко, д. 21, кв. 349, 348, 345, (26 (гидрофобизация 20м<sup>2</sup>);
- пр. Большевиков, д. 17, кв. 245, 252;
- ул. Ворошилова, д. 9, пар. 1 (12 этаж);
- ул. Дыбенко, д. 22, к. 2, кв. 22, 14, 11, 1, 4, 7, 10, 13, 31, 33, 26, 29, 41, 44, 53, 56, 67, 70;
- ул. Дыбенко, д. 22, к. 5, кв. 22, 250;
- ул. Джона Рида, д. 10, к. 1, кв. 38;
- Искровский пр., д. 4, к.1, кв. 128, 228,(пар.6);
- ул. Коллонтай, д. 21, к. 1, кв. 9;
- ул. Коллонтай, д. 21, к. 3, л/кл. 5;
- пр. Пятилеток, д. 6, к. 1, л/кл. 3;
- пр. Пятилеток, д. 8, к. 4, кв. 152;
- Искровский пр., д. 2, кв. 327, (далее - объект) и передать их, а Заказчик обязуется создать необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и обеспечить оплату по настоящему договору.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с локальной сметой (Приложение №1), технического задания (Приложение №2) согласованной сторонами, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего договора, определяющими цену работ и сроки их выполнения.

### **2. Срок выполнения работ**

2.1. Начало выполнения работ по настоящему Договору: с момента подписания договора.

2.2. Дата окончания выполнения работ: 30.09.2015г.

### **3. Цена работ и порядок расчетов**

3.1. Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору определяется по результатам открытого запроса цен, зафиксированных протоколом № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года и составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей), в том числе НДС 18%.

3.2. Цена рассчитана на основании прилагаемого Заказчиком сметного расчета, который включает расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на

перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также всех прочих расходов, необходимых для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

3.3. Сметы составлены с использованием территориальных сметных нормативов, включенных в состав новой редакции ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», введенной в действие с 01.01.2012 письмом Комитета экономического развития промышленной политики и торговли от 28.11.2011 № 11/19232 с учетом индексов перерасчета сметной стоимости на ноябрь 2012 г. При определении сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения, следует руководствоваться: Письмом Гостроя России от 06.10.2003 г. № НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения», Письмом Министерства экономического развития РФ от 15.10.2008 №Д05-4431.

3.4. Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.

3.5. Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

3.6. Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справка стоимости (КС-3), подписанные Заказчиком и Подрядчиком, *оплата производится с отсрочкой платежа на 7 месяцев после сдачи работ.*

3.7. Оплата по настоящему Договору осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.

3.8. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.9. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору.

3.10. Авансирование не предусмотрено.

## **4. Права и обязанности сторон**

### **4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Предоставить Подрядчику объект для выполнения работ, указанный в п. 1.1. настоящего договора в течение 5 дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

4.1.3. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.1.4. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовать и осуществить приемку их результата.

4.1.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий договора, Заказчик обязуется удержать сумму неустойки в размере, указанном в разделе 8 договора, путем уменьшения выплаты Подрядчику суммы за выполненные работы по договору на сумму неустойки.

### **4.2. Подрядчик обязан:**

4.2.1. Принять от Заказчика объект, указанный в п.1.1. настоящего договора, сметную и иную документацию, необходимую для выполнения работ по настоящему договору.

4.2.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы, в соответствии со сметной документацией, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим договором, не допуская выполнения объемов работ сверх стоимости работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора.

4.2.3. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности.

4.2.4. Обеспечить уборку территории, прилегающей к строительной площадке, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения.

4.2.5. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего договора.

4.2.7. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на строительной площадке, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи объекта в эксплуатацию.

4.2.8. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования с предоставлением сертификатов, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

4.2.9. Постоянно вести журнал учета выполненных работ и своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы, извещая Заказчика не менее чем за 5 рабочих дней о времени освидетельствования скрытых работ.

4.2.10. До сдачи объекта в эксплуатацию вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор.

4.2.11. Предоставлять по требованию Заказчика копии договоров с перевозчиками и получателями строительных отходов или копию лицензии на перемещение (транспортирование), переработку, использование, обезвреживание, захоронение строительных отходов до начала выполнения работ. (Распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 №1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге»).

4.3. Подрядчик вправе требовать оплаты по настоящему Договору в случае полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

## **5. Порядок сдачи и приемки работ**

5.1. По завершении всех работ по настоящему Договору, Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию.

5.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 24 часов приступает к приемке результата выполненных работ, назначает проведение рабочей комиссии.

5.3. Технический надзор осуществляет Заказчиком.

5.4. Сдача выполненных работ и приемка их Заказчиком по качеству и количеству (объему) производится на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанным обеими сторонами.

5.5. Сдача объекта Подрядчиком в эксплуатацию и приемка его заказчиком, оформляется Актом, подписанным данными сторонами.

5.6. При обнаружении в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте, обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

5.7. Датой сдачи выполненных работ считается дата подписания обеими Сторонами акта приемки выполненных работ, а в случае обнаружения в ходе приемки работ недостатков – с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленного Сторонами рекламационного акта.

5.8. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим договором.

5.9. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы (явные недостатки), которые могли быть установлены при приемке.

5.10. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

5.11. Риски случайной гибели или случайного повреждения объекта, а также бремя его содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с момента сдачи объекта в эксплуатацию, а в случае обнаружения в ходе приемки объекта недостатков с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленному сторонами или Заказчиком рекламационному акту.

5.12. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий договора, а также размер неустойки указывается при оформлении акта выполненных работ.

## **6. Требования к качеству и безопасности работ**

6.1. Используемые при производстве работ материалы (изделия и оборудование) должны соответствовать принятым проектным решениям, государственным стандартам и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть представлены сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов (изделий и оборудования).

6.2. Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве часть 1. Общие требования.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2. Строительное производство.
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

## **7. Требования к техническим характеристикам работ**

7.1. Требования к техническим характеристикам работ определяются в соответствии со сборником ГЭСН редакции 2009 года по видам указанным в локальной смете, являющейся приложением №3 к настоящему договору

7.2. Все характеристики материалов (комплектующих и оборудования) должны соответствовать характеристикам материалов (комплектующих и оборудования), указанным в локальной смете и в техническом задании.

## **8. Ответственность сторон и иные последствия нарушения обязательств**

8.1. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по договору, Подрядчик несет ответственность в следующих случаях и объемах:

8.1.1. За несвоевременное начало и окончание работ по вине Подрядчика, Заказчик удерживает пени в размере 0,1 % (одной десятой процента) от цены договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств;

8.1.2. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по договору, выразившемся в ненадлежащем качестве работ или в нарушении технологии производства работ, Заказчик удерживает неустойку в размере 1,0 % (одного процента) от стоимости ненадлежащим образом выполненных работ, при этом исправление некачественно выполненных работ производится Подрядчиком за свой счет в сроки, согласованные Заказчиком;

8.2. Удержание неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения этих обязательств в натуре.

8.3. Указанная в настоящем пункте пеня (неустойка) взимается за каждое нарушение в отдельности.

## **9. Срок договора и его прекращение**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств в установленные договором сроки.

9.2. Настоящий договор, может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Заказчиком, в случае, если Подрядчик оказал некачественно услуги.

9.4. О расторжении договора Заказчик уведомляет Подрядчика в течение пяти дней.

## **10. Гарантии качества**

10.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом ремонта указанных в технической документации и СНиП показателей, в том числе качества работ и материалов и возможность его эксплуатации.

10.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока 24 (двадцать четыре) месяца, с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

10.3. В случае обнаружения недостатков работ в пределах гарантийного срока Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленный Заказчиком срок.

10.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель

Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику, с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения этих недостатков.

10.5. Действие гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до письменного уведомления Подрядчика об их устранении.

10.6. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат работ был принят или должен быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникших до этого момента.

## 11. Прочие условия

11.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.3. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

11.4. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

11.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора находится у Заказчика, второй экземпляр Договора находится у Подрядчика.

11.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 – Расчет стоимости (участником);

Приложение № 2 - Техническое задание;

Приложение №3 – Сметы;

Приложение №4 – План графика работ.

## 12. Адрес, реквизиты и подписи сторон

<b>Заказчик:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Невского района» (ООО «ЖКС № 1 Невского района») Адрес: Тел./факс: Эл. Почта : ИНН КПП ОГРН ОКОПФ ОКПО ОКТМО БИК Банк р/сч к/сч	<b>Подрядчик:</b> _____ Адрес: _____ _____ Тел./факс: _____ Эл.почта: _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ ОКОПФ _____ ОКПО _____ ОКТМО _____ БИК _____ Реквизиты банка _____ _____ р/сч _____ к/сч _____
--	--

<b>Заказчик:</b> Главный инженер ООО «ЖКС № 1 Невского района»  _____/ Яромлович В.С М.П.	<b>Подрядчик:</b>   _____/_____/_____ М.П.
---	--

**Расчет**

**стоимости на текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе  
ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7) с материалом Заказчика**

№ сметы	Наименование видов работ	Начальная (максимальная) стоимость работ по объекту (в т.ч. НДС) руб.	Коэффициент снижения	Сметная стоимость работ с учетом коэффициента снижения (в т.ч. НДС) руб.
	На текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7).	597 187,00		
<b>Итого:</b>		597 187,00		

<p><b>Заказчик:</b>                  Главный инженер ООО «ЖКС № 1 Невского района»                    _____ / Ярмолович В.С                  М.П.</p>	<p><b>Подрядчик:</b>                    _____ / _____ /                  М.П.</p>
---	---

**Техническое задание  
на текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе  
ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7).**

<p><b>Заказчик:</b> Главный инженер ООО «ЖКС № 1 Невского района»  _____ / Яромлович В.С М.П.</p>	<p><b>Подрядчик:</b>  _____/_____ М.П.</p>
---	--

**Сметные расчеты  
на герметизацию стыков стеновых панелей жилых домов  
по ООО "ЖКС № 1 Невского района" (ЖЭС 7)**

**Составляется по итогам открытого запроса цен не в электронной форме с понижающим коэффициентом**

Согласовано :

Утверждено

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015г.



**План графика**  
**На герметизацию стыков стеновых панелей жилых домов**  
**по ООО "ЖКС № 1 Невского района" (ЖЭС 7)**

№ п/п	Адрес	№ дома	Срок выполнения работ
ЖЭС 7			
1	ул. Антонова-Овсеенко	д. 19, к. 1, кв. 11, 14, 8	30.09.2015 г.
2	ул. Антонова-Овсеенко	д. 19, к. 5, кв. 9, 47, 60, 5 (л/кл. 2, 6, 5, 1)	30.09.2015 г.
3	ул. Антонова-Овсеенко	д. 19, к. 3, кв. 11, 14, 6	30.09.2015 г.
4	ул. Антонова-Овсеенко	д. 21, кв. 349, 348, 345, (26 (гидрофобизация 20м <sup>2</sup> ))	30.09.2015 г.
5	пр. Большевиков	д. 17, кв. 245, 252	30.09.2015 г.
6	ул. Ворошилова	д. 9, пар. 1 (12 этаж)	30.09.2015 г.
7	ул. Дыбенко	д. 22, к. 2, кв. 22, 14, 11, 1, 4, 7, 10, 13, 31, 33, 26, 29, 41, 44, 53, 56, 67, 70	30.09.2015 г.
8	ул. Дыбенко	д. 22, к. 5, кв. 22, 250	30.09.2015 г.
9	ул. Джона Рида	д. 10, к. 1, кв. 38	30.09.2015 г.
10	Искровский пр.	д. 4, к.1, кв. 128, 228,(пар.6)	30.09.2015 г.
11	ул. Коллонтай	д. 21, к. 1, кв. 9	30.09.2015 г.
12	ул. Коллонтай	д. 21, к. 3, л/кл. 5	30.09.2015 г.
13	пр. Пятилеток	д. 6, к. 1, л/кл. 3	30.09.2015 г.
14	пр. Пятилеток	д. 8, к. 4, кв. 152	30.09.2015 г.
15	Искровский пр.	д. 2, кв. 327	30.09.2015 г.

<b>Заказчик:</b> Главный инженер ООО «ЖКС № 1 Невского района»  _____ / Яромлович В.С М.П.	<b>Подрядчик:</b>   _____ / _____ / М.П.
--	--