

**Техническое задание
на выполнение работ по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей по адресной
программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7).**

№ п/п	Наименование пункта. Текст пояснений
<i>Раздел № 1 Общие требования</i>	
1.1.	<i>Предмет закупки:</i>
	Является право заключения договора на оказание услуг по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7).
1.2.	<i>Цель выполнения работ (услуг):</i>
	Обеспечение комфортного проживания жителей, сохранности жилищного фонда, эффективной эксплуатации, надежности и безопасности жилого фонда.
1.3.	<i>Заказчик:</i>
	ООО «ЖКС № 1 Невского района»
1.4.	<i>Исполнитель:</i>
	Определяется на основе проведения открытого запроса цен в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Невского района» от 26.02.2013 года б/н.
1.5.	<i>Источник финансирования:</i>
	Собственные Средства Заказчика
1.6.	<i>Начальная (максимальная) цена договора с учётом НДС (18 %), в руб.:</i>
	597 187,00 рублей (Пятьсот девяносто семь тысяч сто восемьдесят семь рублей 00 копеек). Российский рубль.
	<i>Обоснование начальной максимальной цены:</i>
	Обоснование (начальной цены договора) произведено на основании Смет составленных с использованием территориальных сметных нормативов, включенных в состав новой редакции ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», введенной в действие с 01.01.2012 письмом Комитета экономического развития промышленной политики и торговли от 28.11.2011 № 11/19232 с учетом индексов перерасчета сметной стоимости на ноябрь 2012 г. При определении сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения, следует руководствоваться: Письмом Гостроя России от 06.10.2003 г. № НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения», Письмом Министерства экономического развития РФ от 15.10.2008 №Д05-4431.
1.7.	<i>Порядок формирование цены договора:</i>
	Цена договора формируется Подрядчиком на основе прилагаемого Заказчиком сметного расчета, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору. Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Подрядчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены. Коэффициент снижения, рассчитывается как отношение цены Договора, предложенной победителем, к начальной (максимальной) цене Договора, сформированной Заказчиком, без учета НДС. Затраты не включенные в стоимость договора не подлежат оплате со стороны Заказчика. Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%. В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной

	(максимальной) цене договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС. В качестве единого базиса сравнения ценовых предложений, обеспечения равной и объективной оценки заявок, а также в целях экономически эффективного расходования денежных средств и реализации мер, направленных на сокращение издержек заказчика, сравнение предложений по критерию «Цена договора» проводится по цене без НДС. Оценочная стоимость применяется только для целей оценки заявок на участие в процедуре закупки и не оказывает влияния на цену заключаемого договора.
1.8.	<p>Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету закупки:</p> <p>4540106 Устройство штукатурной гидроизоляции литым асфальтом или мастиками, смолой, лаком.</p> <p>ОКВЭД:</p> <p>45.32</p>
1.9.	<p>Форма, сроки и порядок оплаты услуг:</p> <p>1. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.</p> <p>2. Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится с отсрочкой платежа на 7 месяцев после сдачи работ.</p> <p>3. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.</p> <p>4. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору.</p> <p>5. Авансирование не предусмотрено.</p>
1.10.	<p>Место оказания услуг по поставке товара:</p> <p>Россия, г. Санкт-Петербург по следующим объектам: ЖЭС 7</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. Антонова-Овсеенко, д. 19, к. 1, кв. 11, 14, 8; - ул. Антонова-Овсеенко, д. 19, к. 5, кв. 9, 47, 60, 5 (л/кл. 2, 6, 5, 1); - ул. Антонова-Овсеенко, д. 19, к. 3, кв. 11, 14, 6; - ул. Антонова-Овсеенко, д. 21, кв. 349, 348, 345, (26 (гидрофобизация 20м²); - пр. Большевиков, д. 17, кв. 245, 252; - ул. Ворошилова, д. 9, пар. 1 (12 этаж); - ул. Дыбенко, д. 22, к. 2, кв. 22, 14, 11, 1, 4, 7, 10, 13, 31, 33, 26, 29, 41, 44, 53, 56, 67, 70; - ул. Дыбенко, д. 22, к. 5, кв. 22, 250; - ул. Джона Рида, д. 10, к. 1, кв. 38; - Искровский пр., д. 4, к.1, кв. 128, 228,(пар.6); - ул. Коллонтай, д. 21, к. 1, кв. 9; - ул. Коллонтай, д. 21, к. 3, л/кл. 5; - пр. Пятилеток, д. 6, к. 1, л/кл. 3; - пр. Пятилеток, д. 8, к. 4, кв. 152; - Искровский пр., д. 2, кв. 327;
1.11.	<p>Сроки и условия оказания услуг:</p> <p>Срок выполнения работ: Дата начала оказания услуг: с даты подписания Договора. Дата окончания оказания услуг: до 30.09.2015 г.</p> <p>Текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей может быть выполнен досрочно Подрядчиком.</p> <p>Условия оказания услуг: Услуги по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей должны быть оказаны в период исполнения договора, соответствовать высокому качеству работ, а так же должны быть использованы свои инструменты, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, с соблюдением гарантий по качеству исполнения работ.</p> <p>Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и</p>

	иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга. Подрядчик на момент открытия объекта, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на каждом объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан – разрешение на работу.			
1.12.	<i>Виды и Объемы услуг:</i>			
	<p><i>Работы выполняются из материала Подрядчика.</i></p> <p>Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют сметам Заказчика, приведенным здесь ниже, и предоставленным в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.</p> <p>Таблица №1:</p>			
	№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7)			
	Раздел № 1			
	1.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа Makroflex, Soudal, Neo Flex, Chemlux, Paso и т.п.	100 м восстановленной герметизации стыков	15
		Мастика тиоколовая строительного назначения, марки КБ-0,5 (ТССЦ 6.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	313.5 [1500*0.209]
	Раздел № 2			
	1.	Уплотнение стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках насухо к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м шва	1.5 [1500*0.1/100]
	Раздел № 3			
	1.	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей органосиликатной композицией ОС-12-01, первый слой (гидрофобизация) к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.2 [20/100]
1.13.	<i>Требования к работам (услугам), являющимся предметом открытого запроса цен:</i>			
	<p><i>Требования к количественным характеристикам (объему) работ:</i></p> <p>Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен не в электронной форме, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение № 1 к техническому заданию).</p> <p><i>Таблица №2 Перечень товаров (материалов):</i></p>			
	№ п/п	Наименование позиций	Ед. изм.	Кол-во
				Ссылка на таблицу 1
	На герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7)			
	1.	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки КБ-0,5 (ТССЦ 6.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	313.5 [1500*0.209]
				К позиции 1 раздела 1 герметизацию стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7) (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
1.14.	<i>Порядок проведения работ и порядок сдачи и приемки результатов работ (услуг):</i>			
	<p>1. Результатом выполнения работ должно быть выполнение всех работ по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей по адресам согласно п. 1.10 раздела 1 Технического задания, локальных смет, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.</p> <p>2. При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания</p>			

	<p>указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.</p> <p>3. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемки.</p> <p>4. Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.</p> <p>5. Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие Договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.</p>
Раздел № 2 Требования к услугам, являющимся предметом открытого запроса цен:	
2.1.	Требования к качеству и безопасности услуг. Качество (ГОСТ, СНиП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ:
	<p>1. Подрядчик при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ, согласно Договора.</p> <p>2. Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.</p> <p>3. <i>Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. Частично выполнение работ не допускается. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.</i></p> <p>4. <i>Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; - Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федеральному закону от 22.07.2008 год №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральному закону от 30.03.1999 год №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Распоряжение администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 № 1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге». Опубликовано: «Санкт-Петербургские ведомости», N 105-106, 06.06.03, «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», N 6, 30.06.2003, «Строительный еженедельник», N 29, 04.08.2003, «Стройинформ», № 7, июль 2003 года; - Правила уборки. Обеспечение чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (ред. от 27.09.2012 с изменениями от 10.12.2012 год); - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями №1,2); - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; - СНиП 2.09.04 – 87 "Административные и бытовые здания" (с изменениями №1,2,3); - СНиПа 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; - СНиПа 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»; - СНиП «Отделочные работы»; - СНиП «Жилые здания»; - СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве». <p>При сдаче выполненных работ Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие соответствие материалов, комплектующих и оборудования используемых при выполнении работ: технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, и оборудования, сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на материалы и оборудование. Для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия, которых осуществляется в форме принятых декларации о соответствии.</p>
2.2.	Безопасность услуг:
	Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться

	<p>необходимыми средствами индивидуальной защиты, должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства) в соответствии с действующими нормативами.</p> <p>Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи, по спасению людей и ликвидации аварий.</p> <p>Выполнять работы в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Межотраслевыми правилами охраны труда» (МПОТ); - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»; - ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»; - ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»; - ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»; - ГОСТ 12.1.044-89 «Система стандартов безопасности труда. Пожар взрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения».
2.3.	<i>Прочие условия исполнения договора:</i>
	<p>Работы выполняются в соответствии с договором, техническим заданием.</p> <p>В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с условиями извещения о запросе цен и в пределах цены договора.</p>
<i>Раздел № 3 Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества услуг</i>	
3.1.	<i>Требования по объему гарантийного качества работ (услуг):</i>
	<p>Соответствие с техническим заданием, ТУ, СНиП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и города Санкт-Петербург, условиям настоящего Договора.</p> <p>Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов на устранение недостатков, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.</p>
3.2.	<i>Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):</i>
	<p>Срок гарантийных обязательств на выполнение работ составляет 24 календарных месяца с момента подписания акта приемки выполненных работ.</p> <p>Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику. Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком претензии.</p> <p>Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов и течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков, до дня устранения их Подрядчиком.</p>
<i>Раздел № 4 Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью</i>	
4.1.	Приложение № 1 Локальные сметы
4.2.	Приложение № 2 Дефектные сметы
4.3.	Приложение № 3 Сводная смета

Локальные сметы

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Дефектные ведомости.

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Сводная Смета
на выполнение работ по текущему ремонту герметизации стыков стеновых панелей по адресной
программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7).

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Общая стоимость* с учетом НДС, руб.
1.	На текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7).	Локальный сметный расчет на текущий ремонт герметизации стыков стеновых панелей по адресной программе ООО «ЖКС № 1 Невского района» (ЖЭС 7).	597 187,00
ИТОГО:			597 187,00