

**Техническое задание  
по замене оконных рам на лестничных клетках жилых многоквартирного дома по ЖЭС 7, 5.**

№ п/п	Наименование пункта. Текст пояснений
<b><i>Раздел № 1 Общие требования</i></b>	
1.1.	<p style="text-align: center;"><b><i>Предмет закупки:</i></b></p> <p>Является право заключения договора на оказание услуг по замене оконных рам на лестничных клетках жилых многоквартирных домов по ЖЭС 7, 5</p>
1.2.	<p style="text-align: center;"><b><i>Цель выполнения работ (услуг):</i></b></p> <p>Обеспечение комфортного проживания жителей, сохранности жилищного фонда, эффективной эксплуатации, надежности и безопасности жилого фонда.</p>
1.3.	<p style="text-align: center;"><b><i>Заказчик:</i></b></p> <p>ООО «ЖКС № 1 Невского района»</p>
1.4.	<p style="text-align: center;"><b><i>Исполнитель:</i></b></p> <p>Определяется на основе проведения открытого запроса цен в соответствии с требованиями документации.</p>
1.5.	<p style="text-align: center;"><b><i>Источник финансирования:</i></b></p> <p>Собственные Средства Заказчика</p>
1.6.	<p style="text-align: center;"><b><i>Начальная (максимальная) цена договора с учётом НДС (18 %), в руб.:</i></b></p> <p><b>766 100,00 рублей (Семьсот шестьдесят шесть тысяч сто рублей 00 копеек).</b> Российский рубль.</p> <p style="text-align: center;"><b><i>Обоснование начальной максимальной цены:</i></b></p> <p>Обоснование (начальной цены договора) произведено на основании Смет разработанных согласно распоряжения комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 29.12.2012 года № 1986-р «Об утверждении методики расчета финансовых затрат бюджета Санкт-Петербурга на работы по содержанию зданий и сооружений» расчет стоимости работ по содержанию зданий и сооружений (в том числе и текущему ремонту) с 01.01.2013 года производить с применением сборника территориальных сметных норм, и территориальных единичных расценок на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01».</p>
1.7.	<p style="text-align: center;"><b><i>Порядок формирование цены договора:</i></b></p> <p>Цена договора формируется Подрядчиком на основе прилагаемого Заказчиком сметного расчета, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.</p> <p>Сметы разработаны согласно распоряжения комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 29.12.2012 года № 1986-р «Об утверждении методики расчета финансовых затрат бюджета Санкт-Петербурга на работы по содержанию зданий и сооружений» расчет стоимости работ по содержанию зданий и сооружений (в том числе и текущему ремонту) с 01.01.2013 года производить с применением сборника территориальных сметных норм, и территориальных единичных расценок на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01».</p> <p>Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Заказчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены.</p> <p>Коэффициент снижения, рассчитывается как отношение цены Договора, предложенной победителем, к начальной (максимальной) цене Договора, сформированной Заказчиком, без учета НДС.</p> <p>Затраты не включенные в стоимость договора не подлежат оплате со стороны Заказчика.</p> <p>Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.</p>

	<p>В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС. <i>В качестве единого базиса сравнения ценовых предложений, обеспечения равной и объективной оценки заявок, а также в целях экономически эффективного расходования денежных средств и реализации мер, направленных на сокращение издержек заказчика, сравнение предложений по критерию «Цена договора» проводится по цене без НДС. Оценочная стоимость применяется только для целей оценки заявок на участие в процедуре закупки и не оказывает влияния на цену заключаемого договора.</i></p>
1.8.	<p><b><i>Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету закупки:</i></b></p> <p>4510304 – разборка оконных дверных и воротных проемов 2811030 –замена деревянных оконных блоков</p> <p><b><i>ОКВЭД:</i></b></p> <p>45</p>
1.9.	<p><b><i>Форма, сроки и порядок оплаты услуг:</i></b></p> <p>1. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату. 2. Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится с отсрочкой платежа <b>на 7 месяцев</b> после сдачи работ. 3. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков. 4. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору. 5. Авансирование 20 %.</p>
1.10.	<p><b><i>Место оказания услуг по поставке товара:</i></b></p> <p><b><i>Россия, г. Санкт-Петербург по следующим объектам:</i></b> ЖЭС 7 - ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к. 1, пар. 1-9; - Искровский пр., д. 4, к. 3, пар. 1-5.</p> <p>ЖЭС 5 - ул. Народная, д. 31, пар. 2, 3, 4; - Октябрьская наб., д. 74, к. 1, пар.7; - ул. Народная, д. 2, к. 3, пар. 1,2,3.</p>
1.11.	<p><b><i>Сроки и условия оказания услуг:</i></b></p> <p><b><i>Срок выполнения работ:</i></b> <i>Дата начала оказания услуг:</i> с момента подписания Договора. <i>Дата окончания оказания услуг:</i> до 30.09.2015 г.</p> <p>Работы по замене оконных рам на лестничных клетках могут быть выполнены досрочно Подрядчиком.</p> <p><b><i>Условия оказания услуг:</i></b> Услуги по замене оконных рам на лестничных клетках должны быть оказаны в период исполнения договора, соответствовать высокому качеству работ, а так же должны быть использованы свои инструменты, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, с соблюдением гарантий по качеству исполнения работ. Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга. Подрядчик на момент открытия объекта, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на каждом объекте, с</p>

указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан – разрешение на работу.

1.12.

**Виды и Объемы услуг:**

*Работы выполняются из материала Подрядчика.*

Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют сметам Заказчика, приведенным здесь ниже, и предоставленным в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.

**Таблица №1:**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
<b>Замена оконных рам по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к. 1, пар. 1-9</b>			
<b>Раздел № 1</b>			
1.	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах 2кор*18 проем	100 коробок	0.36
2.	Снятие оконных переплетов: остекленных *2 (1,75*0,85*4шт)*9пар=107,1м2	100 м2 оконных переплетов	1.07
<b>Раздел №2</b>			
1.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых 3,6*0,85=3,6м2*18бл=55,08м2 к стоим. эксл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м2 проемов	0.5508
	Блоки оконные пластиковые	м2	55.08
	Блок оконный пластиковый двухстворчатый с глухой и поворотной створкой однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2 (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м2	55.08
	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием 3,7*2эт*9пар=66,6мп (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	п.м	66.6
<b>Раздел №3</b>			
1.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа Ветонит) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов плоских	100 м2 поверхности	0.0801
	Смесь сухая штукатурка на цементной основе (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	т	0.13617
<b>Раздел №4</b>			
1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера, I класс груза, расстояние перевозки до 28 км км. (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	руб. за 1 т	7.497
<b>Замена оконных рам по адресу: Искровский пр., д 4, к. 3, пар. 1-5</b>			
<b>Раздел № 1</b>			
1.	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0.15
2.	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м2 оконных переплетов	0.459
<b>Раздел №2</b>			
1.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых к стоим. эксл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м2 проемов	0.2295

	Блок оконный пластиковый двухстворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2 одна створка поворотной-откидная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м2	22.95
	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	п.м	60
	Доски подоконные ПВХ, шириной 200 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	60
<b>Раздел №3</b>			
1.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа Ветонит) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов плоских	100 м2 поверхности	0.0397
	Смесь сухая штукатурка на цементной основе (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	т	0.06749
<b>Раздел №4</b>			
	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера, I класс груза, расстояние перевозки до 28 км км. (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	руб. за 1 т	5.25
<b>Замена оконных рам по адресу: ул. Народная, д 31, пар. 2, 3, 4</b>			
<b>Раздел № 1</b>			
1.	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0.12
2.	Снятие оконных переплетов: остекленных (1,51*1,250*12)=22,65м2	100 м2 оконных переплетов	0.2265
<b>Раздел №2</b>			
1.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотной-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых 1,25*1,51=1,8875*16=30,2м2 к стоим. эксл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м2 проемов	0.2265
	Блоки оконные пластиковые	м2	22.65
	Блок оконный пластиковый двухстворчатый с глухой и поворотной створкой однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2 (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м2	22.65
	Доски подоконные ПВХ, шириной 150 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	0.168
	Наличники из ПВХ, шириной 100 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	51.24
	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	п.м	19.2
	Уголок ПВХ, размером 25х25 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	п.м	51.24
<b>Раздел №3</b>			
1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера, I класс груза, расстояние перевозки до 28 км км. (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	руб. за 1 т	2.05383
<b>Замена оконных рам по адресу: Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7</b>			
<b>Раздел № 1</b>			
1.	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с	100 коробок	0.04

	отбивкой штукатурки в откосах		
2.	Снятие оконных переплетов: остекленных (1,6*2,07*3)=9,936м2,(1,6*,8*1)=1,28м2	100 м2 оконных переплетов	0.11216
<b>Раздел №2</b>			
1.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления (1,6*2,07*3)=9,936м2 к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м2 проемов	0.09936
	Блоки оконные пластиковые	м2	9.936
	Блоки оконные трехстворные ПВХ 15-21 - одна створка поворотная, другая поворотно-откидная, третья глухая, двухкамерные (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м2	9.936
	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	5.1
	Сайдинг виниловый наличники, цвет белый, дл. 3660 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	шт.	6
	Уголок ПВХ, размером 25х25 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	п.м	5.74
	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	п.м	5.4
2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых 1,6*0,8*1=1,28м2 к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м2 проемов	0.0128
	Блоки оконные пластиковые	м2	1.28
	Блок оконный пластиковый двухстворчатый с глухой и поворотной створкой однокамерным стеклопакетом (24 мм), (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м2	1.28
	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	п.м	1.8
	Уголок ПВХ, размером 25х25 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	п.м	3.2
	Сайдинг виниловый наличники, цвет белый, дл. 3660 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	шт.	2
<b>Раздел №3</b>			
1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера, I класс груза, расстояние перевозки до 28 км км. (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	руб. за 1 т	0.809987
<b>Замена оконных рам по адресу: ул. Народная, д 2, к. 3, пар. 1, 2, 3</b>			
<b>Раздел № 1</b>			
1.	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0.12
2.	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м2 оконных переплетов	0.3162 [1.55*0.85* 12*2/100]

<b>Раздел №2</b>													
1.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых к стоим. эксл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м2 проемов	0.1728 [1.6*0.9*12 /100]										
	Блок оконный пластиковый двухстворчатый с глухой и поворотной створкой однокамерным стеклопакетом (24 мм) (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м2	17.28										
	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	п.м	21.6 [1.8*12]										
	Доски подоконные ПВХ, шириной 200 мм (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	21.6 [1.8*12]										
	Нашельник размером 40x13 мм (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	40.8 [(0.9*2+1.6)*12]										
<b>Раздел №3</b>													
1	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа Ветонит) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов плоских	100 м2 поверхности	0.063 [(1.9+1.6)*12*0.15/100]										
	Смесь сухая штукатурка на цементной основе (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	т	0.1071										
<b>Раздел №4</b>													
1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера, I класс груза, расстояние перевозки до 28 км км. (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	руб. за 1 т	2.461										
1.13.	<b>Требования к работам (услугам), являющимся предметом открытого запроса цен:</b>												
	<b>Требования к количественным характеристикам (объему) работ:</b> Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен не в электронной форме, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение № 1 к техническому заданию).												
	<b>Таблица №2:</b>												
	<b>2.1. Замена оконных рам на лестничных клетках по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к. 1, пар. 1-9</b>												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование работ</th> <th>Ед. изм.</th> <th>Объем</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Смена блоков оконных пластик</td> <td>шт.</td> <td>18 Проем (0,85*3,6)</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	1	Смена блоков оконных пластик	шт.	18 Проем (0,85*3,6)				
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем										
1	Смена блоков оконных пластик	шт.	18 Проем (0,85*3,6)										
	<b>2.2. Замена оконных рам на лестничных клетках по адресу: Искровский пр., д 4, к. 3, пар. 1-5</b>												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование работ</th> <th>Ед. изм.</th> <th>Объем</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">1</td> <td rowspan="2">Смена блоков оконных пластик</td> <td>шт.</td> <td>5 Проем (0,85*1,8) между 1-2эт.</td> </tr> <tr> <td>шт.</td> <td>10 Проем (0,85*1,8) между 3-4эт.</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	1	Смена блоков оконных пластик	шт.	5 Проем (0,85*1,8) между 1-2эт.	шт.	10 Проем (0,85*1,8) между 3-4эт.		
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем										
1	Смена блоков оконных пластик	шт.	5 Проем (0,85*1,8) между 1-2эт.										
		шт.	10 Проем (0,85*1,8) между 3-4эт.										

**2.3. Замена оконных рам на лестничных клетках по адресу: ул. Народная, д 31, пар. 2, 3, 4**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1	Демонтаж оконных коробок	100 коробок	0.12
2	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2 оконных переплетов	0.2265
3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (1250*1510*12)	100 м2 проемов	0.2265
4	Доски подоконные ПВХ, шириной 150 мм	м	0.168
5	Наличники из ПВХ, шириной 100 мм	м	51.24
6	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	19.2
7	Уголок ПВХ, размером 25x25 мм	п.м	51.24

**2.4. Замена оконных рам на лестничных клетках по адресу: Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1	Демонтаж оконных коробок:	100 коробок	0.04
2	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2 оконных переплетов	0.11216
3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления (1,6*2,07*3)	100 м2 проемов	0.09936
4	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм	м	5.1
5	Сайдинг виниловый наличники, цвет белый, дл. 3660 мм	шт.	6
6	Уголок ПВХ, размером 25x25 мм	п.м	5.74
7	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	5.4
8	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых 1,6*0,8*1	100 м2 проемов	0.0128
9	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	1.8
10	Уголок ПВХ, размером 25x25 мм	п.м	3.2
11	Сайдинг виниловый наличники, цвет белый, дл. 3660 мм	шт.	2

**2.5. Замена оконных рам на лестничных клетках по адресу: ул. Народная, д 2, к. 3 пар. 1**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Примечание
1	Демонтаж и установка нового оконного блока	шт	4	(1,6*0,9)
2	Оконный подоконник	шт	4	
3	Металлический отлив с уличной стороны окна	шт	4	

**2.6. Замена оконных рам на лестничных клетках по адресу: ул. Народная, д 2, к. 3 пар. 2**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Примечание
1	Демонтаж и установка нового оконного блока	шт	4	(1,6*0,9)

2	Оконный подоконник	шт	4	
3	Металлический отлив с уличной стороны окна	шт	4	

**2.7. Замена оконных рам на лестничных клетках по адресу: ул. Народная, д 2, к. 3 пар. 3**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Примечание
1	Демонтаж и установка нового оконного блока	шт	4	(1,6*0,9)
2	Оконный подоконник	шт	4	
3	Металлический отлив с уличной стороны окна	шт	4	

**Таблица №3 Перечень товаров (материалов):**

№ п/п	Наименование позиции	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на таблицу 1
<b>Замена оконных рам по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к. 1, пар. 1-9</b>				
1.	Блоки оконные пластиковые	м2	55.08	К позиции 1 раздела 2 по ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к. 1, пар. 1-9 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2.	Блок оконный пластиковый двустворчатый с глухой и поворотной створкой однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2 (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м2	55.08	К позиции 1 раздела 2 по ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к. 1, пар. 1-9 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3.	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием 3,7*2эт*9пар=66,6мп (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	п.м	66.6	К позиции 1 раздела 2 по ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к. 1, пар. 1-9 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4.	Смесь сухая штукатурка на цементной основе (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	т	0.13617	К позиции 1 раздела 3 по ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к. 1, пар. 1-9 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Замена оконных рам по адресу: Искровский пр., д 4, к. 3, пар. 1-5</b>				
1.	Блок оконный пластиковый двустворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2 одна створка поворотнo-откидная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м2	22.95	К позиции 1 раздела 2 по Искровский пр., д 4, к. 3, пар. 1-5 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2.	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	п.м	60	К позиции 1 раздела 2 по Искровский пр., д 4, к. 3, пар. 1-5 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3.	Доски подоконные ПВХ, шириной 200 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	60	К позиции 1 раздела 2 по Искровский пр., д 4, к. 3, пар. 1-5 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4.	Смесь сухая штукатурка на цементной основе (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	т	0.06749	К позиции 1 раздела 3 по Искровский пр., д 4, к. 3, пар. 1-5 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Замена оконных рам по адресу: ул. Народная, д 31, пар. 2, 3, 4</b>				



1.	Блоки оконные пластиковые	м2	22.65	К позиции 1 раздела 2 по ул. Народная, д 31, пар. 2, 3, 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2.	Блок оконный пластиковый двустворчатый с глухой и поворотной створкой однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2 (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м2	22.65	К позиции 1 раздела 2 по ул. Народная, д 31, пар. 2, 3, 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3.	Доски подоконные ПВХ, шириной 150 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	0.168	К позиции 1 раздела 2 по ул. Народная, д 31, пар. 2, 3, 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4.	Наличники из ПВХ, шириной 100 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	51.24	К позиции 1 раздела 2 по ул. Народная, д 31, пар. 2, 3, 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
5.	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	п.м	19.2	К позиции 1 раздела 2 по ул. Народная, д 31, пар. 2, 3, 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
6.	Уголок ПВХ, размером 25х25 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	п.м	51.24	К позиции 1 раздела 2 по ул. Народная, д 31, пар. 2, 3, 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Замена оконных рам по адресу: Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7</b>				
1.	Блоки оконные пластиковые	м2	9.936	К позиции 1 раздела 2 по Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2.	Блоки оконные трехстворные ПВХ 15-21 - одна створка поворотная, другая поворотно-откидная, третья глухая, двухкамерные (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м2	9.936	К позиции 1 раздела 2 по Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3.	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	5.1	К позиции 1 раздела 2 по Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4.	Сайдинг виниловый наличники, цвет белый, дл. 3660 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	шт.	6	К позиции 1 раздела 2 по Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
5.	Уголок ПВХ, размером 25х25 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	п.м	5.74	К позиции 1 раздела 2 по Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
6.	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	п.м	5.4	К позиции 1 раздела 2 по Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
7.	Блоки оконные пластиковые	м2	1.28	К позиции 2 раздела 2 по Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)

				технического задания)
8.	Блок оконный пластиковый двустворчатый с глухой и поворотной створкой однокамерным стеклопакетом (24 мм), (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м2	1.28	К позиции 2 раздела 2 по Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
9.	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	п.м	1.8	К позиции 2 раздела 2 по Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
10.	Уголок ПВХ, размером 25x25 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	п.м	3.2	К позиции 2 раздела 2 по Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
11.	Сайдинг виниловый наличники, цвет белый, дл. 3660 мм (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	шт.	2	К позиции 2 раздела 2 по Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Замена оконных рам по адресу: ул. Народная, д 2, к. 3, пар. 1, 2, 3</b>				
1.	Блок оконный пластиковый двустворчатый с глухой и поворотной створкой однокамерным стеклопакетом (24 мм) (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м2	17.28	К позиции 1 раздела 2 по ул. Народная, д 2, к. 3, пар. 1, 2, 3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2.	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	п.м	21.6 [1.8*12]	К позиции 1 раздела 2 по ул. Народная, д 2, к. 3, пар. 1, 2, 3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3.	Доски подоконные ПВХ, шириной 200 мм (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	21.6 [1.8*12]	К позиции 1 раздела 2 по ул. Народная, д 2, к. 3, пар. 1, 2, 3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4.	Нашельник размером 40x13 мм (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	40.8 [(0.9*2+1.6)*12]	К позиции 1 раздела 2 по ул. Народная, д 2, к. 3, пар. 1, 2, 3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
5.	Смесь сухая штукатурка на цементной основе (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	т	0.1071	К позиции 1 раздела 3 по ул. Народная, д 2, к. 3, пар. 1, 2, 3 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Порядок проведения работ и порядок сдачи и приемки результатов работ (услуг):</b>				
1.14.	<p>1. Результатом выполнения работ должно быть выполнение всех работ по замене оконных рам на лестничных клетках по адресам согласно п. 1.10 раздела 1 Технического задания, локальных смет, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.</p> <p>2. При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.</p> <p>3. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемки.</p>			

	<p>4. Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.</p> <p>5. Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие Договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.</p>
<p><b><i>Раздел № 2 Требования к услугам, являющимся предметом открытого запроса цен:</i></b></p>	
2.1.	<p><b><i>Требования к качеству и безопасности услуг. Качество (ГОСТ, СНИП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ:</i></b></p>
	<p>1. Подрядчик при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ, согласно Договора.</p> <p>2. Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНИП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНИП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.</p> <p>3. <i>Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. Частично выполнение работ не допускается. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.</i></p> <p>4. <i>Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>- Федеральному закону от 22.07.2008 год №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральному закону от 30.03.1999 год №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>- Распоряжение администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 № 1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге». Опубликовано: «Санкт-Петербургские ведомости», N 105-106, 06.06.03, «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», N 6, 30.06.2003, «Строительный еженедельник», N 29, 04.08.2003, «Стройинформ», № 7, июль 2003 года;</li> <li>- Правила уборки. Обеспечение чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (ред. от 27.09.2012 с изменениями от 10.12.2012 год);</li> <li>- СНИП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями №1,2);</li> <li>- СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;</li> <li>- СНИП 2.09.04 – 87 "Административные и бытовые здания" (с изменениями №1,2,3);</li> <li>- СНИПа 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</li> <li>- СНИПа 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;</li> <li>- СНИП «Отделочные работы»;</li> <li>- СНИП «Жилые здания»;</li> <li>- СНИП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве».</li> </ul> <p>При сдаче выполненных работ Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие соответствие материалов, комплектующих и оборудования используемых при выполнении работ: технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, и оборудования, сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на материалы и оборудование. Для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия, которых осуществляется в форме принятых декларации о соответствии.</p>
<p><b><i>Безопасность услуг:</i></b></p>	
2.2.	<p>Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты, должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства) в соответствии с действующими нормативами.</p> <p>Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при</p>

	<p>производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи, по спасению людей и ликвидации аварий.</p> <p>Выполнять работы в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Межотраслевыми правилами охраны труда» (МПОТ);</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;</li> <li>- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;</li> <li>- ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»;</li> <li>- ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;</li> <li>- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;</li> <li>- ГОСТ 12.1.044-89 «Система стандартов безопасности труда. Пожар взрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения».</li> </ul>
	<b><i>Прочие условия исполнения договора:</i></b>
2.3.	<p>Работы выполняются в соответствии с договором, техническим заданием.</p> <p>В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с условиями извещения о запросе цен и в пределах цены договора.</p>
<b><i>Раздел № 3 Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества услуг</i></b>	
3.1.	<b><i>Требования по объему гарантийного качества работ (услуг):</i></b>
	<p>Соответствие с техническим заданием, ТУ, СНиП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и города Санкт-Петербург, условиям настоящего Договора.</p> <p>Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов на устранение недостатков, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.</p>
	<b><i>Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):</i></b>
3.2.	<p>Срок гарантийных обязательств на выполнение работ составляет 24 календарных месяца с момента подписания акта приемки выполненных работ.</p> <p>Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику. Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком претензии.</p> <p>Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов и течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков, до дня устранения их Подрядчиком.</p>
<b><i>Раздел № 4 Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью</i></b>	
4.1.	Приложение № 1 Локальные сметы
4.2.	Приложение № 2 Дефектные сметы
4.3.	Приложение № 3 Сводная смета

Приложение № 1 к техническому заданию

**Локальные сметы**

( смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Приложение №2 к техническому заданию

**Дефектные ведомости.**

( смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

**Сводная Смета  
на выполнение работ по замене оконных рам на лестничных клетках жилых многоквартирных  
домов поЖЭС 5, 7**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Обоснование</b>	<b>Общая стоимость* с учетом НДС, руб.</b>
1.	<i>Замена оконных рам на лестничных клетках по адресам:</i> - ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к. 1, пар. 1-9;	<i>Локальные сметные расчеты по адресам:</i> - ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, к. 1, пар. 1-9;	307 730,00
2.	<i>Замена оконных рам на лестничных клетках по адресам:</i> - Искровский пр., д 4, к. 3, пар. 1-5.	<i>Локальные сметные расчеты по адресам:</i> - Искровский пр., д 4, к. 3, пар. 1-5.	148 278,00
3.	<i>Замена оконных рам на лестничных клетках по адресам:</i> - ул. Народная, д 31, пар. 2, 3, 4;	<i>Локальные сметные расчеты по адресам:</i> - ул. Народная, д 31, пар. 2, 3, 4;	132 435,00
4.	<i>Замена оконных рам на лестничных клетках по адресам:</i> - Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7;	<i>Локальные сметные расчеты по адресам:</i> - Октябрьская наб., д 74, к. 1, пар.7;	66 749,00
5.	<i>Замена оконных рам на лестничных клетках по адресам:</i> - ул. Народная, д. 2, к. 3, пар. 1,2,3.	<i>Локальные сметные расчеты по адресам:</i> - ул. Народная, д. 2, к. 3, пар. 1,2,3.	110 908,00
<b>ИТОГО:</b>			766 100,00