

**Техническое задание  
по замене оконных рам и дверей на лестничных клетках жилых многоквартирных домов по  
ЖЭС 5, 7, 8.**

№ п/п	Наименование пункта. Текст пояснений
<b><i>Раздел № 1 Общие требования</i></b>	
1.1.	<b><i>Предмет закупки:</i></b>
	Является право заключения договора на оказание услуг по замене оконных рам и дверей на лестничных клетках жилых многоквартирных домов по ЖЭС 5, 7, 8.
1.2.	<b><i>Цель выполнения работ (услуг):</i></b>
	Обеспечение комфортного проживания жителей, сохранности жилищного фонда, эффективной эксплуатации, надежности и безопасности жилого фонда.
1.3.	<b><i>Заказчик:</i></b>
	ООО «ЖКС № 1 Невского района»
1.4.	<b><i>Исполнитель:</i></b>
	Определяется на основе проведения открытого запроса цен в соответствии с требованиями документации.
1.5.	<b><i>Источник финансирования:</i></b>
	Собственные Средства Заказчика
1.6.	<b><i>Начальная (максимальная) цена договора с учётом НДС (18 %), в руб.:</i></b>
	<b>841 305,00 рублей (Восемьсот сорок одна тысяча триста пять рублей 00 копеек). Российский рубль.</b>
	<b><i>Обоснование начальной максимальной цены:</i></b>
	Обоснование (начальной цены договора) произведено на основании Смет разработанных согласно распоряжения комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 29.12.2012 года № 1986-р «Об утверждении методики расчета финансовых затрат бюджета Санкт-Петербурга на работы по содержанию зданий и сооружений» расчет стоимости работ по содержанию зданий и сооружений (в том числе и текущему ремонту) с 01.01.2013 года производить с применением сборника территориальных сметных норм, и территориальных единичных расценок на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01».
1.7.	<b><i>Порядок формирование цены договора:</i></b>
	<p>Цена договора формируется Подрядчиком на основе прилагаемого Заказчиком сметного расчета, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.</p> <p>Сметы разработаны согласно распоряжения комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 29.12.2012 года № 1986-р «Об утверждении методики расчета финансовых затрат бюджета Санкт-Петербурга на работы по содержанию зданий и сооружений» расчет стоимости работ по содержанию зданий и сооружений (в том числе и текущему ремонту) с 01.01.2013 года производить с применением сборника территориальных сметных норм, и территориальных единичных расценок на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01».</p> <p>Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Заказчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены.</p> <p>Коэффициент снижения, рассчитывается как отношение цены Договора, предложенной победителем, к начальной (максимальной) цене Договора, сформированной Заказчиком, без учета НДС.</p> <p>Затраты не включенные в стоимость договора не подлежат оплате со стороны Заказчика.</p> <p>Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.</p>

	<p>В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС. <i>В качестве единого базиса сравнения ценовых предложений, обеспечения равной и объективной оценки заявок, а также в целях экономически эффективного расходования денежных средств и реализации мер, направленных на сокращение издержек заказчика, сравнение предложений по критерию «Цена договора» проводится по цене без НДС. Оценочная стоимость применяется только для целей оценки заявок на участие в процедуре закупки и не оказывает влияния на цену заключаемого договора.</i></p>
1.8.	<p><b><i>Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету закупки:</i></b></p> <p>4510304 – разборка оконных дверных и воротных проемов 2811030 –замена деревянных оконных блоков</p> <p><b><i>ОКВЭД:</i></b></p> <p>45</p>
1.9.	<p><b><i>Форма, сроки и порядок оплаты услуг:</i></b></p> <p>1. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату. 2. Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится с отсрочкой платежа <b>на 7 месяцев</b> после сдачи работ. 3. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков. 4. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору. 5. Авансирование 20 %.</p>
1.10.	<p><b><i>Место оказания услуг по поставке товара:</i></b></p> <p><b><i>Россия, г. Санкт-Петербург по следующим объектам:</i></b> ЖЭС 5: - ул. Народная, д. 19, пар. 1- 4; ЖЭС 7: - Клочков пер., д. 10, пар. 1; - пр. Большевиков, д. 3, к. 2; ЖЭС 8: - Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 1- 4.</p>
1.11.	<p><b><i>Сроки и условия оказания услуг:</i></b></p> <p><b><i>Срок выполнения работ:</i></b> <i>Дата начала оказания услуг:</i> с момента подписания Договора. <i>Дата окончания оказания услуг:</i> до 20.10.2015 г.</p> <p>Работы по замене оконных рам на лестничных клетках могут быть выполнены досрочно Подрядчиком.</p> <p><b><i>Условия оказания услуг:</i></b> Услуги по замене оконных рам на лестничных клетках должны быть оказаны в период исполнения договора, соответствовать высокому качеству работ, а так же должны быть использованы свои инструменты, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, с соблюдением гарантий по качеству исполнения работ. Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Санкт- Петербурга. Подрядчик на момент открытия объекта, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на каждом объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан – разрешение на работу.</p>

1.12.

**Виды и Объемы услуг:***Работы выполняются из материала Подрядчика.*

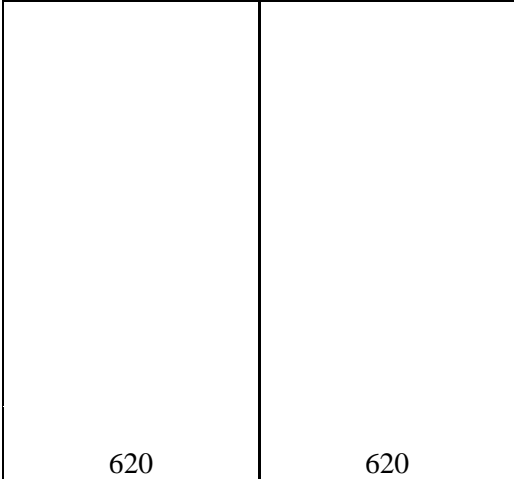
Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют сметам Заказчика, приведенным здесь ниже, и предоставленным в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.

**Таблица №1:**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
<b>Замена оконных рам по адресу: ул. Народная, д. 19, пар. 1- 4, эт. 1,2</b>			
<b>Раздел № 1</b>			
1.	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0.08
2.	Снятие оконных переплетов: остекленных (1,51*1,250*8)=15,1м2	100 м2 оконных переплетов	0.151
<b>Раздел №2</b>			
1.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых 1,25*1,51*8=15,1м2 к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м2 проемов	0.151
	Блоки оконные пластиковые	м2	15.1
	Блок оконный пластиковый двухстворчатый с глухой и поворотной створкой однокамерным стеклопакетом (24 мм), (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м2	15.1
	Доски подоконные ПВХ, шириной 150 мм (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	10.8
	Наличники из ПВХ, шириной 100 мм (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	34.16
	Уголок ПВХ, размером 25х25 мм (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	п.м	34.16
	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	п.м	10.8
<b>Раздел №3</b>			
1.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера, I класс груза, расстояние перевозки до 28 км км. (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	руб. за 1 т	1.36922
<b>Замена дверей по адресу: Клочков пер., д. 10, пар. 1</b>			
<b>Раздел № 1</b>			
1.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0.12
2.	Снятие дверных полотен (2,1*1,3)*12=32,76м2	100 м2 дверных полотен	0.3276
<b>Раздел №2</b>			
1.	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах (2100*1300*12)=32,76м2 к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м2 проемов	0.3276
	Блоки дверные входные пластиковые	м2	32.76
	Блоки дверные входные пластиковые с простой коробкой, с простой фурнитурой, с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадь более 2 м2 (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург	м2	32.76

	Эталон 2012)		
	Наличники из ПВХ, шириной 50 мм (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	66
<b>Раздел №3</b>			
1.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера, I класс груза, расстояние перевозки до 28 км км. (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	руб. за 1 т	1.6465
<b>Замена дверей по адресу: пр. Большевиков, д. 3, к. 2</b>			
<b>Раздел № 1</b>			
1.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0.11
2.	Снятие дверных полотен (0,8*2,0)*11=16м2	100 м2 дверных полотен	0.176
<b>Раздел №2</b>			
1.	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2 (2200*940*11)=22,748м2 к стоим. эксл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м2 проемов	0.22748
	Блоки дверные входные пластиковые	м2	22.748
	Блоки балконные дверные однопольные с листовым стеклом и стеклопакетами (ГОСТ 30674-99) БП СП 22-9 площадь 1,89 м2 однокамерные (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м2	22.748
	Наличники из ПВХ, шириной 50 мм (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	58.74
	Доводчик дверной для наружных и внутренних дверей с весом полотна до 60 кг (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	шт.	11
<b>Раздел №3</b>			
1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера, I класс груза, расстояние перевозки до 28 км км. (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	руб. за 1 т	1.3626
<b>Замена оконных рам по адресу: Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 1- 4</b>			
<b>Раздел № 1</b>			
1.	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0.32
2.	Снятие оконных переплетов: остекленных (1,2*0,8)*16бл=15,36м2, (1,9*0,8)*16бл=24,32м2	100 м2 оконных переплетов	0.3968
<b>Раздел №2</b>			
1.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (1900*800*16)=24,32м2 (1200*800*16бл)=15,36м2 к стоим. эксл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15	100 м2 проемов	0.3968
	Блоки оконные пластиковые	м2	39.68
	Блок оконный пластиковый двухстворчатый с глухой и поворотной створкой однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до3м2 (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м2	39.68

	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	п.м	52.8
<b>Раздел №3</b>			
1	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа Ветонит) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов плоских (0,23*150,4)=34,59м2	100 м2 поверхности	0.3459
	Смесь сухая штукатурка на цементной основе (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	т	0.58803
<b>Раздел №4</b>			
1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера, I класс груза, расстояние перевозки до 28 км км. (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	руб. за 1 т	4.7682

1.13.	<b><i>Требования к работам (услугам), являющимся предметом открытого запроса цен:</i></b>		
	<b><i>Требования к количественным характеристикам (объему) работ:</i></b>		
	Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен не в электронной форме, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение № 1 к техническому заданию).		
	<b>Таблица №2:</b>		
	<b>2.1. Замена оконных рам на лестничных клетках по адресу: ул. Народная, д. 19, пар. 1- 4, эт. 1,2</b>		
	Рамы одинарные, разделенные (1600х1300) 8 блоков		
			
	<b>2.2. Замена дверей на лестничных клетках по адресу: Ключков пер., д. 10, пар. 1</b>		
	<b>Наименование работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем</b>
	Изготовление и установка дверного блока (лифтовой холл)-1-12 этажи	шт.	12 Дверная коробка -1,3*2,1 Большая створка-0,8*2,0 Мал. створка-0,4*2,0 Петли-24шт Ручки накладные-12шт.

**2.3. Замена дверей на лестничных клетках по адресу: пр. Большевиков, д. 3, к. 2**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1	Изготовление и установка дверного блока-тамбурная дверь	шт.	<b>1 -проем 0,94*2,2</b> 0,8*2,0-полотно-1шт Петли-2шт Ручки -1шт.
2	Изготовление и установка дверного блока (лифтовой холл)-1-10 этажи	шт.	<b>10 -проем 0,94*2,2</b> 0,8*2,0-полотно Петли-20шт Ручки -10шт.

**2.4. Замена оконных рам на лестничных клетках по адресу: Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 1- 4**

№ п/п	Наименование материалов	размер одного изделия	Количество на л.кл.	примечание
1	смена окон на металлопластиковые	1,9*0,8	8*2 (16 шт.)	2,3 пар.
2	смена окон на металлопластиковые	1,2*0,8	8*2 (16 шт.)	1,4 пар

**Таблица №3 Перечень товаров (материалов):**

№ п/п	Наименование позиции	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на таблицу 1
<b>Замена оконных рам по адресу: ул. Народная, д. 19, пар. 1- 4, эт. 1,2</b>				
1.	Блоки оконные пластиковые	м2	15.1	К позиции 1 раздела 2 по ул. Народная, д. 19, пар. 1- 4, эт. 1,2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2.	Блок оконный пластиковый двустворчатый с глухой и поворотной створкой однокамерным стеклопакетом (24 мм), (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м2	15.1	К позиции 1 раздела 2 по ул. Народная, д. 19, пар. 1- 4, эт. 1,2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3.	Доски подоконные ПВХ, шириной 150 мм (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	10.8	К позиции 1 раздела 2 по ул. Народная, д. 19, пар. 1- 4, эт. 1,2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4.	Наличники из ПВХ, шириной 100 мм (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	34.16	К позиции 1 раздела 2 по ул. Народная, д. 19, пар. 1- 4, эт. 1,2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
5.	Уголок ПВХ, размером 25х25 мм (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	п.м	34.16	К позиции 1 раздела 2 по ул. Народная, д. 19, пар. 1- 4, эт. 1,2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
6.	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	п.м	10.8	К позиции 1 раздела 2 по ул. Народная, д. 19, пар. 1- 4, эт. 1,2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Замена дверей по адресу: Клочков пер., д. 10, пар. 1</b>				
1.	Блоки дверные входные пластиковые	м2	32.76	К позиции 1 раздела 2 по Клочков пер., д. 10, пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2.	Блоки дверные входные пластиковые с простой коробкой, с	м2	32.76	К позиции 1 раздела 2 по Клочков пер., д. 10, пар. 1 (см.

	простой фурнитурой, с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадь более 2 м2 (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)			Таблицу 1 настоящего технического задания)
3.	Наличники из ПВХ, шириной 50 мм (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	66	К позиции 1 раздела 2 по Ключков пер., д. 10, пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Замена дверей по адресу: пр. Большевиков, д. 3, к. 2</b>				
1.	Блоки дверные входные пластиковые	м2	22.748	К позиции 1 раздела 2 по пр. Большевиков, д. 3, к. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2.	Блоки балконные дверные однопольные с листовым стеклом и стеклопакетами (ГОСТ 30674-99) БП СП 22-9 площадь 1,89 м2 однокамерные (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м2	22.748	К позиции 1 раздела 2 по пр. Большевиков, д. 3, к. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3.	Наличники из ПВХ, шириной 50 мм (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	58.74	К позиции 1 раздела 2 по пр. Большевиков, д. 3, к. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4.	Доводчик дверной для наружных и внутренних дверей с весом полотна до 60 кг (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	шт.	11	К позиции 1 раздела 2 по пр. Большевиков, д. 3, к. 2 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Замена оконных рам по адресу: Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 1- 4</b>				
1.	Блоки оконные пластиковые	м2	39.68	К позиции 1 раздела 2 по Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 1- 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2.	Блок оконный пластиковый двустворчатый с глухой и поворотной створкой однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 3м2 (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м2	39.68	К позиции 1 раздела 2 по Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 1- 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3.	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	п.м	52.8	К позиции 1 раздела 2 по Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 1- 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4.	Смесь сухая штукатурка на цементной основе (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	т	0.5880 3	К позиции 1 раздела 3 по Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 1- 4 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
<b>Порядок проведения работ и порядок сдачи и приемки результатов работ (услуг):</b>				
1.14.	<p>1. Результатом выполнения работ должно быть выполнение всех работ по замене оконных рам на лестничных клетках по адресам согласно п. 1.10 раздела 1 Технического задания, локальных смет, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.</p> <p>2. При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.</p> <p>3. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права</p>			

	<p>ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемки.</p> <p>4. Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.</p> <p>5. Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие Договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.</p>
<p><b><i>Раздел № 2 Требования к услугам, являющимся предметом открытого запроса цен:</i></b></p>	
2.1.	<p><b><i>Требования к качеству и безопасности услуг. Качество (ГОСТ, СНиП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ:</i></b></p>
	<p>1. Подрядчик при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ, согласно Договора.</p> <p>2. Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.</p> <p>3. <i>Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. Частично выполнение работ не допускается. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.</i></p> <p>4. <i>Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>- Федеральному закону от 22.07.2008 год №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральному закону от 30.03.1999 год №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>- Распоряжение администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 № 1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге». Опубликовано: «Санкт-Петербургские ведомости», N 105-106, 06.06.03, «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», N 6, 30.06.2003, «Строительный еженедельник», N 29, 04.08.2003, «Стройинформ», № 7, июль 2003 года;</li> <li>- Правила уборки. Обеспечение чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (ред. от 27.09.2012 с изменениями от 10.12.2012 год);</li> <li>- СНИП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями №1,2);</li> <li>- СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;</li> <li>- СНИП 2.09.04 – 87 "Административные и бытовые здания" ( с изменениями №1,2,3);</li> <li>- СНИПа 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</li> <li>- СНИПа 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;</li> <li>- СНИП «Отделочные работы»;</li> <li>- СНИП «Жилые здания»;</li> <li>- СНИП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве».</li> </ul> <p>При сдаче выполненных работ Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие соответствие материалов, комплектующих и оборудования используемых при выполнении работ: технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, и оборудования, сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на материалы и оборудование. Для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия, которых осуществляется в форме принятых декларации о соответствии.</p>
<p><b><i>Безопасность услуг:</i></b></p>	
2.2.	<p>Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты, должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства) в соответствии с действующими нормативами.</p>



	<p>Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи, по спасению людей и ликвидации аварий.</p> <p>Выполнять работы в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Межотраслевыми правилами охраны труда» (МПОТ);</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;</li> <li>- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;</li> <li>- ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»;</li> <li>- ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;</li> <li>- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;</li> <li>- ГОСТ 12.1.044-89 «Система стандартов безопасности труда. Пожар взрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения».</li> </ul>
	<b><i>Прочие условия исполнения договора:</i></b>
2.3.	<p>Работы выполняются в соответствии с договором, техническим заданием.</p> <p>В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с условиями извещения о запросе цен и в пределах цены договора.</p>
<b><i>Раздел № 3 Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества услуг</i></b>	
3.1.	<b><i>Требования по объему гарантийного качества работ (услуг):</i></b>
	<p>Соответствие с техническим заданием, ТУ, СНиП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и города Санкт-Петербург, условиям настоящего Договора.</p> <p>Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов на устранение недостатков, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.</p>
	<b><i>Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):</i></b>
3.2.	<p>Срок гарантийных обязательств на выполнение работ составляет 24 календарных месяца с момента подписания акта приемки выполненных работ.</p> <p>Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику. Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком претензии.</p> <p>Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов и течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков, до дня устранения их Подрядчиком.</p>
<b><i>Раздел № 4 Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью</i></b>	
4.1.	Приложение № 1 Локальные сметы
4.2.	Приложение № 2 Дефектные сметы
4.3.	Приложение № 3 Сводная смета

Приложение № 1 к техническому заданию

**Локальные сметы**

( смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Приложение №2 к техническому заданию

**Дефектные ведомости.**

( смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

**Сводная Смета  
на выполнение работ по замене оконных рам и дверей на лестничных клетках жилых  
многоквартирных домов поЖЭС 5, 7, 8**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Обоснование</b>	<b>Общая стоимость* с учетом НДС, руб.</b>
1.	<i>Замена оконных рам на лестничных клетках по адресам:</i> - ул. Народная, д. 19, пар. 1- 4;	<i>Локальные сметные расчеты по адресам:</i> - ул. Народная, д. 19, пар. 1- 4;	87 453,00
2.	<i>Замена дверей на лестничных клетках по адресам:</i> - Клочков пер., д. 10, пар. 1;	<i>Локальные сметные расчеты по адресам:</i> - Клочков пер., д. 10, пар. 1;	318 027,00
3.	<i>Замена дверей на лестничных клетках по адресам:</i> - пр. Большевиков, д. 3, к. 2;	<i>Локальные сметные расчеты по адресам:</i> - пр. Большевиков, д. 3, к. 2;	152 473,00
4.	<i>Замена оконных рам на лестничных клетках по адресам:</i> - Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 1- 4.	<i>Локальные сметные расчеты по адресам:</i> - Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 1- 4.	283 352,00
<b>ИТОГО:</b>			841 305,00