

**Техническое задание
на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам:
Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 1, 2, 3, 4, 5.**

№ п/п	Наименование пункта. Текст пояснений
<i>Раздел № 1 Общие требования</i>	
1.1.	<p style="text-align: center;"><i>Предмет закупки:</i></p> <p>Является право заключения договора на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам: Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 1, 2, 3, 4, 5.</p>
1.2.	<p style="text-align: center;"><i>Цель выполнения работ (услуг):</i></p> <p>Обеспечение комфортного проживания жителей, сохранности жилищного фонда, эффективной эксплуатации, надежности и безопасности жилого фонда.</p>
1.3.	<p style="text-align: center;"><i>Заказчик:</i></p> <p>ООО «ЖКС № 1 Невского района»</p>
1.4.	<p style="text-align: center;"><i>Исполнитель:</i></p> <p>Определяется на основе проведения открытого запроса цен в соответствии с требованиями документации.</p>
1.5.	<p style="text-align: center;"><i>Источник финансирования:</i></p> <p>Собственные Средства Заказчика</p>
1.6.	<p style="text-align: center;"><i>Начальная (максимальная) цена договора с учётом НДС (18 %), в руб.:</i></p> <p>762 160,00 рублей (Семьсот шестьдесят две тысячи сто шестьдесят рублей 00 копеек). Российский рубль.</p> <p style="text-align: center;"><i>Обоснование начальной максимальной цены:</i></p> <p>Обоснование (начальной цены договора) произведено на основании Смет разработанных согласно распоряжения комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 29.12.2012 года № 1986-р «Об утверждении методики расчета финансовых затрат бюджета Санкт-Петербурга на работы по содержанию зданий и сооружений» расчет стоимости работ по содержанию зданий и сооружений (в том числе и текущему ремонту) с 01.01.2013 года производить с применением сборника территориальных сметных норм, и территориальных единичных расценок на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01».</p>
1.7.	<p style="text-align: center;"><i>Порядок формирование цены договора:</i></p> <p>Цена договора формируется Подрядчиком на основе прилагаемого Заказчиком сметного расчета, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.</p> <p>Сметы разработаны согласно распоряжения комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 29.12.2012 года № 1986-р «Об утверждении методики расчета финансовых затрат бюджета Санкт-Петербурга на работы по содержанию зданий и сооружений» расчет стоимости работ по содержанию зданий и сооружений (в том числе и текущему ремонту) с 01.01.2013 года производить с применением сборника территориальных сметных норм, и территориальных единичных расценок на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01».</p> <p>Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Подрядчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены.</p> <p>Коэффициент снижения, рассчитывается как отношение цены Договора, предложенной победителем, к начальной (максимальной) цене Договора, сформированной Заказчиком, без учета НДС.</p> <p>Затраты не включенные в стоимость договора не подлежат оплате со стороны Заказчика.</p> <p>Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.</p> <p>В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента</p>

	пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС. <i>В качестве единого базиса сравнения ценовых предложений, обеспечения равной и объективной оценки заявок, а также в целях экономически эффективного расходования денежных средств и реализации мер, направленных на сокращение издержек заказчика, сравнение предложений по критерию «Цена договора» проводится по цене без НДС. Оценочная стоимость применяется только для целей оценки заявок на участие в процедуре закупки и не оказывает влияния на цену заключаемого договора.</i>
1.8.	<p><i>Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету закупки:</i></p> <p>4520080 «Строительство зданий и сооружений под «ключ», включая ремонт и реконструкцию» 4540020 Отделочные работы [4540200] - [4540301]</p> <p><i>ОКВЭД:</i></p> <p>45</p>
1.9.	<p><i>Форма, сроки и порядок оплаты услуг:</i></p> <p>1. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.</p> <p>2. Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится с отсрочкой платежа на 7 месяцев после сдачи работ.</p> <p>3. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.</p> <p>4. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору.</p> <p>5. Авансовые платежи условиями Договора не предусмотрены.</p>
1.10.	<p><i>Место оказания услуг по поставке товара:</i></p> <p><i>Россия, г. Санкт-Петербург по следующим объектам:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 1; - Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 2; - Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 3; - Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 4; - Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 5.
1.11.	<p><i>Сроки и условия оказания услуг:</i></p> <p><i>Срок выполнения работ:</i> Дата начала оказания услуг: с момента подписания Договора. Дата окончания оказания услуг: до 31.10.2015 г.</p> <p>Косметический ремонт лестничных клеток может быть выполнен досрочно Подрядчиком.</p> <p><i>Условия оказания услуг:</i> Услуги по ремонту лестничных клеток должны быть оказаны в период исполнения договора, соответствовать высокому качеству работ, а так же должны быть использованы свои инструменты, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, с соблюдением гарантий по качеству исполнения работ.</p> <p>Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга. Подрядчик на момент открытия объекта, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на каждом объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан – разрешение на работу.</p>
1.12.	<p><i>Виды и Объемы услуг:</i></p> <p><i>Работы выполняются из материала Подрядчика.</i></p> <p>Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют сметам Заказчика, приведенным здесь ниже, и предоставленным в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.</p>

Таблица №1:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 1			
Раздел № 1			
1.	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2.31
2.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	4.26
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.089886
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	89.886
3.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (0,84*1,2*8)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.08064
	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	т	0.001726
4.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (1,3*2,1*3)+(0,7*2,0)+1(,2*1,2)=11,99м2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1199
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.002506
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	2.506
5.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.02
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.000322
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	0.322
6.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.36
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.004896
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	4.896
7.	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза щитки	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0812
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.001307
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	1.307
8.	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза двери(1,3*2,1*2,7*2)+(1,2*1,2)=16,18м2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1618
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.002605
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	2.605
Раздел № 2			
1.	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м трещин	3.1
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 2			
Раздел № 1			
1.	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2.23
2.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	3.51
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.074061

	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	74.061
3.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (1,3*2,1*2,7)+(0,7*2,0*2,7)=11,15м2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1115
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.00233
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	2.33
4.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.02
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.000322
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	0.322
5.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.36
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.004896
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	4.896
6.	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза щитки	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0812
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.001307
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	1.307
7.	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза двери(1,3*2,1*2,7*2)+(1,2*1,2)=16,18м2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1618
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.002605
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	2.605
Раздел № 2			
1.	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м трещин	1.8
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 3			
Раздел № 1			
1.	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2.25
2.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	3.56
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.075116
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	75.116
3.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (1,3*2,1*2,7)+(0,7*2,0*2,7)=11,15м2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1115
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.00233
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	2.33
4.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.02
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.000322
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	0.322

5.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.36
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.004896
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	4.896
6.	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза щитки	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0812
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.001307
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	1.307
7.	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза двери(1,3*2,1*2,7*2)+(1,2*1,2)=16,18м2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1618
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.002605
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	2.605
Раздел № 2			
1.	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м трещин	1.5
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 4			
Раздел № 1			
1.	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2.64
2.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% (0,84*1,2*8)	100 м2 окрашиваемой поверхности	4.52
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.095372
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	95.372
3.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.08064
	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	т	0.001726
4.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (1,3*2,1*3)+(0,7*2)+(1,2*1,2)=11,99м2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1199
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.002506
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	2.506
5.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.02
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.000322
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	0.322
6.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.36
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.004896
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	4.896
7.	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза щитки	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0812
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.001307
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	1.307

	Эталон 2012)		
8.	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза двери(1,3*2,1*2,7*2)+(1,2*1,2)=16,18м2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1618
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.002605
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	2.605
Раздел № 2			
1.	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м трещин	3.5
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 5			
Раздел № 1			
1.	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2.25
2.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	3.56
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.075116
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	75.116
3.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (1,75*0,91*1,2*8)=15,288м2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.15288
	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	т	0.003272
4.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (1,3*2,1*2,7)+(0,7*2,0*2,7)=11,15м2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1115
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.00233
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	2.33
5.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.02
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.000322
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	0.322
6.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.36
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.004896
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	4.896
7.	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза щитки	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0812
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.001307
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	1.307
8.	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза двери(1,3*2,1*2,7*2)+(1,2*1,2)=16,18м2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1618
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.002605
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	2.605
Раздел № 2			
1.	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м трещин	2.1

1.13.	<i>Требования к работам (услугам), являющимся предметом открытого запроса цен:</i>
-------	------------------------------------------------------------------------------------

Требования к количественным характеристикам (объему) работ:

Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен не в электронной форме, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение № 1 к техническому заданию).

Таблица №2:**2.1. Косметический ремонт лестничных клеток Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 1**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
Штукатурно малярные работы			
Отделочные работы			
1	Заделка трещин	1м	31
Малярные работы			
1	Клеевая окраска потолков+ предмашинного помещения и приямка	м2	231
2	Маслянная окраска стен до 35	м2	425
3	Маслянная окраска окон 0,84*1,2*8*1,2	м2	8,064
4	Маслянная окраска вх.дверей (1,3*2,1)+(0,7*2)+1,2*1,2	м2	11,99
5	Маслянная окраска лестничных ограждения	м2	36
6	Маслянная окраска мет поверхностей(щитки)	м2	8,12
7	Маслянная окраска поверхностей радиаторов и труб	м2	2
	дверь мет1,3*2,1*2*2,7+(1,2*1,2)лаз		16,18

2.2. Косметический ремонт лестничных клеток Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
Штукатурно малярные работы			
Отделочные работы			
1	Заделка трещин	1м	18
Малярные работы			
1	Клеевая окраска потолков+ предмашинного помещения и приямка	м2	223
2	Маслянная окраска стен до	м2	351
3	Маслянная окраска окон 0,84*1,2*8*1,2	м2	11,15
4	Маслянная окраска вх.дверей (1,3*2,1)+(0,7*2)*2,7	м2	11,99
5	Маслянная окраска лестничных ограждения	м2	36
6	Маслянная окраска мет поверхностей(щитки)	м2	8,12
7	Маслянная окраска поверхностей радиаторов и труб	м2	2
	дверь мет1,3*2,1*2*2,7+(1,2*1,2)лаз		16,18

2.3. Косметический ремонт лестничных клеток Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
Штукатурно малярные работы			
Отделочные работы			
1	Заделка трещин	1м	15
Малярные работы			
1	Клеевая окраска потолков+ предмашинного помещения и приямка	м2	225
2	Маслянная окраска стен	м2	356
3	Маслянная окраска окон 0,84*1,2*8*1,2	м2	11,15
4	Маслянная окраска вх.дверей (1,3*2,1)+(0,7*2)*2,7	м2	11,99
5	Маслянная окраска лестничных ограждения	м2	36

6	Маслянная окраска мет поверхностей(щитки)	м2	8,12
7	Маслянная окраска поверхностей радиаторов и труб	м2	2
	дверь мет1,3*2,1*2*2,7+(1,2*1,2)лаз		16,18

2.4. Косметический ремонт лестничных клеток Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 4

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
Штукатурно малярные работы			
Отделочные работы			
1	Заделка трещин	1м	35
Малярные работы			
1	Клеевая окраска потолков+ предмашинного помещения и приемка	м2	264
2	Маслянная окраска стен	м2	452
3	Маслянная окраска окон 0,84*1,2*8*1,2	м2	8,064
4	Маслянная окраска вх.дверей (1,3*2,1)+(0,7*2)+1,2*1,2	м2	11,99
5	Маслянная окраска лестничных ограждения	м2	36
6	Маслянная окраска мет поверхностей(щитки)	м2	8,12
7	Маслянная окраска поверхностей радиаторов и труб	м2	2
	дверь мет1,3*2,1*2*2,7+(1,2*1,2)лаз		16,18

2.5. Косметический ремонт лестничных клеток Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
Штукатурно малярные работы			
Отделочные работы			
1	Заделка трещин	1м	21
Малярные работы			
1	Клеевая окраска потолков+ предмашинного помещения и приемка	м2	225
2	Маслянная окраска стен	м2	356
3	Маслянная окраска окон 0,84*1,2*8*1,2	м2	11,15
4	Маслянная окраска вх.дверей (1,3*2,1)+(0,7*2) *2,7	м2	11,99
5	Маслянная окраска лестничных ограждения	м2	36
6	Маслянная окраска мет поверхностей(щитки)	м2	8,12
7	Маслянная окраска поверхностей радиаторов и труб	м2	2
	дверь мет1,3*2,1*2*2,7+(1,2*1,2)лаз		16,18

Таблица №3 Перечень товаров (материалов):

№ п/п	Наименование позиции	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на таблицу 1
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 1				
1.	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.089886	К позиции 2 раздела 1 по Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2.	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	89.886	К позиции 2 раздела 1 по Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3.	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 7.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	т	0.001726	К позиции 3 раздела 1 по Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4.	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.002506	К позиции 4 раздела 1 по Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)

	<i>Порядок проведения работ и порядок сдачи и приемки результатов работ (услуг):</i>
1.14.	<p>1. Результатом выполнения работ должно быть выполнение всех работ по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам согласно п. 1.10 раздела 1 Технического задания, локальных смет, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.</p> <p>2. При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.</p> <p>3. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.</p> <p>4. Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.</p> <p>5. Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие Договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.</p>
	<i>Раздел № 2 Требования к услугам, являющимся предметом открытого запроса цен:</i>
2.1.	<p style="text-align: center;"><i>Требования к качеству и безопасности услуг. Качество (ГОСТ, СНиП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ:</i></p> <p>1. Подрядчик при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ, согласно Договора.</p> <p>2. Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.</p> <p>3. <i>Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. Частично выполнение работ не допускается. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.</i></p> <p>4. <i>Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; - Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федеральному закону от 22.07.2008 год №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральному закону от 30.03.1999 год №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Распоряжение администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 № 1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге». Опубликовано: «Санкт-Петербургские ведомости», N 105-106, 06.06.03, «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», N 6, 30.06.2003, «Строительный еженедельник», N 29, 04.08.2003, «Стройинформ», № 7, июль 2003 года; - Правила уборки. Обеспечение чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (ред. от 27.09.2012 с изменениями от 10.12.2012 год); - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями №1,2); - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; - СНиП 2.09.04 – 87 "Административные и бытовые здания" (с изменениями №1,2,3); - СНиПа 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; - СНиПа 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»; - СНиП «Отделочные работы»; - СНиП «Жилые здания»; - СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве». <p>При сдаче выполненных работ Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие соответствие материалов, комплектующих и оборудования используемых при выполнении работ: технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, и оборудования, сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на материалы и оборудование. Для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия, которых</p>

	осуществляется в форме принятых декларации о соответствии.
	<i>Безопасность услуг:</i>
2.2.	<p>Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты, должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства) в соответствии с действующими нормативами.</p> <p>Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи, по спасению людей и ликвидации аварий.</p> <p>Выполнять работы в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Межотраслевыми правилами охраны труда» (МПОТ); - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»; - ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»; - ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»; - ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»; - ГОСТ 12.1.044-89 «Система стандартов безопасности труда. Пожар взрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения».
	<i>Прочие условия исполнения договора:</i>
2.3.	<p>Работы выполняются в соответствии с договором, техническим заданием.</p> <p>В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с условиями извещения о запросе цен и в пределах цены договора.</p>
<i>Раздел № 3 Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества услуг</i>	
3.1.	<i>Требования по объему гарантийного качества работ (услуг):</i>
	<p>Соответствие с техническим заданием, ТУ, СНиП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и города Санкт-Петербург, условиям настоящего Договора.</p> <p>Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов на устранение недостатков, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.</p>
	<i>Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):</i>
3.2.	<p>Срок гарантийных обязательств на выполнение работ составляет 24 календарных месяца с момента подписания акта приемки выполненных работ.</p> <p>Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику. Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком претензии.</p> <p>Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов и течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков, до дня устранения их Подрядчиком.</p>
<i>Раздел № 4 Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью</i>	
4.1.	Приложение № 1 Локальные сметы
4.2.	Приложение № 2 Дефектные сметы
4.3.	Приложение № 3 Сводная смета

Локальные сметы

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Дефектные ведомости.

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Сводная Смета
на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Общая стоимость* с учетом НДС, руб.
1.	<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам: - Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 1;</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: - Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 1;</i>	163 933,00
2.	<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам: - Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 2;</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: - Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 2;</i>	138 091,00
3.	<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам: - Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 3;</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: - Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 3;</i>	139 189,00
4.	<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам: - Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 4;</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: - Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 4;</i>	174 647,00
5.	<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам: - Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 5;</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: - Товарищеский пр., д. 1, к. 1, пар. 5;</i>	146 300,00
ИТОГО:			762 160,00