

**Техническое задание
на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам:
ул. Джона Рида д. 1 корп. 1 пар. 1, 4.**

№ п/п	Наименование пункта. Текст пояснений
<i>Раздел № 1 Общие требования</i>	
1.1.	<i>Предмет закупки:</i>
	Является право заключения договора на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам: ул. Джона Рида д. 1 корп. 1 пар. 1, 4.
1.2.	<i>Цель выполнения работ (услуг):</i>
	Обеспечение комфортного проживания жителей, сохранности жилищного фонда, эффективной эксплуатации, надежности и безопасности жилого фонда.
1.3.	<i>Заказчик:</i>
	ООО «ЖКС № 1 Невского района»
1.4.	<i>Исполнитель:</i>
	Определяется на основе проведения открытого запроса цен в соответствии с требованиями документации.
1.5.	<i>Источник финансирования:</i>
	Собственные Средства Заказчика
1.6.	<i>Начальная (максимальная) цена договора с учётом НДС (18 %), в руб.:</i>
	395 892,00 рублей (Триста девяносто пять тысяч восемьсот девяносто два рубля 00 копеек). Российский рубль.
	<i>Обоснование начальной максимальной цены:</i>
Обоснование (начальной цены договора) произведено на основании Смет разработанных согласно распоряжения комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 29.12.2012 года № 1986-р «Об утверждении методики расчета финансовых затрат бюджета Санкт-Петербурга на работы по содержанию зданий и сооружений» расчет стоимости работ по содержанию зданий и сооружений (в том числе и текущему ремонту) с 01.01.2013 года производить с применением сборника территориальных сметных норм, и территориальных единичных расценок на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01».	
1.7.	<i>Порядок формирование цены договора:</i>
	<p>Цена договора формируется Подрядчиком на основе прилагаемого Заказчиком сметного расчета, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.</p> <p>Сметы разработаны согласно распоряжения комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 29.12.2012 года № 1986-р «Об утверждении методики расчета финансовых затрат бюджета Санкт-Петербурга на работы по содержанию зданий и сооружений» расчет стоимости работ по содержанию зданий и сооружений (в том числе и текущему ремонту) с 01.01.2013 года производить с применением сборника территориальных сметных норм, и территориальных единичных расценок на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01».</p> <p>Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Подрядчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены.</p> <p>Коэффициент снижения, рассчитывается как отношение цены Договора, предложенной победителем, к начальной (максимальной) цене Договора, сформированной Заказчиком, без учета НДС.</p> <p>Затраты не включенные в стоимость договора не подлежат оплате со стороны Заказчика.</p> <p>Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.</p> <p>В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента</p>

	пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС. <i>В качестве единого базиса сравнения ценовых предложений, обеспечения равной и объективной оценки заявок, а также в целях экономически эффективного расходования денежных средств и реализации мер, направленных на сокращение издержек заказчика, сравнение предложений по критерию «Цена договора» проводится по цене без НДС. Оценочная стоимость применяется только для целей оценки заявок на участие в процедуре закупки и не оказывает влияния на цену заключаемого договора.</i>
1.8.	<p><i>Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету закупки:</i></p> <p>4520080 «Строительство зданий и сооружений под «ключ», включая ремонт и реконструкцию» 4540020 Отделочные работы [4540200] - [4540301]</p> <p><i>ОКВЭД:</i></p> <p>45</p>
1.9.	<p><i>Форма, сроки и порядок оплаты услуг:</i></p> <p>1. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.</p> <p>2. Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемки выполненных работ (КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанным Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится с отсрочкой платежа на 7 месяцев после сдачи работ.</p> <p>3. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.</p> <p>4. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору.</p> <p>5. Авансовые платежи условиями Договора не предусмотрены.</p>
1.10.	<p><i>Место оказания услуг по поставке товара:</i></p> <p><i>Россия, г. Санкт-Петербург по следующим объектам:</i></p> <p>- ул. Джона Рида д. 1 корп. 1 пар. 1; - ул. Джона Рида д. 1 корп. 1 пар. 4.</p>
1.11.	<p><i>Сроки и условия оказания услуг:</i></p> <p><i>Срок выполнения работ:</i> <i>Дата начала оказания услуг:</i> с момента подписания Договора. <i>Дата окончания оказания услуг:</i> до 31.10.2015 г.</p> <p>Косметический ремонт лестничных клеток может быть выполнен досрочно Подрядчиком.</p> <p><i>Условия оказания услуг:</i></p> <p>Услуги по ремонту лестничных клеток должны быть оказаны в период исполнения договора, соответствовать высокому качеству работ, а так же должны быть использованы свои инструменты, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, с соблюдением гарантий по качеству исполнения работ.</p> <p>Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга. Подрядчик на момент открытия объекта, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на каждом объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан – разрешение на работу.</p>
1.12.	<p><i>Виды и Объемы услуг:</i></p> <p><i>Работы выполняются из материала Подрядчика.</i></p> <p>Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют сметам Заказчика, приведенным здесь ниже, и предоставленным в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.</p>

Таблица №1:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Джона Рида д. 1 корп. 1 пар. 1			
Раздел № 1			
1.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.02
	Строительный мусор	т	0.0676
2.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (тумба мусоропр.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.036
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.000727
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	0.727
3.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (фриз)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.608
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.012282
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	12.282
4.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (ствол мусоропр.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.34
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.006868
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	6.868
5.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.36
	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	т	0.007704
6.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.096
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.002006
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	2.006
7.	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.05
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.00062
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	0.62
8.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.05
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.000805
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	0.805
9.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.42
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.005712
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	5.712
10.	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза двери	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.096
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.001546
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	1.546
11.	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза двери лифт	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.14
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.002254
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	2.254

12.	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза эл.щ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.011
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.000177
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	0.177
13.	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза портал лифт	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.155
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.002495
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	2.495
Раздел № 2 водоэмульсия			
1.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	5.4
	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	т	0.3618
2.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	2.4
	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	т	0.1704
Раздел № 3			
1.	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м трещин	9.5
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Джона Рида д. 1 корп. 1 пар. 4			
Раздел № 1			
1.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.02
	Строительный мусор	т	0.0676
2.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (тумба мусоропр.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.036
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.000727
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	0.727
3.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (фриз)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.58
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.011716
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	11.716
4.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (ствол мусоропр.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.34
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.006868
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	6.868
5.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.36
	Эмаль ПФ-115 белая (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	т	0.007704
6.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.096
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.002006
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	2.006
7.	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.05
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.00062
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	0.62
8.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.05
	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.000805

	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	0.805
9.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.42
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.005712
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	5.712
10.	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза двери	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.13
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.002093
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	2.093
11.	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза двери лифт	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.14
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.002254
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	2.254
12.	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза эл.щ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.155
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.002495
	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	2.495
Раздел № 2 водоэмульсия			
1.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	5.3
	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	т	0.3551
2.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	2.3
	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	т	0.1633
Раздел № 3			
1.	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м трещин	8.7
Раздел № 4			
1.	Смена светильников с лампами накаливания	100 шт.	0.22
	Светильники со светодиодными лампами Леда 4 ОС 360 Лм, 5 Вт, IP54 (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	шт.	22
1.13.	Требования к работам (услугам), являющимся предметом открытого запроса цен:		
	Требования к количественным характеристикам (объему) работ:		
	Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен не в электронной форме, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика), являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение № 1 к техническому заданию).		
	Таблица №2:		
	2.1. Косметический ремонт лестничных клеток ул. Джона Рида д. 1 корп. 1 пар. 1		
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во
	Раздел 1		
1	Ремонт штукатурки стен	М2	2
2	Заделка трещин	пм	95
3	Водоэмульсионная окраска потолков после клеевой побелки с расчисткой более 35%	М2	240
4	Водоэмульсионная окраска стен с расчисткой до 35 %	М2	540
5	Масляная окраска фриза,	М2	60,8
6	Масляная окраска дверей деревянных	М2	9,6
7	Масляная окраска дверей металлических	М2	9,6
8	Масляная окраска дверей лифтовых металлических	М2	14

9	Масляная окраска радиаторов и труб отопления	М2	5
10	Окраска торцов марша	М2	5
11	Окраска электрощитов	М2	1,1
12	Масляная окраска порталов лифта металлические	М2	15,5
13	Масляная окраска окон	М2	36
14	Масляная окраска металлических решеток	М2	42
15	Масляная окраска ствола мусоропровода	М2	34
16	Масляная окраска тумбы 1эт.	М2	3,6

2.2. Косметический ремонт лестничных клеток ул. Джона Рида д. 1 корп. 1 пар. 4

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во
Раздел 1			
1	Ремонт штукатурки стен	М2	2
2	Заделка трещин	пм	87
3	Водоэмульсионная окраска потолков после клеевой побелки с расчисткой более 35%	М2	230
4	Водоэмульсионная окраска стен с расчисткой до 35 %	М2	530
5	Масляная окраска фриза,	М2	58
6	Масляная окраска дверей деревянных	М2	9,6
7	Масляная окраска дверей металлических	М2	13
8	Масляная окраска дверей лифтовых металлических	М2	14
9	Масляная окраска радиаторов и труб отопления	М2	5
10	Окраска торцов марша	М2	5
11	Масляная окраска порталов лифта металлические	М2	15,5
12	Масляная окраска окон	М2	36
13	Масляная окраска металлических решеток	М2	42
14	Масляная окраска ствола мусоропровода	М2	34
15	Масляная окраска тумбы 1эт.	М2	3,6
16	Установка светильников со светодиодными лампами	Шт.	22

Таблица №3 Перечень товаров (материалов):

№ п/п	Наименование позиции	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на таблицу 1
Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Джона Рида д. 1 корп. 1 пар. 1				
1.	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.000727	К позиции 2 раздела 1 по ул. Джона Рида д. 1 корп. 1 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
2.	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	0.727	К позиции 2 раздела 1 по ул. Джона Рида д. 1 корп. 1 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
3.	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.012282	К позиции 3 раздела 1 по ул. Джона Рида д. 1 корп. 1 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
4.	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	12.282	К позиции 3 раздела 1 по ул. Джона Рида д. 1 корп. 1 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
5.	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0.006868	К позиции 4 раздела 1 по ул. Джона Рида д. 1 корп. 1 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)
6.	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 5.2015 Санкт-Петербург Эталон 2012)	кг	6.868	К позиции 4 раздела 1 по ул. Джона Рида д. 1 корп. 1 пар. 1 (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)

	<p align="center">Порядок проведения работ и порядок сдачи и приемки результатов работ (услуг):</p> <p>1. Результатом выполнения работ должно быть выполнение всех работ по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам согласно п. 1.10 раздела 1 Технического задания, локальных смет, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПиН, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.</p> <p>2. При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.</p> <p>3. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.</p> <p>4. Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.</p> <p>5. Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие Договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.</p>
1.14.	<p>1. Результатом выполнения работ должно быть выполнение всех работ по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам согласно п. 1.10 раздела 1 Технического задания, локальных смет, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПиН, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.</p> <p>2. При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.</p> <p>3. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.</p> <p>4. Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.</p> <p>5. Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие Договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.</p>
<p align="center">Раздел № 2 Требования к услугам, являющимся предметом открытого запроса цен:</p>	
2.1.	<p>1. Подрядчик при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ, согласно Договора.</p> <p>2. Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.</p> <p>3. <i>Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. Частично выполнение работ не допускается. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.</i></p> <p>4. <i>Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; - Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федеральному закону от 22.07.2008 год №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральному закону от 30.03.1999 год №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Распоряжение администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 № 1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге». Опубликовано: «Санкт-Петербургские ведомости», N 105-106, 06.06.03, «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», N 6,

	<p>30.06.2003, «Строительный еженедельник», N 29, 04.08.2003, «Стройинформ», № 7, июль 2003 года;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила уборки. Обеспечение чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (ред. от 27.09.2012 с изменениями от 10.12.2012 год); - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями №1,2); - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; - СНиП 2.09.04 – 87 "Административные и бытовые здания" (с изменениями №1,2,3); - СНиПа 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; - СНиПа 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»; - СНиП «Отделочные работы»; - СНиП «Жилые здания»; - СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве». <p>При сдаче выполненных работ Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие соответствие материалов, комплектующих и оборудования используемых при выполнении работ: технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, и оборудования, сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на материалы и оборудование. Для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия, которых осуществляется в форме принятых декларации о соответствии.</p>
	<p style="text-align: center;"><i>Безопасность услуг:</i></p> <p>Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты, должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства) в соответствии с действующими нормативами.</p> <p>Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи, по спасению людей и ликвидации аварий.</p> <p>Выполнять работы в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Межотраслевыми правилами охраны труда» (МПОТ); - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»; - ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»; - ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»; - ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»; - ГОСТ 12.1.044-89 «Система стандартов безопасности труда. Пожар взрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения».
2.2.	<p style="text-align: center;"><i>Прочие условия исполнения договора:</i></p> <p>Работы выполняются в соответствии с договором, техническим заданием.</p> <p>В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с условиями извещения о запросе цен и в пределах цены договора.</p>
2.3.	<p>Работы выполняются в соответствии с договором, техническим заданием.</p> <p>В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с условиями извещения о запросе цен и в пределах цены договора.</p>
<i>Раздел № 3 Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества услуг</i>	
3.1.	<p>Соответствие с техническим заданием, ТУ, СНиП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и города Санкт-Петербург, условиям настоящего Договора.</p> <p>Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы</p>

	предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов на устранение недостатков, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.	
	<p style="text-align: center;"><i>Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):</i></p> <p>Срок гарантийных обязательств на выполнение работ составляет 24 календарных месяца с момента подписания акта приемки выполненных работ.</p> <p>Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику. Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком претензии.</p> <p>Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов и течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков, до дня устранения их Подрядчиком.</p>	
3.2.	<p>Срок гарантийных обязательств на выполнение работ составляет 24 календарных месяца с момента подписания акта приемки выполненных работ.</p> <p>Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику. Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком претензии.</p> <p>Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов и течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков, до дня устранения их Подрядчиком.</p>	
	<i>Раздел № 4 Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью</i>	Прило
4.1.	Приложение № 2 Дефектные сметы	
4.2.	Приложение № 3 Сводная смета	
4.3.		

Локальные сметы

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

Дефектные ведомости.

(смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

**Сводная Смета
на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток**

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Общая стоимость* с учетом НДС, руб.
1.	<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам: - ул. Джона Рида д. 1 корп. 1 пар. 1;</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: - ул. Джона Рида д. 1 корп. 1 пар. 1;</i>	185 687,00
2.	<i>Косметический ремонт лестничных клеток по адресам: - ул. Джона Рида д. 1 корп. 1 пар. 4.</i>	<i>Локальные сметные расчеты по адресам: - ул. Джона Рида д. 1 корп. 1 пар. 4.</i>	210 205,00
ИТОГО:			395 892,00